



# Старое Крюково

№3, 31 марта 2014 г.

Газета управы района Старое Крюково города Москвы и администрации муниципального округа Старое Крюково



## ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО

# ОБЩЕСТВЕННЫЕ СОВЕТНИКИ – КТО ОНИ?



**Москва последовательно идет по пути наибольшего участия жителей в жизни столицы и более тесному взаимодействию власти и общества. Это одна из главных задач Правительства Москвы и ее мэра Сергея Собянина в области совершенствования эффективности системы управления и контроля исполнения принятых властью решений.**

В 2012 г. мы уже были свидетелями значительного расширения полномочий депутатов органов местного самоуправления столицы, в т.ч. в области контроля над деятельностью органов власти по исполнению принятых решений. В 2013 г.

последовало решение о праве депутатов муниципальных собраний распоряжаться значительными дополнительными финансовыми средствами, выделенными мэром на благоустройство внутридворовых территорий и подъездов во взаимодействии с органами власти и ЖКХ.

Организован институт общественных советников. Это еще один шаг на пути обеспечения доступности власти и прозрачности ее работы, а также совершенствования системы местного самоуправления.

Кто же эти общественные советники, для чего они нужны, какова их роль во взаимоотношениях власти и общества? Это жители Москвы, готовые поддержать мэра в его инициативах по совершенствованию городской среды, принимающие добровольное участие в осуществлении общественного контроля, в том числе за чиновниками исполнительной власти, в создании благоприятной среды проживания, повышении качества взаимодействия органов исполнительной власти города с населением. Таким образом, они являются дополнительным выразителем общественного мнения.

В Зеленограде составлены и утверждены списки советников, которые уже приступили к работе. Их численность в округе – более 600 человек. А всего в Москве их 20 тысяч – целая армия. Поскольку этот общественный институт

совершенно новый, то, естественно, вызывает интерес: по каким именно вопросам осуществляется взаимодействие советников с властью, как оно выглядит на практике. За разъяснениями мы обратились к главе управы района Старое Крюково Л.Петровой.

– Институт общественных советников – дополнительный инструмент, совершенствующий систему местного самоуправления. Он должен стать эффективным каналом двусторонней связи между властью и обществом, – пояснила Людмила Ивановна.

– Но ведь существует депутатский корпус с расширенными полномочиями как орган волеизъявления граждан и контроля над деятельностью власти. Кроме того, сама власть регулярно проводит встречи с жителями по самым важным вопросам жизни округа и района, учитывает общественное мнение, корректирует планы. Не будет ли фактически дублирования функций контроля?

– Нет. Напротив, мы ожидаем, что произойдет совершенствование этих функций. Конечно, встречи с населением, общественные слушания будут проходить, как и раньше. Но участников таких мероприятий, возможно, станет гораздо боль-

ше благодаря тому, что советники будут об этом постоянно напоминать жителям.

– Сколько советников в вашем районе? Существует ли какой-то лимит или норматив, определяющий их численность?

– У нас, в Старом Крюково, 67 общественных советников от 60 жилых домов. Таким образом, от каждого дома – по одному представителю, а от самых больших, многоподъездных – по два.

Нормативов по их численности нет, но чем больше их будет – тем лучше. Эти люди проявили желание заниматься общественной деятельностью, имеют конструктивную позицию и, как показывает жизнь, солидарны с главой района, префектом округа, мэром Москвы во взглядах на развитие столицы, округа и района. Они проявляют большой неподдельный интерес к тому, что делает власть.

Окончание на стр. 2

**В Зеленограде впервые состоялась встреча префекта округа Анатолия Смирнова с представителями новой общественной структуры – корпусом общественных советников. В ней приняла активное участие известный российский государственный деятель, член Совета Федерации от Московской городской думы Зинаида Федоровна Драгункина, возглавляющая Комитет по науке, образованию, культуре и информационной**

**политике Совета Федерации.**

К состоявшейся встрече проявили живой интерес руководители всех силовых структур, прокуратура округа, заместители префекта, главы управ районов и муниципальных округов, депутаты органов местного самоуправления. Поскольку институт общественных советников – это недавно сформировавшееся явление в общественной жизни столицы, новое звено во взаимодействии власти и общества, то состоявшаяся встреча, по словам А.Смирнова, носила ознакомительный характер.

