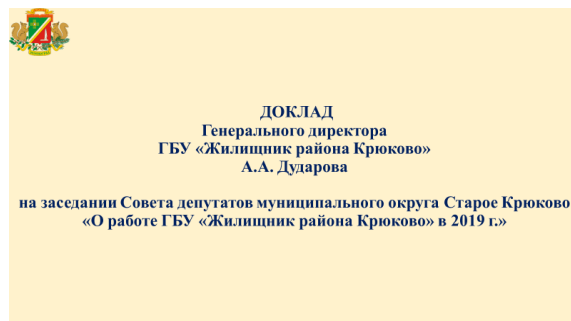
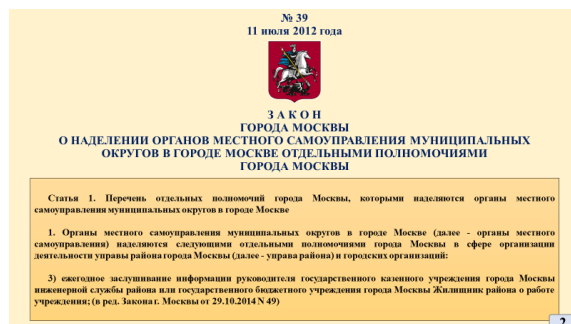


**Доклад**  
**генерального директора ГБУ «Жилищник района Крюково» Дударова А.А.**  
**на заседании Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково**  
**«О работе ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2019 г.»**  
 (18.02.2020 г.)



Добрый день, уважаемые **Юрий Константинович**, товарищи депутаты и участники заседания!



В соответствии с требованиями закона города Москвы от 11.07.2012г. № 39 представляю информацию о работе ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2019 г. Сегодня мой второй отчет перед депутатами. В январе по аналогичной повестке дня я докладывал депутатам Совета муниципального округа Матушкино.

Хочу отметить, что с **Юрием Константиновичем** в рабочем порядке было оговорено, что кроме моего сообщения, на сегодняшнем заседании Совета депутатов с информацией выступит также директор инженерной службы района **Хорошко Евгения Николаевна**. Вы ее знаете, она давно и успешно работает в жилищно-коммунальной сфере в районе Старое Крюково.

Евгения Николаевна дополнит мое сообщение и более подробно доложит о работе, проведенной в жилом фонде и на дворовых территориях района.



Позволю себе напомнить, что первым шагом к сегодняшнему отчету стала проведенная 17 декабря 2019 г. встреча с депутатами местного самоуправления

нашего округа. В ней приняли участие главы управ районов, их заместители по ЖКХ и депутат Московской городской Думы **Титов А.М.**

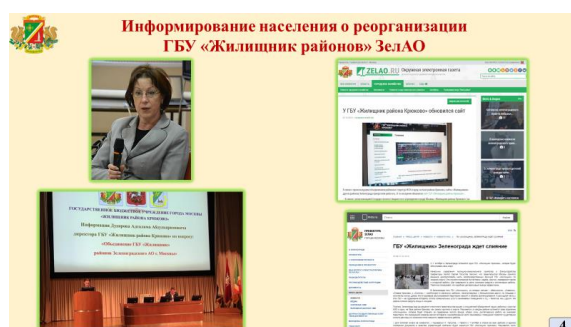
В ходе встречи депутаты были проинформированы о прошедших изменениях в связи с реорганизацией, познакомились с повседневной деятельностью учреждения. На встрече мы с вами обсудили вопросы совершенствования взаимодействия, остановились на проблемах, представляющих взаимный интерес в жилищно-коммунальной сфере и других социально значимых вопросах нашего города.

Мне помнится в той встрече приняли участие все депутаты вашего Совета депутатов. Поэтому сегодня повторяться нет необходимости.

Некоторая сложность моего сегодняшнего информирования состоит в том, что Жилищник Крюково в минувшем году в разное время пребывал в разном качестве.

