



ДОКЛАД
Генерального директора
ГБУ «Жилищник района Крюково»
А.А. Дударова

на заседании Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково
«О работе ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2019 г.»

№ 39

11 июля 2012 года



**ЗАКОН
ГОРОДА МОСКВЫ**

**О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОКРУГОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ОТДЕЛЬНЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Статья 1. Перечень отдельных полномочий города Москвы, которыми наделяются органы местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве

1. Органы местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве (далее - органы местного самоуправления) наделяются следующими отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации деятельности управы района города Москвы (далее - управа района) и городских организаций:

3) ежегодное заслушивание информации руководителя государственного казенного учреждения города Москвы инженерной службы района или государственного бюджетного учреждения города Москвы Жилищник района о работе учреждения; (в ред. Закона г. Москвы от 29.10.2014 N 49)

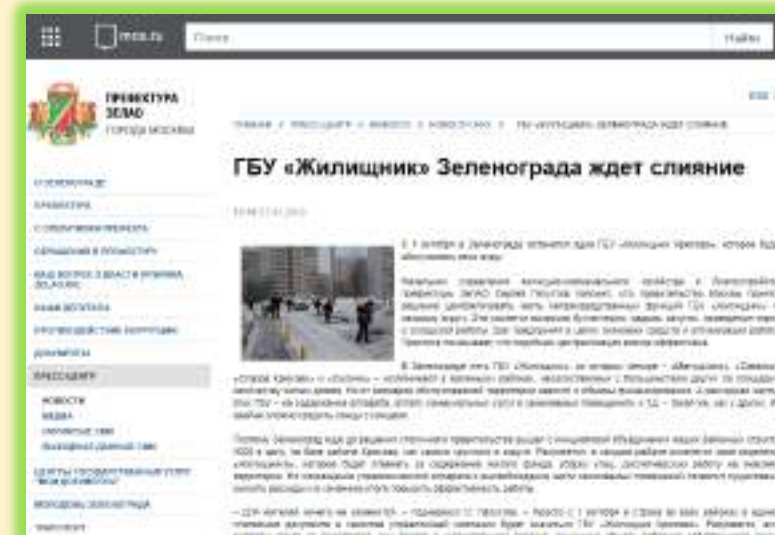
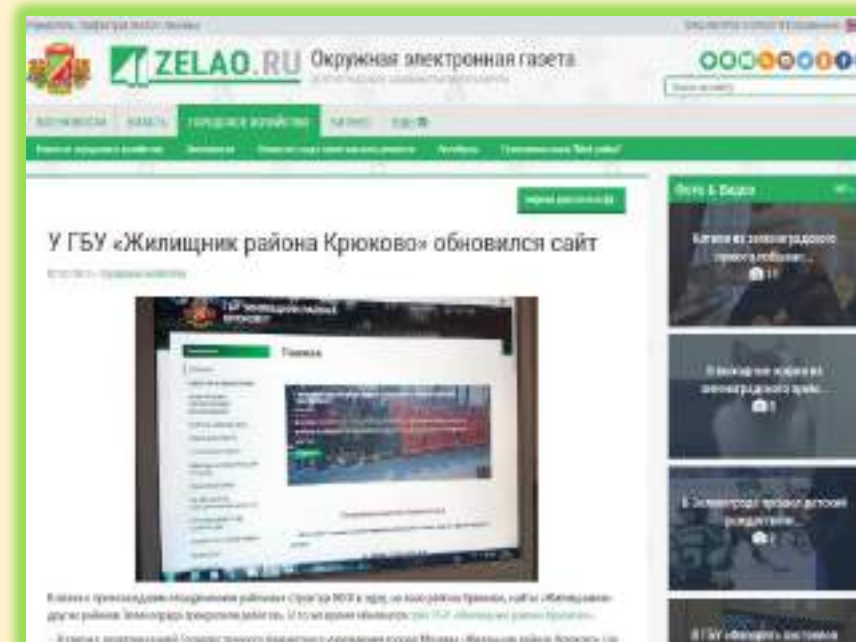


Встреча сотрудников ГБУ «Жилищник района Крюково» с главами управ районов, заместителями глав управ по ЖКХ, депутатами Советов муниципальных округов ЗелаО и депутатом Московской городской Думы Титовым А.М.





