



**Отчет  
о проделанной работе  
ГБУ «Жилищник  
района Старое Крюково»  
за 2018 год**

**Докладывает: Хорошко Евгения Николаевна  
Директор ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»**

# Основные характеристики объектов, находящиеся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»

Наименование показателя	Единица измерения	Всего	8 микрорайон	9 микрорайон
Площадь района	га	380		
Численность населения	чел.	29 186	15 133	14 053
Общая площадь жилого фонда	тыс.кв.м.	620,2	353,9	266,3
Количество домов	ед.	59	33	26
Количество подъездов	ед.	261	141	112
Количество бункерных площадок	ед.	19	11	8
Количество контейнерных площадок	ед.	48	23	25
Количество детских площадок	ед.	38	21	17
Количество спортивных площадок	ед.	17	8	9

# ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»

## Штатная численность сотрудников учреждения

Категория сотрудников	Количество
АУП	26
Диспетчера	15
Рабочие текущего ремонта, участок капитального ремонта, водители*	119
Дворники*	78
Рабочий комплексной уборки*	68

\* - из общего количества сотрудников в учреждении трудится всего 121 иностранец

# Зимняя уборка дворовых территорий ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»

- ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»
- Объекты образования
- Места складирования снега
- Места хранения ПГМ



## Зимняя уборка дворовых территорий:

Общая площадь – 251,08 тыс. м<sup>2</sup>

Площадь ручной уборки – 172,64 тыс. м<sup>2</sup>

Площадь механизированной уборки – 78,44 тыс. м<sup>2</sup>



# Техника

## ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»



Наименование техники	количество
Трактор Беларусь МТЗ-82.1	2
Трактор МК-320	2
Самосвал КАМАЗ	2
Вакуумные пылесосы JOHNSTON CN 201	3
Вакуумный пылесос BUCHER CITYCAT 1000	1
Мини-погрузчик CASE	2
ГАЗель NEXT	1



# Ремонт подъездов в многоквартирных жилых домах в 2018 году



Адрес	Основные виды работ
корпус 826	окраска стен, потолков, перилл, торцов лестничных маршей, ремонт и окраска приборов отопления.
корпус 828	
корпус 830	
корпус 839	
корпус 840	
корпус 841	Всего выполнено работ в 43 подъездах