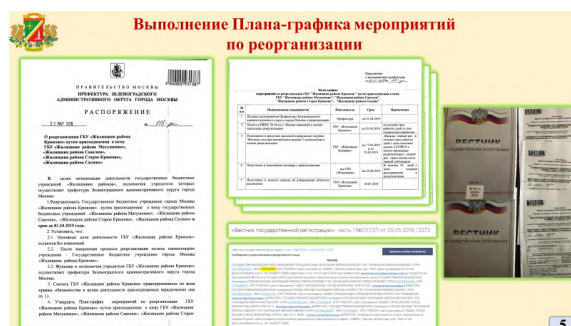
Фактически нынешний Жилищник, который приступил к работе после реорганизации с **1 октября 2019г.** – это другое учреждение с новыми возможностями. Он является правопреемником всех пяти, ранее существовавших Жилищников.

Думаю, что нынешний период работы, а идет уже пятый месяц - это **этап становления учреждения.**



Реорганизация проводилась гласно. Зеленоградцы получали информацию о целях, задачах и преимуществах реформирования практически в режиме «онлайн».

О ней сообщали СМИ, шел диалог на Зеленоградском радио. По многим практическим и организационным вопросам реорганизации мне неоднократно доводилось выступать на заседаниях коллегии префектуры округа, оперативных и рабочих совещаниях разного уровня с участием депутатов.



Напомню, что реорганизация Жилищника Крюково проведена на основании **распоряжения префектуры от 27 марта 2019 г. № 115-рп** и сделано это в целях оптимизации деятельности ГБУ «Жилищник районов» Зеленоградского административного округа.

Это была дополнительная нагрузка по подготовке документов, проверке состояния мастерских участков, наличия товарно-материальных ценностей. При этом процесс реорганизации проводился в условиях выполнения каждым учреждением повседневных и сезонных мероприятий на жилом фонде и дворовых территориях.

Важно было подобрать кадры на ключевые позиции. Плотно этим вопросом занимался начальник управления ЖКХиБ префектуры Галустов С.Ю.

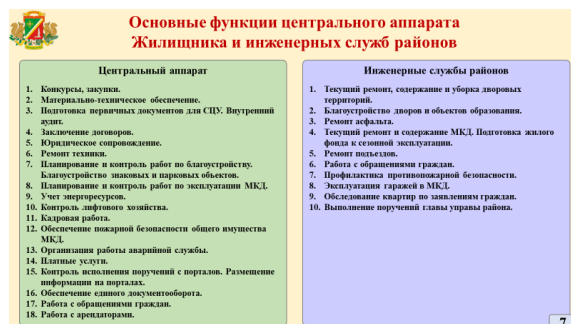


### Утверждена новая структура.

Появились центральный аппарат и инженерные службы районов в составе реорганизованного Жилищника. Разработаны и утверждены Положения о структурных подразделениях, должностные инструкции, подготовлено ряд других документов по вопросам охраны труда, обеспечения пожарной безопасности в жилом фонде и т.п.

**На ЦА возложены** не только функции контроля, материально-технического снабжения и юридического сопровождения деятельности всех структурных подразделений.

Он организует решение большинства задач, возложенных на учреждение, а организация работ на знаковых объектах, парках, других крупных объектах и при решении внезапно возникающих задач, а также работы капитального характера, вопросы планирования, организация закупок, претензионная работа и работа с должниками по оплате за жилищно-коммунальные услуги, исключительная прерогатива ЦА.



**Инженерные службы районов сосредоточили усилия непосредственно на содержании домов и дворовых территорий.**

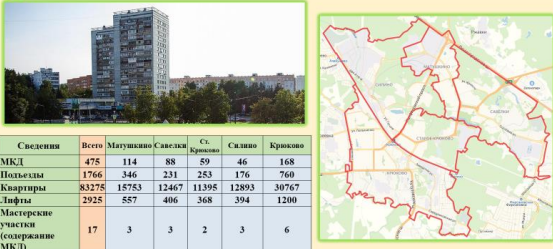
Такое «разделение труда» позволяет нам поднять качество работы непосредственно в домах и дворах, в том числе по исполнению поручений префектуры, управ районов, обращений граждан на портал «Наш город», к депутатам органов местного самоуправления и контроль за их выполнением.

**Позволю довести Совету депутатов и участникам заседания некоторые сведения.**

Утверждено штатное расписание учреждения в количестве **3023 работника**, основную часть из которых составляют рабочие текущего ремонта, комплексной уборки, дворники, водители, механизаторы.

