

Уважаемые депутаты!

Уважаемые жители района!

СЛАЙД 2

В соответствии с законом города Москвы от 11 июля 2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов отдельными полномочиями города Москвы» предоставляю отчет по основным направлениям деятельности ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» за 2016 г.

Как Вам известно, на территории района Старое Крюково с 1 января 2014 года введена система комплексного обслуживания и содержания многоквартирных домов и дворовой территории. На основании Постановления Правительства города Москвы от 14 марта 2013 года № 146 создан ГБУ «Жилищник района Старое Крюково». Наше учреждение является единственным заказчиком и исполнителем всех видов работ по жилому фонду и на территории района. Это позволило повысить качество оказываемых населению жилищно-коммунальных услуг, уйти от системы множественных подрядных организаций, которые часто во главу угла ставили извлечение прибыли.

В управлении ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» 58 многоквартирных жилых домов, в которых насчитывается 247 подъездов. Жилые дома окружают 65 дворовых территорий.

СЛАЙД 3

В настоящий момент штат ГБУ «Жилищник» укомплектован на 95%. Административно-управленческий персонал, штат рабочих комплексной уборки, водителей уборочной техники укомплектованы полностью и устоялись. Штат дворников тоже укомплектован, но подвергнут движению.

Также сформирована бригада из 4 аттестованных сотрудников для очистки кровель, персонал укомплектован необходимым инвентарем, страховочными поясами, лопатами, ограждениями и средствами связи.

СЛАЙД 4

В весенний период подготовлена и согласована с заинтересованными лицами и инженерными службами схема зимней уборки территории района, с учётом мест временного складирования снега, хранения противогололедных реагентов, а также организацией уборки мест массового отдыха жителей района и зимнего досуга.

СЛАЙД 5

На территории района работает 8 единиц уборочной техники:

Трактор МТЗ-82 – 2 ед.

Трактор МК-320 – 2 ед.

Фронтальный минипогрузчик BobCat – 2 ед.

Для вывоза снега с дворовых территорий в ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» имеются самосвалы КамАЗ в количестве 2 ед.

Закуплен специализированный инвентарь для работы в зимний период (скребки, снеговые лопаты и т.д.), полностью сформирован запас противогололёдных реагентов. Для применения данных материалов на придомовых и дворовых территориях применяются тележки-дозаторы.

СЛАЙД 6

Для проведения аварийного ямочного ремонта литым асфальтом локальных разрушений, возникших по причине многократных циклов перехода температурного режима через 0 градусов (согласно протоколов совещаний у П.П. Бирюкова) закуплен **рециклер**. Сформирована и обучена бригада их 4-х человек, которая будут проводить данный ремонт.

СЛАЙД 7

На случай аварийных ситуаций приобретена **Передвижная дизель-генераторная электростанция, мощностью 200 кВт.**

СЛАЙД 8

В соответствии с программой по приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов, в текущем году проводились работы по ремонту **62** подъездов в **12** домах восьмого микрорайона (корпуса 801,802,803,807,808,810,811,815,828А,Б,837,854) и **1** девятого (корпус 922).

Основными видами работ в подъездах являлись: окраска стен, потолков, перилл, торцов лестничных маршей, ремонт и окраска приборов отопления.

Все работы по приведению в порядок подъездов были выполнены в полном объеме и приняты жилищной инспекцией в установленные сроки до 31 августа.

СЛАЙД 9

В рамках подготовки к работе в зимних условиях в жилом фонде выполнены следующие мероприятия:

- ремонт входных групп, утепление стен и замена витрин – корп. 929;
- замена окон – в домах 8 района;

- восстановление работоспособности систем ППАиДУ
– 834А,Б,В.

СЛАЙД 10

В 2016 году в районе Старое Крюково выполнены работы по благоустройству **16 дворовых территорий** на общую сумму **12947,59 тыс. рублей.**

При подготовке планов проведения благоустроительных работ на территории района, мы постарались максимально учесть обращения жителей, поступивших в учреждение, управу района, префектуру и иные инстанции.

Таким образом, в 2016 году организованы и выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и проездов с заменой и без замены бортового камня в объеме **7,88 тыс. кв.м.**

- обустройство газонных ограждений – **247 п/м.**

- установка (замена) малых архитектурных форм – **46 шт.**

- замена бортового камня – **708 п/м.**

СЛАЙД 11

Еще одно значительное мероприятие, которое нам удалось реализовать для жителей 8 микрорайона – это благоустройство детской площадки у корпуса 826.

Проведены работы по ремонту всей дорожно-тропиночной сети (ремонт плиточного покрытия и покрытия из брусчатки), установка тротуарного ограждения и ограничителей движения (полусферы), ремонт основания детской игровой площадки (замена песка), замена МАФ. Все работы по благоустройству были завершены в установленные сроки до **25.08.2016г.**

СЛАЙД 12

В рамках программы по благоустройству объектов образования в 2016 году проводились мероприятия в центре образования: ГБОУ Школа №853 (1 объект по адресу: корп. 922а).

Основными были следующие виды работ:

- ремонт и обустройство спортивной площадки;
- замена МАФ и ремонт песочницы;
- обустройство пешеходной дорожки.

Все работы были завершены в установленные сроки до 15.08.2016г.

СЛАЙД 13

Одной из наиболее острых проблем в сфере ЖКХ (и наш с Вами район - не исключение) является задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги.

На сегодняшний день долги жителей района Старое Крюково за ЖКУ составляют 94,7 млн. руб., приходящихся на 3842 финансово-лицевых счета. Из них:

- 22,8 млн. руб. (3242 ФЛС) - это задолженность сроком образования от 1 до 6 месяцев. Это наиболее легкая для погашения задолженность;

- 40,1 млн. руб. (477 ФЛС) - задолженность сроком образования от 6 до 36 месяцев (в рамках срока исковой давности);

- 31,8 млн. руб. (123 ФЛС) - задолженность сроком образования свыше 36 месяцев, выходящая за сроки исковой давности.

В повседневном режиме Жилищником под контролем Управы района проводится активная, скрупулезная работа, направленная на сокращение имеющейся задолженности за ЖКУ.

СЛАЙД 14

Так за все время работы Жилищника, начиная с 2014 года, сотрудниками юридической службы учреждения:

- было подано 1783 исковых заявления и судебных приказа на взыскание задолженности за ЖКУ на общую сумму более 80,7 млн. руб.

- заключено 355 соглашений о реструктуризации долга (соглашений о рассрочки погашения долга) на сумму 47,4 млн. руб.

- получено и направлено в банки и в службу судебных приставов 787 исполнительных листа на сумму 24,7 млн. руб.

По результатам проведенной работы:

- оплачено должниками по решениям судов 32,1 млн. руб.

- взыскано по исполнительным листам 12,5 млн. руб.

- оплачено по соглашениям о реструктуризации 24,2 млн. руб.

В целом, начиная с 2014 года по настоящее время общая задолженность населения за ЖКУ по району Старое Крюково сократилась на 19,1 млн. руб. с 113,8 до 94,7 млн. руб., т.е. на 16,8%.

СЛАЙД 15

Стремимся повысить статус работника ЖКХ, заинтересовать население города Зеленограда работать у нас.

Спасибо за внимание!