Новый общественный институт, каковым является почти 20-тысячный корпус общественных советников при главах управ районов столицы, создан по инициативе мэра Москвы Сергея Собянина и призван сделать власть более доступной, а ее работу – более понятной и прозрачной для жителей столицы. Опираясь на инициативную деятельность новых посредников между властью и обществом, более многочисленных, чем депутатский корпус органов местного самоуправления,



главы управ районов получили возможность более эффективно влиять на ситуацию, оперативно решать возникающие проблемы и принимать грамотные управленческие решения.

В Зеленограде приступили к работе более 600 общественных советников.

Поскольку на наших глазах сегодня появилась новая форма взаимодействия власти и общества, она, естественно, вызвала большой общественный интерес. Механизмы взаимодействия новой общественной структуры и власти четко определены, но на

практике в полной мере они пока еще только отработываются. При этом общественности небезразлично, каковы будут перспективы этого взаимодействия, его характер и ожидаемые результаты.

Окончание на стр. 2

## Уважаемые жители района Старое Крюково!

16 апреля 2014 г. в 19.00 в актовом зале управы района Старое Крюково (корп. 830) состоится встреча главы управы Л.Петровой с населением района по темам:

1. О ходе призывной кампании.
2. Проведение мероприятий по охране труда на территории района Старое Крюково.
3. Состояние правопорядка на территории района Старое Крюково.

Приглашаем вас принять участие во встрече!

## АКТУАЛЬНО

### ВОПРОСЫ О МЕДИЦИНЕ – В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН

**Открыт интернет-сайт ГБУ здравоохранения Москвы «Городская больница №3 Департамента здравоохранения города Москвы».**

Адрес в сети Интернет – <http://gb3zelao.ru>.

Для жителей размещена информация об отделениях и кабинетах ГБУ №3, развернута контактная информация, перечень платных услуг, режим работы учреждения здравоохранения, развернутые сведения о территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Москве и др.

Для более полного учета мнения жителей работает раздел «Ваше мнение».

Вопросы медицинской тематики жители могут задать в разделе «Вопрос врачу».

## ЛЕТО-2014

### ДЕТСКИЙ ОТДЫХ: В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ

**На портале государственных и муниципальных услуг (функций) Москвы [pgu.mos.ru](http://pgu.mos.ru) размещены путевки в учреждение семейного типа – коттеджный поселок «Пирин» (Болгария, СОК «Камчия») на первые 4 смены (дата первого заезда 30 апреля 2014 г.).**

Остальные путевки в учреждения отдыха и оздоровления будут размещены 25 апреля 2014 г. в 12.00.

Условия получения путевки:

Если ребенок в возрасте от 7 до 15 лет (включительно) относится к льготной категории, то можно претендовать на путевку, полностью оплаченную за счет средств бюджета Москвы, в загородный детский оздоровительный лагерь.

Если семья является малообеспеченной, а ребенку от 3 до 7 лет (включительно), то можно претендовать один раз в год на путевку семейного типа для ребенка в сопровождении одного законного представителя или обоих законных представителей, в случае сопровождения на отдых четырех и более детей.

Если семья относится к категории «приемная семья» или в семью передан ребенок на патронатное воспитание, то ребенок в возрасте от 3 до 17 лет (включительно) может претендовать один раз в два года на путевку семейного типа в сопровождении приемного родителя или патронатного воспитателя.

Для того чтобы получить путевку, необходимо зарегистрироваться в «Личном кабинете» на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Москвы [pgu.mos.ru](http://pgu.mos.ru).

В 2014 г. Правительство Москвы имеет возможность организовать отдых детей льготных категорий в Подмосковье, Средней полосе, Краснодарском крае, ближнем и дальнем зарубежье.

Государственная услуга по организации летнего оздоровительного отдыха предоставляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15 февраля 2011 г. №29-ПП «Об организации отдыха и оздоровления детей города Москвы в 2011 году и последующие годы» и Временными правилами электронной записи детей Москвы на отдых и оздоровление.

Все интересующие вопросы можно задать по телефону горячей линии **8-800-333-1770**.

Ознакомиться с перечнем льготных категорий детей можно на сайте Департамента культуры Москвы [kultura.mos.ru](http://kultura.mos.ru) в разделе «Летний оздоровительный отдых».

## ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО

## ОБЩЕСТВЕННЫЕ СОВЕТНИКИ – КТО ОНИ?

Окончание.  
Начало на стр. 1

Хозяйственная и благоустроительная деятельность по развитию района, по определению, не может иметь никакой политической окраски. И все, что касается деятельности общественных советников, также не имеет никакого отношения к политике. Их задачи лежат совсем в иной плоскости. Это не политический инструмент.