### Жилой фонд.

**Сведения о жилом фонде**



Сведения	Всего	Матушкино	Савелки	Ст. Крюково	Силино	Крюково
МКД	475	114	88	59	46	168
Подъезды	1766	346	231	253	176	760
Квартиры	83275	15753	12467	11395	12893	30767
Лифты	2925	557	406	368	394	1200
Мастерские участки (содержание МКД)	17	3	3	2	3	6
ЕИС	22	3	4	3	3	9

Жилищник с 1 октября является управляющей компанией в отношении **475** жилых корпусов, в которых **1766** подъездов, **83455** квартир, **2925** лифтов (Матушкино – 557, Савелки – 406, Ст. Крюково – 368, Силино – 394, Крюково – 1200).

Для обслуживания жилого фонда образовано 17 мастерских участков (Матушкино - 3, Савелки - 3, Ст. Крюково - 2, Силино - 3, Крюково - 6).

**Отдельные виды работ по содержанию МКД**



Работы	Всего	объем выполненных работ
Замена труб/фитингов	4285	шт. м
Замена клапанов	385	шт.
Замена запорной арматуры	4519	шт.
Восстановление защитного окрасочного слоя трубопроводов	4180	шт. м
Замена/оворачивание манометров	11340	шт.
Очистка грязевиков и фильтров грубой очистки	4080	шт.
Очистка систем ЦО и ГВС	475	МКД
Выполнение работ по ремонту в рамках содержания и текущего ремонта общедомового имущества жилищной службы	1500	кв. м
Утепление трубопроводов	45000	шт. м
Восстановление защитного окрасочного слоя трубопроводов	5950	шт. м
Восстановление антивандного и защитного покрытия лестничной площадки	500	кв. м
Замена поврежденных ручек	450	шт.
Установка окон, дверей, перекосных балок	400	шт.
Замена поврежденных ступеней	270	шт.
Работы по локальной пропитке фасадов 46-х корпусов	4802	кв. м
Промывка и установка вертикальных асбестовых стояков –отводных	2324	шт. м
Работы по ремонту неизолированных стояков	22345	шт. м
Работы по гидроизоляции подвалов	2820	кв. м
Климатический ремонт выключен (проектирование)	20	шт.

В весенне-летний период проведены сезонные работы, отдельные виды которых показаны на слайде. Отремонтировано **304** подъезда. Проведены работы на инженерных коммуникациях и запорной арматуре, отремонтировано **более 20 тыс. погонных метров** межпанельных швов. Особое внимание было уделено подготовке домов к зимнему периоду эксплуатации.

Завершение реорганизации совпало с холодным временем года. Правда нынешняя зима достаточно теплая, ее стали называть еврозимой, пока нас, коммунальщиков, радует, но мы готовы и к другим температурным режимам.

**Очистка кровель от снега и наледи**



	Бригад	Человек
Силино	1	4
Савелки	2	8
Матушкино	2	9
Ст. Крюково	1	4
Крюково	7	28
<b>ИТОГО:</b>	<b>13</b>	<b>53</b>

Также готовы мы и к снегопадам, переходам наружной температуры через «0», когда образуются сосульки и снежные свесы. Этому в большей мере подвержены **33 МКД** со скатными кровлями.

В инженерных службах сформированы **13 бригад** по очистке кровель из аттестованного и обученного персонала, общей численностью **53 человека**. Бригады укомплектованы одеждой, поверенными страховочными поясами, средствами связи и защиты, мегафонами и ограждениями.



На случай нештатных ситуаций мастерские участки инженерных служб имеют аварийный запас необходимых материально-технических средств для ликвидации и устранения последствий аварийных ситуаций.



В Жилищнике имеются **2 автономных резервных источника электроснабжения** мощностью до 220 кВт, каждый из них способен запитать жилой корпус на **300 квартир**.

Учет тепловой энергии

Район	ИТП	АУУ	Насосные	ОДПУ
Магускино	1	12	7	42
Савёлки	0	12	7	38
Старое Крюково	3	18	3	3
Силино	0	0	1	0
Крюково	5	5	8	89
<b>ИТОГО:</b>	<b>9</b>	<b>47</b>	<b>26</b>	<b>172</b>

В ежедневном режиме осуществляется мониторинг функционирования теплотехнического оборудования. Уделено особое внимание состоянию общедомовых приборов по ее учету.