Информирование населения о реорганизации ГБУ «Жилищник районов» ЗелАО





Организационно-штатная структура ГБУ «Жилищник района Крюково»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Первый заместитель генерального директора

Отдел безопасности

Отдел закупок

Служба материально-технического снабжения

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Планово-экономический отдел

Юридический отдел

Аналитический отдел

Заместитель генерального директора по общим вопросам

Общий отдел

Отдел персонала

Отдел ГОиЧС, охраны труда

Заместитель генерального директора по эксплуатации, главный инженер

Управление по содержанию

Управление эксплуатации

Управление по мониторинго-аналитической работе

Отдел по работе с физическими и юридическими лицами

Аварийная служба

Заместитель генерального директора по благоустройству

Управление благоустройства

Управление механизации

Гараж

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Управление капитального ремонта

Сметный отдел

Инженерная служба района Матушкино

Инженерная служба района Савёлки

Инженерная служба района Старое Крюково

Инженерная служба района Силино

Инженерная служба района Крюково



Основные функции центрального аппарата Жилищника и инженерных служб районов

Центральный аппарат

1. Конкурсы, закупки.
2. Материально-техническое обеспечение.
3. Подготовка первичных документов для СЦУ. Внутренний аудит.
4. Заключение договоров.
5. Юридическое сопровождение.
6. Ремонт техники.
7. Планирование и контроль работ по благоустройству. Благоустройство знаковых и парковых объектов.
8. Планирование и контроль работ по эксплуатации МКД.
9. Учет энергоресурсов.
10. Контроль лифтового хозяйства.
11. Кадровая работа.
12. Обеспечение пожарной безопасности общего имущества МКД.
13. Организация работы аварийной службы.
14. Платные услуги.
15. Контроль исполнения поручений с порталов. Размещение информации на порталах.
16. Обеспечение единого документооборота.
17. Работа с обращениями граждан.
18. Работа с арендаторами.

Инженерные службы районов

1. Текущий ремонт, содержание и уборка дворовых территорий.
2. Благоустройство дворов и объектов образования.
3. Ремонт асфальта.
4. Текущий ремонт и содержание МКД. Подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации.
5. Ремонт подъездов.
6. Работа с обращениями граждан.
7. Профилактика противопожарной безопасности.
8. Эксплуатация гаражей в МКД.
9. Обследование квартир по заявлениям граждан.
10. Выполнение поручений главы управы района.



Сведения о жилом фонде



Сведения	Всего	Матушкино	Савелки	Ст. Крюково	Силино	Крюково
МКД	475	114	88	59	46	168
Подъезды	1766	346	231	253	176	760
Квартиры	83275	15753	12467	11395	12893	30767
Лифты	2925	557	406	368	394	1200
Мастерские участки (содержание МКД)	17	3	3	2	3	6
РДС	22	3	4	3	3	9