**– Поясните, в какой именно плоскости лежит их деятельность? Какую пользу они могут принести району? Что вы ожидаете от такого взаимодействия?**

– Я уже работаю с нашими советниками и ожидаю большую пользу от нашего взаимодействия. Так, они уполномочены информировать территориальные органы исполнительной власти, правоохранительные органы о фактах нарушения иностранными гражданами и лица-

ми без гражданства миграционного законодательства, сообщать о нарушениях регистрационного учета собственниками и жильцами квартир.

В составе советников как минимум один представитель от каждого дома в районе. Конечно, им на месте все виднее. Они вправе выявлять и устранять самовольно размещенные рекламные и иные материалы, принимать участие в проведении соци-

логических исследований, опросов, анкетирования среди жителей дома, в т.ч. посредством телефонных опросов.

Они должны выявлять и предотвращать в территориальных органах исполнительной власти и правоохранительных органах информацию о социально неблагополучных гражданах, безнадзорных малолетних детях, давать предложения по бла-

гоустройству района и многое другое.

**– Могли бы вы дать некий «срочный портрет» корпуса общественных советников в районе? Опирается ли их деятельность?**

– В число советников входят люди, которые хорошо знают жителей. Это старшие по домам и подъездам, ветераны-пенсионеры, работники территориального центра социального обслуживания, трене-

ры и спортсмены спортивных школ и ФОК, инициативная молодежь.

Встречаемся мы, как минимум, раз в неделю. Не всегда советники могут прийти в полном составе, поэтому иногда встречаемся по какому-либо конкретному вопросу, касающемуся того или иного дома, двора. Работаем мы сообща, планомерно и результативно. Деятельность советников не оплачивается, осуществляется она на общественных началах.

■ И.С.

Окончание.  
Начало на стр. 1

В число общественных советников в Зеленограде вошли наиболее авторитетные, известные жителям люди, знающие перспективы развития округа, неоднократно участвовавшие в проводимых публичных слушаниях, встречах руководителей округа и районов с населением. Это старшие по домам и подъездам, ветераны-пенсионеры, работники территориального центра социального обслуживания, тренеры и спортсмены спортивных школ и ФОК, активная молодежь, а также многие другие инициативные и неравнодушные зеленоградцы. Их хорошо знают жители домов, микрорайонов, районная власть. Советникам по месту их проживания хорошо знакомы почти все жители домов, подъездов, проблемы живущих в них людей. Они максимально приближены к жителям своего дома, микрорайона.

Потому мы вправе ожидать, что одним из результатов такого сотрудничества будет хорошо отлаженный поток объективной информации в обе стороны: от жителей – к власти и от власти – к жителям.

Сейчас, как и ранее, этому, конечно, способствует и интерактивная обратная связь на городских, окружных и районных интернет-порталах: <http://www.mos.ru>, <http://www.zelao.ru> и других, где жители могут поднять перед властью важные вопросы, дать оценку деятельности управлений, отделов и служб.

Так, в прошлом году в префектуру округа поступило порядка 6500 обращений от жителей через электронные средства коммуникации. Вместе с тем Интернет не всегда способен заменить живое человеческое общение в его открытости, доверительности, чуткости.

Иногда люди склонны видеть сиюминутные трудности в открытии от масштабных преобразований, планов реконструкции объектов, реализации которых в результате снимает значительный комплекс проблем.

Текущие неудобства часто порождают непонимание и жалобы, хотя при этом информация по тем

или иным вопросам на интернет-порталах представлена в полном объеме и даже с результатами публичных слушаний. И если бы в округе не была выполнена работа, например, по реконструкции ряда объектов дорожно-транспортной сети, которая в свое время доставляла жителям некоторые неудобства, то округ бы уже задохнулся в пробках или мог иметь массу других негативных последствий. Результат – многие проблемы нивелированы, в т.ч. с жителями.

А.Смирнов выразил надежду, что собравшийся в зале актив общественных советников вместе с представителями власти станет коллективно единомышленником, нацеленным на созидательную деятельность. Для этого у нового корпуса есть все условия, в том числе возможность корректировать действия власти в случае неверной оценки общественного мнения и интересов жителей. Полномочия для этого у советников достаточно широкие.

Создание института советников – еще один показатель развития гражданского общества. Власть не пренебрегает к нему, а ее деятельность открыта и прозрачна. И новый институт общественных

помощников и советников, которые помогают сенаторам в осуществлении их деятельности. Но в случае необходимости сенатор по любому случаю применима поговорка «Мал золотник, да дорог». В Зеленограде удалось реализовать проект создания наукограда, который сегодня динамично развивается и хорошо известен

политики, науки, работающих в рамках Комитета Совета Федерации по науке, образованию, культуре и информационной политике, который мне доверили возглавлять, – сказала Зинаида Федорова.