У нас нет опасений, если евро-зима станет обычной, то могут возникнуть проблемы с теплом, подачей воды и водоотведения. Все будет в норме!



### Мы создали 2 аварийные службы:

- **одна** - по обслуживанию электрохозяйства в выходные, праздничные дни и во внерабочее время. С января 2019 г. мы отказались от услуг Электроремонта, что, как показала практика, гораздо эффективнее и экономичнее;
- **вторая** - по обслуживанию инженерной инфраструктуры ГВС, ХВС, ЦО, водоотведения в МКД.

С 1 января этого года вместо Зеленоградской аварийной службы в ночное время, выходные и праздничные дни работы на инженерных коммуникациях мы проводим собственными силами. Прошло немного времени, но уже очевидно, что наша аварийная служба успешно справляется с возложенными на нее задачами.

**Сведения по 16-ти объектам гаражного назначения (ОГН)**

Подземные паркинги		
№ п/п	Адрес	Кол-во м/м
1	Корпус 2003	76
2	Корпус 2019	37
3	Корпус 2022	94
4	Корпус 2027	64
5	Корпус 2008	53
6	Корпус 2013	66
7	Корпус 2014	86
Итого:		476

Общее количество м/м – 2746, в т.ч.:  
 - подземные паркинги – 476  
 - народные гаражи – 2270

Народные гаражи			
№ п/п	Адрес	Кол-во м/м	В собственности
1	Корпус 226	267	113
2	2-й Западный проезд, 2Б	412	0
3	Корпус 845	235	49
4	Корпус 846	281	8
5	Корпус 2006	185	82
6	Корпус 2021	177	12
7	Корпус 2025	185	29
8	Корпус 2026	183	16
9	ул. Новорязанская д. 3А	345	6
Итого:		2270	315

14

На сегодняшний день в оперативном управлении Жилищника Крюково находится **16 объектов гаражного назначения**, в т.ч. **7 подземных паркингов**, в которых размещено **476 машино-мест**, в **9 народных гаражах** имеется **2270 машиномест**, которые были переданы нам с серьезными недостатками, о которых мы докладывали на заседании коллегии префектуры.

### Объекты благоустройства.

**Сведения о дворовых территориях**

Сведения	Всего	Магистро-Савельево	Св. Боевое	Свято	Крюково
Дворовые территории	387	73	59	64	142
Мастерские участки (благоустройство)	14	1	1	2	6
Уборочные участки	643	123	108	79	249

16

У нас теперь **387 дворовых территорий**, летняя уборочная площадь составляет почти **5,4 млн. кв. м**, зимняя – **более 2,1 млн. кв. м**.

Вся территория поделена на **643 уборочных участка, в т.ч. на территории района Старое Крюково 79 участков.** (*Матушкино – 123, Савелки – 108, Ст. Крюково- 79, Силино – 84, Крюково – 249*).

Благоустройство							
Программа	Матушкино	Савелки	Ст. Крюково	Силино	Крюково	Итого	
Знаковые объекты	Кол-во объектов	1	1	1	2	2	7
	Сумма тыс. руб.	45 000	80 000	30 000	65 000	310 500	530 500
Стимулирование	Кол-во объектов	5	3	7	4	5	24
	Сумма тыс. руб.	27 211,53	16 300	18 912,50	25 778,78	60 700	148 902,81
Образование	Кол-во объектов	4	4	4	5	6	23
	Сумма тыс. руб.	11 384,80	14 940	28 788,80	9 908	20 529,10	85 580,70
АБ основной	Кол-во объектов	13	8	7	6	12	46
	Сумма тыс. руб.	16 000	18 018,50	18 018,90	18 400	41 000	111 437,80
АБ дополнительный	Кол-во объектов	15	11	9	3	29	67
	Сумма тыс. руб.	26 670	24 609	19 036	21 533	59 752	151 600

17

В прошедшем году проведены объемные работы по программным мероприятиям. Депутаты были сопричастны ко многим мероприятиям, которые проведены в Зеленограде. На слайде показаны **167 таких объектов** разного назначения - начиная от знаковых и заканчивая укладкой асфальта во дворах. Это только объекты, относящиеся к зоне ответственности Жилищника.