Отдельные виды работ по содержанию МКД

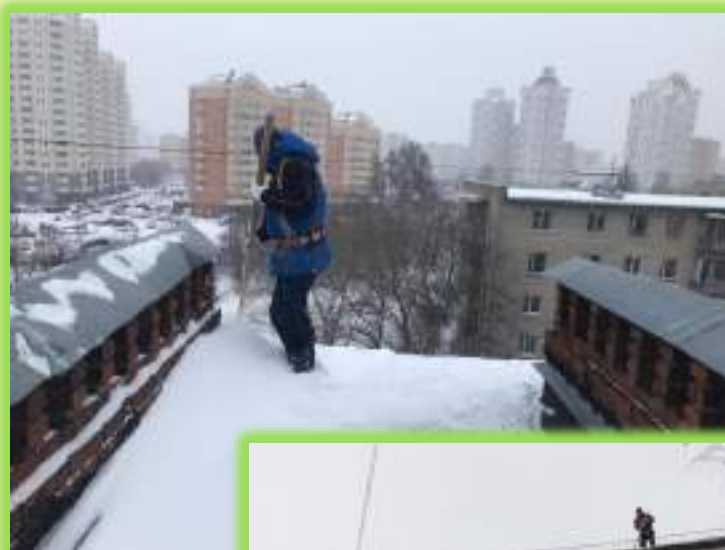


Работы	Всего	объем выполненных работ
Замена трубопроводов	4 285	пог. м
Замена задвижек	385	шт
Замена запорной арматуры	4 510	шт.
Восстановление защитного окрасочного слоя трубопроводов	4 100	пог. м
Замена / поверка манометров	11 140/ 4 090	шт.
Очистка грязевиков и фильтров грубой очистки	1 189	шт.
Опрессовка систем ЦО и ГВС	475	МКД
Выполнены мероприятий в рамках содержания и текущего ремонта общедомового имущества инженерной службой	1 500	кв. м
Утепление трубопровода	45 600	пог. м
Восстановление защитного окрасочного слоя трубопровода	5 950	пог. м.
Восстановление напольного и настенного покрытия мусорокамер	500	кв. м
Замена пожарных рукавов	450	шт.
Утеплено окон, дверей переходных балконов	400	шт.
Замена дверей входных групп	273	шт.
Работы по локальной промывке фасадов 46-х корпусов	4 802	кв. м
Промывка внутренних поверхностей асбестовых стволов мусоропроводов	2 234	пог. м
Работы по ремонту межпанельных швов	22 345	пог. м
Работы по гидроизоляции козырьков	2 020	кв. м
Капитальный ремонт входных групп(подъездов)	25	шт.





Очистка кровель от снега и наледи



	Бригад	Человек
Силино	1	4
Савелки	2	8
Матушкино	2	9
Ст. Крюково	1	4
Крюково	7	28
ИТОГО:	13	53



Аварийный запас мастерских участков





Резервные источники электроснабжения





Учет тепловой энергии

Район	ИТП	АУУ	Насосные	ОДПУ
Матушкино	1	12	7	42
Савёлки	0	12	7	38
Старое Крюково	3	18	3	3
Силино	0	0	1	0
Крюково	5	5	8	89
ИТОГО:	9	47	26	172





Работа аварийной службы





Сведения по 16-ти объектам гаражного назначения (ОГН)

Подземные паркинги

№ п/п	Адрес	Кол-во м/м
1	Корпус 2003	76
2	Корпус 2019	37
3	Корпус 2022	94
4	Корпус 2027	64
5	Корпус 2008	53
6	Корпус 2013	66
7	Корпус 2014	86
Итого:		476

Общее количество м/м – 2746, в т.ч.:

- подземные паркинги – 476

- народные гаражи – 2270



Народные гаражи

№ п/п	Адрес	Кол-во м/м	В собственности
1	Корпус 226	267	113
2	2-й Западный проезд д. 2Б	412	0
3	Корпус 845	235	49
4	Корпус 846	281	8
5	Корпус 2006	185	82
6	Корпус 2021	177	12
7	Корпус 2025	185	29
8	Корпус 2036	183	16
9	ул. Новокрюковская д. 3А	345	6
Итого:		2270	315



Благоустройство

Программа		Матушкино	Савелки	Ст. Крюково	Силино	Крюково	Итого
Знаковые объекты	Кол-во объектов	1	1	1	2	2	7
	Сумма тыс. руб.	45 000	80 000	30 000	65 000	310 500	530 500
Стимулирование	Кол-во объектов	5	3	7	4	5	24
	Сумма тыс. руб.	27 211,53	16 300	18 912,50	25 778,78	60 700	148 902,81
Образование	Кол-во объектов	4	4	4	5	6	23
	Сумма тыс. руб.	11 384,80	14 940	28 788,80	9 908	20 329,10	85 350,70
АБ основной	Кол-во объектов	13	8	7	6	12	46
	Сумма тыс. руб.	16 000	18 018,90	18 018,90	18 400	41 000	111 437,80
АБ дополнительный	Кол-во объектов	15	11	9	3	29	67
	Сумма тыс. руб.	26 670	24 609	19 036	21 533	59 752	151 600