З.Драгушкина выразила готовность постоянно информировать зеленоградцев обо всех решениях, принимаемых на федеральном и столичном уровнях. Если постановления и акты, подготовленные в округах и районах столицы, будут всецело согласованы с правовыми

актами федерального и столичного уровней, Москва будет активнее двигаться вперед.

Это наглядно видно на положительном опыте принятия решений коллегией в Зеленоградском административном округе. Зинаида Федорова проинформировала зеленоградцев о плодотворном сотрудничестве федеральных и столичных властей: председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Валентины Ивановны Матвиенко, мэра столицы Сергея Семеновича Собянина и всего корпуса Правительства Москвы.

З.Драгушкина пожелала зеленоградским общественным советникам постоянно пополнять свои знания и стараться чаще выходить за рамки интересов своего дома или подъезда. Она также предложила им принять участие в активной совместной работе по разработке концепции государственной семейной политики.

На форуме перед советниками выступил первый заместитель префекта Алексей Михальченков, рассказавший об итогах развития округа за 2013 год. Эти данные в полном объеме отражены на официальном сайте префектуры Зеленоградского административного округа.

– Мы станем работать эффективнее, если на подобных встречах, пусть даже посвященных решению каких-либо частных профессиональных вопросов, могли бы встречаться с федеральными министрами образования, культуры, информацион-

ных и социальных коммуникаций, культуры, информацион-

ных и социальных коммуникаций, культуры, информацион-

ных и социальных коммуникаций, культуры, информацион-

## ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО

## ВАЛЕНТИНА МАТВИЕНКО: ОКРУГ МАЛ, ДА ДОРОГ!



**В Совете Федерации по инициативе и при участии члена СФ от Мосгордумы З.Драгушкиной состоялась встреча с депутатами муниципальных собраний ЗелАО. От зеленоградской делегации во встрече также приняли участие зампрефекта Е.Вишняков, главы управ районов, представители окружных СМИ.**

Зеленоградцев тепло приветствовала председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко.

– Зеленоград по своей территории является самым небольшим округом столицы, но именно в данном случае применима поговорка «Мал золотник, да дорог». В Зеленограде удалось реализовать проект создания наукограда, который сегодня динамично развивается и хорошо известен

политики, науки, работающих в рамках Комитета Совета Федерации по науке, образованию, культуре и информационной политике, который мне доверили возглавлять, – сказала Зинаида Федорова.

З.Драгушкина выразила готовность постоянно информировать зеленоградцев обо всех решениях, принимаемых на федеральном и столичном уровнях. Если постановления и акты, подготовленные в округах и районах столицы, будут всецело согласованы с правовыми

актами федерального и столичного уровней, Москва будет активнее двигаться вперед.

Это наглядно видно на положительном опыте принятия решений коллегией в Зеленоградском административном округе. Зинаида Федорова проинформировала зеленоградцев о плодотворном сотрудничестве федеральных и столичных властей: председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Валентины Ивановны Матвиенко, мэра столицы Сергея Семеновича Собянина и всего корпуса Правительства Москвы.

З.Драгушкина пожелала зеленоградским общественным советникам постоянно пополнять свои знания и стараться чаще выходить за рамки интересов своего дома или подъезда. Она также предложила им принять участие в активной совместной работе по разработке концепции государственной семейной политики.

На форуме перед советниками выступил первый заместитель префекта Алексей Михальченков, рассказавший об итогах развития округа за 2013 год. Эти данные в полном объеме отражены на официальном сайте префектуры Зеленоградского административного округа.

– Мы станем работать эффективнее, если на подобных встречах, пусть даже посвященных решению каких-либо частных профессиональных вопросов, могли бы встречаться с федеральными министрами образования, культуры, информацион-

в стране и за рубежом как центр современных инновационных технологий.

Валентина Ивановна отметила большую роль в работе СФ председателя Комитета Совета Федерации по науке, образованию, культуре и информационной политике З.Драгушкиной. Под эгидой Комитета Зинаида Федорова с присвоением ей почетного звания «Заслуженный учитель Российской Федерации». Это еще одно признание ее выдающихся заслуг перед Отечеством, как и другие высокие правительственные награды, в числе которых три ордена, медаль, многие знаки отличия. В.Матвиенко также подчеркнула, что, представляя в Совете Федерации законодательный орган Москвы, Зинаида Федорова очень дорожит давними и добрыми связями с Зеленоградом и всей душой любит этот город.