В городе сделано намного больше, а парк Победы, набережная городского пруда, Дендрологический парк, Центральный проспект и ряд других объектов позволили полностью преобразили наш город.

Обращения жителей за 2019 год					
Район	мкр	За 2019 год		За 4 квартал 2019 года	
		По МКД	По благоустройству	По МКД	По благоустройству
Матушкино	1	406	329	99	52
	2	123	423	24	47
	4	512	928	118	120
	Итого:	1041	1680	242	199
Савелки	3	322	295	96	26
	5	77	117	24	11
	6	178	149	54	11
	7	28	45	6	15
Итого:	605	606	176	74	
Ст.Крюково	8	246	242	89	30
	9	99	330	23	29
	Итого:	445	672	112	59
	10	288	484	42	65
Силино	11	183	514	41	45
	12	112	405	29	28
	Итого:	295	1069	112	138
	14	252	355	67	29
Крюково	15	224	248	39	20
	16	217	245	69	17
	18	40	103	21	11
	19	29	79	7	4
	20	105	152	21	18
	21	79	83	18	3
Итого:	966	1252	242	112	
Итого:	3647	5813	868	582	

18

Тем не менее, несмотря на то, что нами проводится большая работа по текущему содержанию МКД и дворовых территорий, жители часто имеют претензии к нашей работе и обращаются с жалобами на портал «Наш город». В прошлом году, как видно из слайда, таких обращений по округу было **9460**, в т.ч. **1117 (11%)** - по Старому Крюково.

Причем, как видно из слайда, **346 обращений** жителей по содержанию жилых корпусов в 8 мкрн. в 3,5 раза больше, чем в 9 микрорайоне, где таких обращений было **99**.

Я пока не готов комментироватьстораживающую нас статистику и причины такого положения дел, но уверен, что такая разница не является следствием действий самых активных жителей 8 мкрн.

Это скорее всего наши упущения в работе, прежде всего начальника и мастера участка, производственно-технического отдела, которые заставляют жителей обращаться на портал, вместо того, чтобы идти со своими проблемами в инженерную службу района или в центральный аппарат.

Честно сказать общее количество обращений жителей по благоустройству - **672**, также велико, как на общую площадь уборочной территории, так и на

количество проживающих жителей в районе. Сравните количество обращений жителей в Старом Крюково и в Крюково, особенно по микрорайонам, оно не в пользу первого.

Нам однозначно нужно улучшать качество работы по содержанию и жилого фонда, и дворовых территорий. Над эти мы уже начали работать и уделим особое внимание в наступившем году.

### О работах в предстоящем году.

**Региональная программа по капитальному ремонту МКД в 2020 году**

Кол-во объектов	Адреса	Виды работ	Заказчик	Мероприятия
4	200А, 200Б, 200В, 200Г	Ремонт фасадов	ФКР	"Мой район"
15	160, 164, 165, 166, 200А, 200Г, 810, 811, 812, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209	ПКР (проектирование, ремонт инженерных коммуникаций, ремонт фасадов, ремонт подъездов и пр.)		Региональная программа КР
5	446, 447, 449, 450, 451	Фасады БИРС	ДКР	ГП "Жилище"
6	446, 447, 449, 450, 451, 403	Ремонт подъездов		
8	401, 402, 406, 407, 435, 436, 438, 439	Утепление фасадов, замена окон		
<b>Итого 38</b>				



Прежде всего отмечу, обратите внимание на слайд, в 3-х региональных программах («Мой район», Региональная программа КР, ГП «Жилище»), заказчиком которых является Фонд и Департамент капитального ремонта, запланирован **капитальный ремонт 38 МКД**, из них **3 – в районе Старое Крюково**. По отдельным группам домов будет выполнен ремонт фасадов, в других ремонт инженерии и подъездов, замена окон.

В наших планах отремонтировать **362 подъезда**, в т.ч. в Старом Крюково - 56 (*Савелки - 81, Старое Крюково – 56, Силино- 35, Крюково – 147*). Кстати, к работам мы уже приступили и в вашем районе в **8 подъездах** такой ремонт завершен.

К нынешним **157 платформам** для инвалидов **добавится еще 12**, будут **модернизированы 154 системы** противопожарной автоматики и дымоудаления (ППАиДУ).