Обращения жителей за 2019 год

Район	мкр	За 2019 год		За 4 квартал 2019 года	
		По МКД	По благоустройству	По МКД	По благоустройству
Матушкино	1	408	329	90	32
	2	133	421	24	47
	4	512	928	118	120
Итого:		1053	1678	232	199
Савёлки	3	322	295	86	36
	5	77	117	24	11
	6	173	149	54	12
	7	28	45	6	15
Итого:		600	606	170	74
Ст.Крюково	8	346	342	89	30
	9	99	330	23	29
Итого:		445	672	112	59
Силино	10	288	684	42	65
	11	183	516	41	45
	12	112	405	29	28
Итого:		583	1605	112	138
Крюково	14	252	355	67	29
	15	224	248	39	20
	16	217	241	69	27
	18	60	103	21	11
	19	29	70	7	4
	20	105	152	21	18
23	79	83	18	3	
Итого:		966	1252	242	112
Всего:		3647	5813	868	582



Региональная программа по капитальному ремонту МКД в 2020 году

Кол-во объектов	Адреса	Виды работ	Заказчик	Мероприятия
4	200А, 200Б, 200В, 200Г	Ремонт фасадов	ФКР	"Мой район"
15	160, 164, 165, 166, 200А, 200Г, 810, 811, 812, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209	ПКР (проектирование, ремонт инженерных коммуникаций, ремонт фасадов, ремонт подъездов и пр.)		Региональная программа КР
5	446, 447, 449, 450, 451	Фасады БИРС		
6	446, 447, 449, 450, 451, 403	Ремонт подъездов		
8	401, 402, 406, 407, 435, 436, 438, 439	Утепление фасадов, замена окон	ДКР	ГП "Жилище"

Итого 38





Энергосбережение



Для сведения - внедрение энергосберегающих технологий (установка 16918 энергосберегающих светильников в 27 МКД позволяет экономить ежемесячно 246 тыс. квт/ч на сумму 937 тыс. руб.)





Мероприятия комплексного благоустройства по программе «Развитие городской среды» в 2020 году

Мероприятия	Всего объектов	Площадь га	Объем финансирования млн. руб.	Старое Крюково (адрес)	Матушкино	Савелки	Силино	Крюково
Знаковые объекты	5	40,8	413,8	0	1	2	0	2
Ремонт асфальта ДТ	47	13,5	139,4	7 (909-933, 904, 921, 813-814, 826, 922, каток 901-906А)	11	10	8	11
Ремонт асфальта большими картами	38	8,5	99,5	6 (828, 831, 832, 833, 917, 802)	6	8	7	11
Комплексное благоустройство ДТ	5	9,0	56,7	1 (909)	1	1	1	1
Благоустройство ДТ	24	44,7	163,5	3 (828, 923, 832-833)	5	4	6	6
Благоустройство объектов образования	12	16,5	149,4	2 (912, 913А, площадь Колумба, д. 1)	3	3	1	3





Доходы ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2019 году

Состав доходов	сумма в млн.руб.
1. ВНЕБЮДЖЕТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	4 820,0
в том числе:	
- доходы по капитальному ремонту	10,5
- поступления от жителей и юридических лиц	4 101,3
- оказание платных услуг населению	91,4
- штрафы, пени	26,9
- прочие доходы	589,9
2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ	1 847,4
3. ЦЕЛЕВЫЕ СУБСИДИИ:	73,6
в том числе:	
- ремонт народных гаражей	55,2
- ремонт катка с искусственным льдом в районе Старое Крюково	8,7
- мероприятия, направленные на безопасность эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем МКД, включенных в программу реновации	8,0
- уплата налога на имущество организации	1,7
ИТОГО ДОХОДОВ ЗА 2019г.:	6 741,0



Средства, выделенные для выполнения государственного задания в 2019 году

млн.руб.