Москва развивается. Это касается промышленности, науки, образования, строительства, здравоохранения, транспорта, благоустройства и других направлений. На этом сосредоточены главные усилия Правительства Москвы и ее мэра Сергея Семеновича Собянина. И, конечно, во всем этом очень заметна и незаменима роль депутатовского корпуса.

В.Матвиенко поблагодарила депутатов за их активную работу, знание проблем округа, умение их решать, вести диалог с жителями.

Москва развивается. Это касается промышленности, науки, образования, строительства, здравоохранения, транспорта, благоустройства и других направлений. На этом сосредоточены главные усилия Правительства Москвы и ее мэра Сергея Семеновича Собянина. И, конечно, во всем этом очень заметна и незаменима роль депутатовского корпуса.

## ВСТРЕЧА

**19 марта состоялась очередная встреча руководителей управы района Старое Крюково с жителями. Темы, вынесенные на обсуждение, – об организации мероприятий в период проведения весеннего месячника благоустройства; о плане капитального ремонта многоквартирных домов на территории района Старое Крюково; соблюдение пожарной безопасности в жилом фонде. На вопросы жителей отвечали и.о. главы**



**управы района Старое Крюково Сергей Гвоздок, заместитель главы управы по вопросам ЖКХ Илья Антонов и директор ГБУ «Жилищник по району Старое Крюково» Евгения Хорошкова. По обозначенным темам выступили Илья Антонов и инспектор ОНД ГУ МЧС России по ЗелАО по Москве Алексей Шмаров.**

**Весна – время субботников**

В соответствии с распоряжением префекта ЗелАО А.Смирнова от 06.03.2014 г. с 1 апреля по 30 апреля организуются месячник весеннего благоустройства. 12 и 26 апреля пройдут общегородские суб-

ботники по наведению порядка на территории округа. Сбор в 9.00.

На территории района Старое Крюково традиционно будет проведена акция «Когда мы вместе, мы можем все» на Аллее ветеранов, в Пушкинском двореике (26.04.2014), на площадке за корп. 902 (12.04.2014). Получить инвентарь можно по адресам: ОДС – корп. 922, 815 (подъезд 8), управа района – корп. 830 (каб. 11).

Во время проведения субботника по территории района будут курсировать четыре грузовых автомобиля для сбора мусора.

В сентябре 2013 г. прошла акция «Самый зеленый район», в ходе которой на дворовых территориях нашего района силами жителей высажено более 100 ку-

ботники по наведению порядка на территории округа. Сбор в 9.00.

На территории района Старое Крюково традиционно будет проведена акция «Когда мы вместе, мы можем все» на Аллее ветеранов, в Пушкинском двореике (26.04.2014), на площадке за корп. 902 (12.04.2014). Получить инвентарь можно по адресам: ОДС – корп. 922, 815 (подъезд 8), управа района – корп. 830 (каб. 11).

Во время проведения субботника по территории района будут курсировать четыре грузовых автомобиля для сбора мусора.

В сентябре 2013 г. прошла акция «Самый зеленый район», в ходе которой на дворовых территориях нашего района силами жителей высажено более 100 ку-

ботники по наведению порядка на территории округа. Сбор в 9.00.

На территории района Старое Крюково традиционно будет проведена акция «Когда мы вместе, мы можем все» на Аллее ветеранов, в Пушкинском двореике (26.04.2014), на площадке за корп. 902 (12.04.2014). Получить инвентарь можно по адресам: ОДС – корп. 922, 815 (подъезд 8), управа района – корп. 830 (каб. 11).

Во время проведения субботника по территории района будут курсировать четыре грузовых автомобиля для сбора мусора.

бывших узлов. Необходимость замены связана с их физическим износом, невозможностью обеспечения нормативных параметров теплоносителя и увеличению издержек в ходе эксплуатации. В на-



В рамках программы по приведению подъездов в порядок в районе запланированы работы в 19 корпусах, 76 подъездах, что составляет 32% всего жилого фонда района.

Распоряжением председателя Совета Федерации Федерального Собрания РФ за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие местного самоуправления в Москве и активную законодательскую деятельность поощрены благодарностью глава муниципального округа Матушкин Владимир Анисимов, депутат Совета депутатов муниципального округа Савелки Владимир Евдо-

– Совет Федерации уделяет особое внимание муниципальным органам власти, – подчеркнула В.Матвиенко. – В Послании Федеральному Собранию Президент Российской Федерации поставил задачу усовершенствовать систему органов местного самоуправления, сделать ее еще более эффективной, и эту задачу мы также решаем сообща, вместе с муниципальными властями, депутатами.