**Энергосбережение**



Для сведения - внедрение энергосберегающих технологий (установка 16918 энергосберегающих светильников в 27 МКД позволяет экономить ежемесячно 246 тыс. квт/ч на сумму 937 тыс. руб.)





В наступающем году мы установим **15165 новых энергосберегающих светильников**.

Для сведения - в 2019 г. было заменено 12756 светильников, что дало в Крюково **6,5 млн. руб.** экономии по оплате за электроэнергию.

За счет выделенных целевых средств, в размере 55 млн. руб., будут проведены работы капитального характера на народных гаражах.



**Мероприятия комплексного благоустройства по программе «Развитие городской среды» в 2020 году**

Мероприятия	Всего объектов	Площадь, га	Объем финансирования, млн. руб.	Старое Крюково (адрес)	Магускино	Савелки	Сидно	Крюково
Знаковые объекты	5	40,8	413,8	0	1	2	0	2
Ремонт асфальта ДТ	47	13,5	139,4	(909-933, 904, 921, 813-814, 826, 922, каток 901-908А)	11	10	8	11
Ремонт асфальта большими катками	38	8,5	99,5	(828, 831, 832, 833, 917, 802)	6	8	7	11
Комплексное благоустройство ДТ	5	9,0	56,7	(909)	1	1	1	1
Благоустройство ДТ	24	44,7	163,5	(828, 923, 832-833)	5	4	6	6
Благоустройство объектов образования	12	16,5	149,4	(912, 913А, площадь Валуева, д. 1)	3	3	1	3



На этом слайде показаны мероприятия комплексного благоустройства по программе «Развитие городской среды», а они будут организованы по **131 адресу**, в которых Жилищник будет заказчиком работ. На эти цели планируется затратить **1млрд. 22,3 млн. руб.**

Мы планируем выполнить эти работы собственными силами.

### Финансовая составляющая.

**Доходы ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2019 году**

Состав доходов	сумма в млн.руб.
<b>1. ВНЕБЮДЖЕТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b>	<b>4 820,0</b>
в том числе:	
- доходы по капитальному ремонту	10,5
- поступления от жителей и юридических лиц	4 101,3
- оказание платных услуг населению	91,4
- штрафы, пени	26,9
- прочие доходы	589,9
<b>2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ</b>	<b>1 847,4</b>
<b>3. ИЕ. ЛЬВЫЕ СУБСИДИИ:</b>	<b>73,6</b>
в том числе:	
- ремонт лифтовых галерей	55,2
- ремонт крыши с воздушным люком в районе Старое Крюково	8,7
- мероприятия направленные на безопасность эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем МКД, включенных в программу реновации	8,0
- уплата налога на имущество организации	1,7
<b>ИТОГО ДОХОДОВ ЗА 2019г.:</b>	<b>6 741,0</b>

Структура доходной части представлена на слайде.

В целом доход в прошлом году составил **6 млрд. 741 млн. руб.**

По внебюджетной деятельности самые большие поступления Жилищник получил от жителей и юридических лиц на сумму **4 млрд. 101,3 млн. руб. (60%).**

**Средства, выделенные для выполнения государственного задания в 2019 году**

Всего выделено субсидий по госзаданию на 2019 год (без остатка)	1847,3	в том числе:	
		СЭРР	Стимулирование управ районов
из них по районам:		16,3	204,4
Крюково	802,9	6,8	85,5
Старое Крюково	213,4	0	23,1
Сидно	269,8	2,5	31,4
Савелки	299,1	4,9	27,2
Магускино	262,2	2,1	37,2

В структуре районов средства для выполнения госзадания, с разбивкой на средства СЭРР и стимулирование управ районов, также представлены на слайде.