Всего выделено субсидий по госзаданию на 2019 год (без остатка)	1847,3	в том числе:	
		СЭРР	Стимулирование управ районов
<i>из них по районам:</i>		16,3	204,4
Крюково	802,9	6,8	85,5
Старое Крюково	213,4	0	23,1
Силино	269,8	2,5	31,4
Савелки	299,1	4,9	27,2
Матушкино	262,2	2,1	37,2



Расходы ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2019 году

Состав расходов	сумма в млн.руб.
Заработная плата	1352,7
Начисления на выплаты по оплате труда	394,8
Услуги связи	5,9
Коммунальные услуги	3205,4
Арендная плата	61,7
Работы, услуги, материальные затраты по выполнению государственного задания и содержанию общего имущества МКД	1553,33
Прочие расходы (в том числе оплата налогов, пошлин)	81,9
ИТОГО РАСХОДОВ ЗА 2019г.:	6 655,7



Сведения по кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019г. в разрезе Жилищников

млн.руб.

Наименование	Всего принято кредиторской задолженности по состоянию на 01.10.2019г.			из них отработано по состоянию на 02.12.2019г.			Кроме того выявлено			Остаток долга		
				Оплачено								
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		ПДД	оплачено	гранты	Всего	в том числе:	
		ПДД	ГЗ		ПДД	ГЗ					ПДД	ГЗ
Матушкино	81,9	61,9	20,1	45,28	25,18	20,1	0,05	0,05	0	36,72	36,72	0
Савелки	53,9	23,8	30,2	41,2	11	30,2	0	0	0	12,8	12,8	0
Старое Крюково	5	3,6	1,4	5	3,6	1,4	0	0	0	0	0	0
Силино	21,4	8,7	12,7	21,4	8,7	12,7	11,3	1	-8,6	10,3	10,3	0
Крюково	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	162,2	98	64,4	112,88	48,48	64,4	11,4	1,05	-8,6	59,82	59,82	0
<i>Кроме того :выявлено</i>	<i>11,4</i>						20,0					

восстановление грантов 8,6

всего долга на 01.10. 182,2



Отчет по платным услугам ГБУ "Жилищник" районов

тыс.руб.

ИС районов	январь-декабрь 2019 года													ИТОГ О	% от плана
	План	Факт													
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
Матушкино	4 800,0	354,4	181,0	206,7	327,7	202,0	447,0	411,6	380,0	124,2	105,8	253,1	242,5	3 236,0	67%
Савёлки	3 800,0	133,8	117,7	184,3	180,8	78,2	142,0	118,0	115,0	18,6	48,0	185,6	238,6	1 560,6	41%
Ст.Крюково	3 400,0	144,7	236,0	121,6	175,2	167,7	201,1	133,2	270,2	198,0	41,9	231,2	213,0	2 133,8	63%
Силино	3 900,0	85,4	129,1	164,2	439,7	247,5	271,0	298,0	331,0	345,2	126,9	357,8	392,6	3 188,4	82%
Крюково	9 100,0	479,9	742,5	885,3	722,4	676,6	810,7	941,2	1 093,3	883,2	1 474,7	1 131,1	1 295,4	11 136,3	122%
Итого:	25 000,0	1 198,2	1 406,3	1 562,1	1 845,8	1 372,0	1 871,8	1 902,0	2 189,5	1 569,2	1 797,3	2 158,8	2 382,1	21 255,1	85%





Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги

Кол-во лицевых счетов	Отчетный месяц		Начисления месяца, предшествующего отчетному (руб.)	Поступления	Кол-во должников	Общая задолженность	
	Начисления	Перерасчет за прошедший период (руб.)				Сумма (руб.)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
96 757	470 525 621,74	-10 201 352,17	404 676 273,79	136 977 321,10	40 085	933 752 779,84	213,59

Задолженность по срокам неплательщиков													
менее 1 мес.		от 1 до 2 мес.		от 2 до 3 мес.		от 3 до 4 мес.		от 4 до 6 мес.		от 6 до 12 мес.		свыше 12 мес.	
Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
20 285	69 415 380,91	8 998	60 565 006,63	2 676	34 747 777,26	1 449	27 366 630,58	1 437	39 477 014,27	1 861	92 089 534,32	3 379	610 091 435,87





Содержание лифтового оборудования



An aerial photograph of a large residential complex. The image shows a dense cluster of multi-story apartment buildings in various shades of grey, white, and brown. Interspersed among the buildings are green spaces, including a large park area with winding paths, a baseball field, and a swimming pool. In the background, a forested area and a few industrial smokestacks are visible under a clear sky.

Спасибо за внимание!