Открытие в работе Совета Федерации – это важнейшее направление нашей деятельности: все органы

власти в стране должны быть в максимальной степени открыты и прозрачны.

Поскольку Зинаида Федорова – частый и желанный гость в округе, основатель и бессменный руководитель известного благотворительного Центра «Благовест», будем ждать новых встреч с ней на нашей зеленоградской земле.

■ И.СИДОРОВ

## СОВЕТНИК, ЭКСПЕРТ, СОЮЗНИК



Хочется верить, что новый институт общественных советников будет способствовать консолидации общества и власти в конструктивном, созидательном ключе, помогая отличить истинные проблемы горожан от замаскированных част-

советников – дополнительное тому свидетельство. Этот проект долгосрочный. Округ рассчитывает на опору советников во всех сферах управленческой и хозяйственной деятельности: в ЖКХ, образовании, социальной политике и мн. др.

Член Совета Федерации от Московской городской думы Зинаида Драгушкина поблагодарила префекта за приглашение участвовать в этой важной встрече. В частности, она сказала, что в Совете Федерации работает большой институт

помощников и советников, которые помогают сенаторам в осуществлении их деятельности. Но в случае необходимости сенатор по любому случаю применима поговорка «Мал золотник, да дорог». В Зеленограде удалось реализовать проект создания наукограда, который сегодня динамично развивается и хорошо известен

политики, науки, работающих в рамках Комитета Совета Федерации по науке, образованию, культуре и информационной политике, который мне доверили возглавлять, – сказала Зинаида Федорова.

З.Драгушкина выразила готовность постоянно информировать зеленоградцев обо всех решениях, принимаемых на федеральном и столичном уровнях. Если постановления и акты, подготовленные в округах и районах столицы, будут всецело согласованы с правовыми

территориях будут выполнены работы по замене технических устаревших малых архитектурных форм, ремонту асфальто-бетонного покрытия в связи с истечением межремонтного срока, в том числе демонтаж кирпичного ограждения детской площадки корпуса 813.

За счет средств экономического развития впервые за много лет будет полностью благоустроен двор корп. 856.

**Что волнует жителей?**

Вопросы жителей, собравшихся в актовом зале управы района Старое Крюково, в основном касались благоустройства и были связаны с наступающим весенне-летним периодом.

В частности, активисты корп. 840 испытывают трудности с поливом газонов, клубов и кустарников. Люди просили подключить воду, чтобы с помощью шланга можно было поливать растения. Воду подключить можно, но за ее использование придется платить всем жителям по показаниям общедомового прибора учета.

**Откос железной дороги просто завален мусором. Планируется ли навести там порядок?**

– Этот вопрос задавали наши депутаты на встрече с мэром Москвы С.Собяниным. Откос входит в полосу отвода Октябрьской железной дороги. На неоднократные обращения главы управы района Старое Крюково по поводу наведения порядка от руководства ОЖД получен ответ, что это будет сделано в рамках установки шумозащитных экранов и строительства 4-го пути в 2015 г. Но в период месячника благоустройства на этой территории проводятся субботники.

После зимы обнаружилось, что исцелены урны, снесены ограждения газонов, в связи с чем газоны изъезжены машинами. Все это придется восстанавливать. А вот удастся ли реанимировать деревья и кустарник – большой вопрос. Зимой на них обсыпывали лед, потом рубили его вместе с растениями. Жители просили бережнее относиться к посадкам и не опиливать цветущие деревья.

В завершение жителей пригласили 16 апреля в 19.00 на очередную встречу с главой управы района Старое Крюково Людмилой Петровой.

■ С.БАБАЕВА,  
фото автора

# КРУГЛЫЙ СТОЛ К РАЗВИТИЮ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ВЫБОРЫ В МОСГОРДУМУ НАМЕЧЕНЫ НА 8 ИЮНЯ

**26 марта в Общественной палате Москвы состоялась «круглый стол», посвященный предстоящим выборам кандидатов в депутаты Мосгордумы. На нем обсуждались предложения гражданской инициативы «Моя Москва» по организации выборов кандидатов в депутаты Мосгордумы.**

**МОЯ МОСКВА**  
ГРАЖДАНСКАЯ ИНИЦИАТИВА

**Кандидаты для участия в выборах**

**КАНДИДАТОМ МОЖЕТ СТАТЬ ЛЮБОЙ ГРАЖДАНИН РОССИИ, ОТВЕЧАЮЩИЙ ТРЕБОВАНИЯМ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. БАРЬЕРОВ ДЛЯ ВЫДВИЖЕНИЯ НЕ СУЩЕСТВУЕТ!**