На выполнение госзадания по району Старое Крюково выделено **213,4 млн. руб.**, в т.ч. по стимулированию управы района - **23,1 млн. руб.**

**Расходы ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2019 году**

Состав расходов	сумма в млн.руб.
Зарботная плата	1352,7
Начисления на выплаты по оплате труда	394,8
Услуги связи	5,9
Коммунальные услуги	3205,4
Арендная плата	61,7
Работы, услуги, материальные затраты по выполнению государственного задания и содержанию общего имущества МКД	1553,33
Прочие расходы (в том числе оплата налогов, пошлин)	81,9
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ЗА 2019г.:</b>	<b>6 655,7</b>

24

На очередном слайде представлены **расходная часть** учреждения. Они составили **6 млрд. 655,7 млн. руб.**

**Государственное задание выполнено в полном объеме.**

Экономия, сложившаяся от проведения конкурсных процедур и оптимизации затрат на производство работ по госзаданию, составила **85,3 млн. руб.** Эти средства будут направлены на выплату заработной платы и развитие учреждения.

**Сведения по кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019г. в разрезе Жилищников**

Наименование	Всего принята кредиторской задолженности по состоянию на 01.10.2019г.			из них обработано по состоянию на 02.12.2019г.			Кроме того выданы			Остаток долга			
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		ИДД	оплачено	грамоты	Всего	в том числе:		
		ИДД	ГЗ		ИДД	ГЗ					ИДД	ГЗ	
Матюкино	81,9	61,9	20,1	45,28	25,18	20,1	0,05	0,05	0	36,72	36,72	0	
Савелки	53,9	23,8	30,2	41,2	11	30,2	0	0	0	12,8	12,8	0	
Старое Крюково	5	3,6	1,4	5	3,6	1,4	0	0	0	0	0	0	
Скляно	21,4	8,7	12,7	21,4	8,7	12,7	11,3	1	-8,6	10,3	10,3	0	
Крюково	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>162,2</b>	<b>98</b>	<b>64,4</b>	<b>112,88</b>	<b>48,48</b>	<b>64,4</b>	<b>11,4</b>	<b>1,05</b>	<b>-8,6</b>	<b>59,82</b>	<b>59,82</b>	<b>0</b>	
Кроме того выданы		11,4										20,0	
исчисленные суммы		5,6										182,2	

25

Не могу не сказать о **кредиторской задолженности.**

К 1 октября 2019г., моменту объединения, принята задолженность от бывших Жилищников в размере **182,2 млн. руб.**, к концу года мы ее сократили **почти на 100 млн. руб.** Составлен график погашения долга, с учетом текущих платежей, на основании которого мы намерены уже в этом году погасить имеющуюся кредиторскую задолженность.

Во многом это зависит от наших жителей, прежде всего от того, насколько они своевременно оплачивают жилищно-коммунальные услуги, о чем я еще скажу.

**Отчет по платным услугам ГБУ "Жилищник" районов**

№ района	План	январь-декабрь 2019 года										ИТОГО	% от плана		
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь/Октябрь	Ноябрь			Декабрь	
Матюкино	4 800,0	354,4	181,0	206,7	327,7	202,0	447,0	411,6	380,0	124,2	105,8	253,1	242,5	3 236,0	67%
Скляно	3 800,0	123,8	117,7	184,3	180,8	78,2	142,0	110,0	315,0	18,6	48,0	185,6	238,6	1 560,6	41%
Ст.Крюково	3 400,0	144,7	236,0	121,6	175,2	167,7	201,1	333,2	270,2	198,0	41,9	231,2	213,0	2 133,8	63%
Скляно	3 900,0	85,4	129,1	164,2	439,7	247,5	271,0	298,0	331,0	345,2	126,9	357,8	392,6	3 188,4	82%
Крюково	9 100,0	479,9	742,5	885,3	722,4	676,6	1010,7	941,2	1 093,3	883,2	1 474,7	1 131,1	1 295,4	11 366,3	125%
<b>Итого:</b>	<b>25 000,0</b>	<b>1 198,2</b>	<b>1 406,3</b>	<b>1 845,8</b>	<b>1 722,0</b>	<b>1 871,8</b>	<b>2 189,5</b>	<b>1 569,2</b>	<b>1 797,3</b>	<b>2 198,8</b>	<b>1 382,1</b>	<b>2 125,1</b>	<b>21 255,1</b>	<b>85%</b>	

26

**О платных услугах.**

Уже четвертый год по поручению префекта мы оказываем платные услуги жителям по текущему ремонту внутриквартирного оборудования, сантехники, электрооборудования и т.п.

Как видно из слайда, по плану, в прошлом году, мы должны были **оказать услуг на 25 млн. руб.**, реально **выполнили план на 85%**, заработав около 21,3 млн. руб.