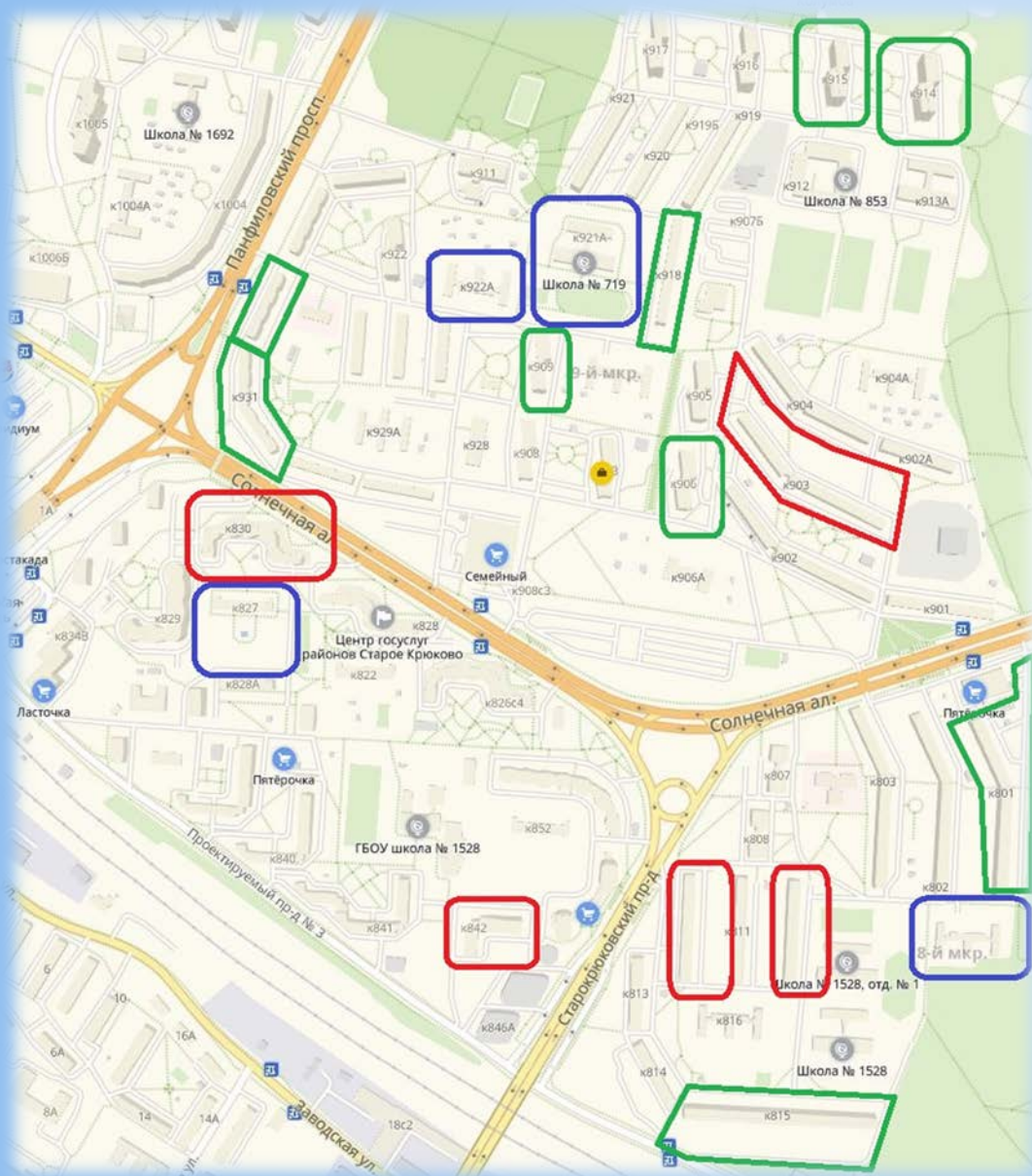


# Виды работ, выполненные при подготовке жилого фонда

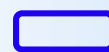


Адрес	Выполненные работы
Корп.826 Корп.828 Корп.830 Корп.839 Корп.847(ИТП)	Химическая промывка систем отопления закрытого типа с применением специальных реагентов
Корп. 807 Корп.808 Корп.815 Корп. 929	Замена светильников в рамках выполнения энергосберегающих мероприятий
Корп.902 Корп. 903 Корп. 904	Устройство навесов над арками

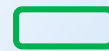
# Благоустройство района Старое Крюково в 2018 году



Благоустройство дворовых территорий



Благоустройство объектов образования



Ремонт а/б покрытия большими картами



# Благоустройство дворовых территорий





# Благоустройство объектов образования



# Результат проделанной судебной-исковой работы

Дата	Сумма долга (млн. руб.)
на 01.01.2018	70,4
на 01.02.2019	59,6
Результат	сокращение задолженности на 10,8 млн. руб., что составляет 15,4%





# За 2018 год Учреждением:

Мероприятия	Кол-во	Сумма (млн. руб.)
Подано исковых заявлений	1286	35,5
Направлено на исполнение исполнительных листов	1024	27,8



# Основные проблемы в работе Управляющей компании

1	<p>В связи с тем, что жители многоквартирных домов не имеют прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, Управляющая компания вынуждена становиться посредником между жильцом (конечным потребителем коммунальной услуги) и ресурсником – ее исходным поставщиком. Поэтому задолженность за ЖКУ фактически населения ложится на плечи Управляющей компании, поскольку с ресурсниками она рассчитывается полностью. При наличии прямых договоров такая ситуация исключена</p>
2	<p>Негибкость системы закупок. При периодическом возникновении аварийных ситуаций возникает необходимость срочного приобретения материалов или оборудования, которое невозможно предусмотреть при планировании профилактических работ.</p>
3	<p>Сроки проведения капитального ремонта по жилому фонду района Старое Крюково. Ближайший период – 2022 год.</p>
4	<p>Отсутствие субсидирования для проведения планово-профилактических, текущих и капитальных ремонтов специального оборудования (автоматические узлы управления, индивидуальные тепловые пункты, вентиляционное оборудование и т.д.),</p>
5	<p>Большое количество и постоянный рост числа проверяющих и контролирующих организаций. Любая проверка вынуждает переносить и тратить значительное количество ресурсов, задействовать транспортные мощности на устранение менее весомых проблем в приоритете, нарушая ранее намеченные планы работы по устранению замечаний, увеличивая тем самым затраты на выполняемые работы.</p>
6	<p>Очень бы хотелось облегчить ручной труд дворников. Но финансирование на приобретение техники не выделяется.</p>

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