**ВЫДВИНУТЬ КАНДИДАТА МОГУТ**

- участники Гражданской инициативы «Моя Москва»
- общественные объединения
- профессиональные союзы
- собрания граждан по месту жительства
- собрания граждан по месту работы
- инициативные группы граждан
- сам кандидат

**КАК СТАТЬ КАНДИДАТОМ**

- Заполнить заявление-анкету до 15 мая 2014 года (можно скачать на сайте [Moskva2014.ru](http://moskva2014.ru))
- Представить соответствующее решение о выдвижении
- Взять в отделе кадров копию трудовой книжки или справку с места работы
- Лично прийти в Оргкомитет с паспортом и его копией

**ОЗНАКОМИТЬСЯ СО СПИСКОМ КАНДИДАТОВ МОЖНО НА САЙТЕ [Moskva2014.ru](http://Moskva2014.ru)**

**АДРЕС ОРГКОМИТЕТА:** ул. Маломосковская, д.10, тел.: +7 495 686 43 49  
**ВРЕМЯ РАБОТЫ:** пн – пт с 10:00 до 22:00  
**ВЫХОДНЫЕ И ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ**  
с 10:00 до 14:00

**ГРАЖДАНИН, ПРЕДСТАВИВШИЙ В ОРГКОМИТЕТ ПОЛНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ, СЧИТАЕТСЯ КАНДИДАТОМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ВЫБОРАХ И МОЖЕТ НАЧИНАТЬ СВОЮ ИЗБИРАТЕЛЬНУЮ КАМПАНИЮ**

В мероприятии приняли участие К.Ремчуков, главный редактор «Независимой газеты»; Л.Швецова, зампредадателя Госдумы РФ; Л.Росаль, директор НИИ неотложной детской хирургии и травматологии; И.Назарова, глававрач ГКБ №57; М.Кузовлев, председатель Общественной палаты Москвы, президент Московской торгово-промышленной палаты; М.Кусиринович, зампредадателя Общественной палаты Москвы.

К «Моей Москве» присоединились общественные движения: Совет муниципальных образований Москвы; Конфедерация промышленников и предпринимателей; Проект «Пробок.НЕТ»; Профсоюз работников здравоохранения Москвы; Профсоюз работников народного образования и науки Москвы; Московское общество многодетных семей; Гражданское движение «Разсерженные горожане»; Московское общество защиты потребителей; Московский союз ветеранов Афганистана; Региональный общественный фонд поддержки Героев Советского Союза и Российской Федерации имени Е.Кочешкова.

Публикуем выступление участников «круглого стола»:  
**Константин Ремчуков:**  
– Целью создания гражданской инициативы «Моя Москва» является организация и проведение предварительного голосования жителей Москвы по отбору кандидатов в депутаты Московской городской думы VI созыва. Это позволит избирателям лучше изучить кандидатов, отобрать среди них самых достойных, выявить ряд городских проблем, которые Мосгордума должна будет решать в первую очередь.

Хочу подчеркнуть, что наша инициатива является политической партией. Ее задача – создать организационную инфраструктуру для проведения предварительного голосования таким образом, чтобы продлить избирательную кампанию депутатов в Мосгордуму. Мы хотим, с одной стороны, дать возможность москвичам лучше разобраться в кандидатах, с другой – кандидатам разобратся в том, что больше всего волнует москвичей, выявить повестку дня не только Москвы в целом, но и различных районов города.

**Алексей Шапошников, глава совета муниципальных образований Москва:**

Принять участие в предварительном голосовании сможет любой гражданин РФ вне зависимости от политических убеждений или принадлежности к какой-либо партии. Не готовы иметь дело в «Моей Москве» только с экстремистами.

Для того чтобы стать кандидатом, нужно сделать всего четыре шага. Во-первых, до 15 мая заполнить анкету-заявку (которую можно будет скачать на сайте [Moskva2014.ru](http://Moskva2014.ru)), во-вторых, взять справку с места работы или принести заверенную копию Трудовой книжки, затем представить решение об участии и, наконец, прийти в оргкомитет с паспортом и его копией. После этого кандидат может начинать свою избирательную кампанию.