4 инженерные службы, в т.ч. Старое Крюково, с задачей не справились. Это не значит, что платные услуги не оказывались, просто деньги после их оказания, как говорится «шли мимо кассы».

Наша задача навести в этом порядок, чем мы сейчас и занимаемся.

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги													
Кол-во жилых счетов	Отчетный месяц		Исполнения месяца, предыдущего отчетному (руб.)	Поступления	Кол-во должников	Общая задолженность							
	Набавка	Передат за прошлый период (руб.)				Сумма (руб.)	%						
1	2	3	4	5	6	7	8						
96787	479 924 623,74	10 201 352,17	404 479 273,79	136 977 321,10	40 085	933 742 570,84	213,59						
Задолженность по срокам платежей													
свыше 12 мес.		от 6 до 12 мес.		от 4 до 6 мес.		от 3 до 4 мес.		от 2 до 3 мес.		от 1 до 2 мес.		свыше 1 мес.	
Кол-во должников (счетов)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (счетов)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (счетов)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (счетов)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (счетов)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (счетов)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (счетов)	Сумма (руб.)
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
20 285	60 413 980,00	8 998	60 545 090,40	1 478	34 747 977,26	1 449	27 568 600,38	1 437	10 477 004,27	1 801	51 088 454,32	1 579	610 001 415,87



27

## Юридическая работа.

В связи с реорганизацией подготовлены и поданы в Государственную жилищную инспекцию документы в отношении **307 домов** о внесении изменений в реестр лицензий города Москвы, были подготовлены дополнительные соглашения по **236 контрактам присоединенных учреждений.**

**Коллективный долг жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг** составляет астрономическую цифру - **933 млн. руб.**

Из **99757** лицевых счетов по **40085 (40%)** имеются долги, в т.ч. **1861 должник** не платят за ЖКУ от 6 до 12 месяцев, а их суммарный дог составляет **более 92 млн. руб.**

**3379 должников** позволяют себе не платить более года, точнее годами, фактически злостные неплательщики, их общий долг **превысил 610 млн. руб.**

Периодически мы вывешиваем объявления в подъездах для формирования некоего общественного мнения в отношении должников, ежемесячно направляем **более 500 обращений** о взыскании долгов в службу судебных приставов, обращаемся в суд. Правда в службе судебных приставов этим направлением занимаются всего 3 человека.

В рамках судебной работы с неплательщиками за жилищно-коммунальные услуги:

1) По должникам физическим лицам в 2019 г. подано **3846 исков** по 5-ти районам округа на сумму **171,6 млн. руб.**, в т.ч. в 4-ом квартале 2019 г. **1512 исков** на **63,1 млн. руб.**, в т.ч по Старому Крюково - 902 иска - на 29,6 млн. руб.

Неплатежи влияют на содержание и ремонт наших домов, возможность использования более качественных материалов и т.п.

Ситуация с должниками не должна оставаться без внимания депутатов, широкой общественности.



**Жители, многие из нас, часто жалуются на лифты**, о чем я уже говорил об этом на декабрьской встрече с депутатами.

Кроме претензий к качеству их обслуживания, которые мы оформляем в виде штрафных санкций в отношении подрядной организации «Практика», лифты подвергаются вандальным действиям.

**До 500 таких случаев в год** по нашему округу. В Крюково в этом году повреждено **120 лифтов**, это сделали наши жители – и не только дети.

В Зеленограде несколько типов лифтов, иметь запасные части на все случаи вандализма, нам не представляется возможным, что вынужденно ведет к их выводу в режим простоя. Страдают жители.



В заключение хотел бы отметить, что о некоторых предстоящих работах и планах на текущий год я говорил по тексту своего выступления.

Новая, я бы сказал комплексная задача, которой уже занимаются органы власти, стоит перед нами в связи с раздельным сбором мусора. Она не может решаться только учреждениями жилищно-коммунальной сферы. К ней должно быть приковано внимание общественности, депутатского корпуса. Для ее решения нужна хорошо организованная разъяснительная работа с привлечением СМИ, интернета, всех неравнодушных и активных жителей нашего округа.

Давайте пожелаем нам успеха в этой совместной работе.



Спасибо за внимание.