Почему московский бизнес считает важным принять в этом участие? Посмотрите, Москва – это научный, индустриальный центр, идет реорганизация промышленных зон, создаются территории инновационного развития. Нам нужна такая промышленность, которая бы давала современные рабочие места для нашей молодежи, производила наукоемкий и экологически чистый продукт. Для этого важно взаимодействие города и промышленности. Важно, чтобы развивался малый бизнес. Все это зависит от тех законов, которые будут приниматься Мосгордумой. Поэтому мы поддерживаем инициативу и обязательно выдвинем своих кандидатов.

**Надежда Головова, председатель Московского общества защиты прав потребителей:**  
Для нас поддержка этой инициативы естественна. По той простой причине, что движение потребителей вне политики, нам запрещено вступать в партии. Поэтому когда узнали, что эти выборы будут не партийными, открытыми для всех, то мы эту инициативу поддержали. Те, кто приходит к нам, приходят с проблемами, и наша организация – аккумулятор болевых точек города. Я думаю, мы можем помочь кандидатам сформулировать свои программы, которые будут нацелены на решение реальных проблем и улучшение жизни города.

**Марина Иванова, председатель Профсоюза работников народного образования и науки Москвы:**  
– Наш профсоюз имеет право участвовать в любых избирательных кампаниях. Это записано в нашем уставе. Мы всегда пользовались этим правом. Так, один из членов нашего профсоюза является депутатом Госдумы. И вопрос его избрания и продления активно поддерживался нашей организацией. У нас очень много активных

**МОЯ МОСКВА**  
ГРАЖДАНСКАЯ ИНИЦИАТИВА

**Выборщики кандидатов в депутаты**

**ВЫБОРЩИКОМ МОЖЕТ СТАТЬ ЛЮБОЙ ГРАЖДАНИН РФ СТАРШЕ 18 ЛЕТ С ПОСТОЯННОЙ РЕГИСТРАЦИЕЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ!**

**ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ СТАТЬ ВЫБОРЩИКОМ (ИЗБИРАТЕЛЕМ) НА ВЫБОРАХ КАНДИДАТОВ В ДЕПУТАТЫ МОСГОРДУМЫ НЕОБХОДИМО ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ**

**ГДЕ ПРОЙТИ РЕГИСТРАЦИЮ**

Подать заявление-анкету в один из пунктов приема заявлений-анкет, установленных Оргкомитетом, лично или через:

- своего представителя
- кандидата
- представителя кандидата
- представителя организационно-участника инициативы

**ГДЕ УЗНАТЬ АДРЕС СВОЕГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**

- на сайте [Moskva2014.ru](http://Moskva2014.ru)
- в информационных материалах, распространяемых организаторами

**КОГДА ПРОЙТИ РЕГИСТРАЦИЮ**

**до 3 июня 2014 года**

**ВЫБОРЩИК ГОЛОСУЕТ НА ТОМ ИЗБИРАТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ГДЕ ОН ЗАРЕГИСТРИРОВАН ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА**

людей, которые, я думаю, будут участвовать в отборе кандидатов. Мы будем стараться их поддержать. Кроме этого, как профсоюзная организация мы сможем оказать помощь в формировании счетных комиссий и работе участков, разъяснения этой инициативы при работе с родителями. Я считаю, что эта инициатива очень важная, она развивает демократические выборы, продвигает развитие гражданского общества. А все мы понимаем, как для нас это сейчас важно.

Подготовила С.БАБАЕВА

Всю информацию, касающуюся деятельности гражданской инициативы «Моя Москва», можно узнать на сайте [Moskva2014.ru](http://Moskva2014.ru).

## ОБРАЩЕНИЕ

### О ПРЕДСТОЯЩИХ ВЫБОРАХ В МОСКОВСКУЮ ГОРОДСКУЮ ДУМУ И ГРАЖДАНСКОЙ ИНИЦИАТИВЕ «МОЯ МОСКВА»

Меньше года назад мы с вами избрали мэра Москвы на свободных, честных и конкурентных выборах. Прошедшие выборы мэра стали еще одним свидетельством зрелости гражданского общества Москвы и нашего стремления к переменам на благо любимого города.

В сентябре 2014 года предстоит продолжить обновление столичной власти в ходе выборов депутатов Московской городской думы VI созыва.

Как граждане России и жители Москвы мы выступаем за то, чтобы будущие выборы в столичный парламент были такими же свободными, честными и конкурентными.

Мы едины в понимании, какой должна быть будущая городская дума.

Она должна быть сильным и авторитетным органом законодательной власти, стоящим на защите прав и законных интересов москвичей.

Она должна опираться на широкую поддержку городского общества, представлять интересы всех слоев и групп населения, принимать разные точки зрения, не разделяя москвичей на своих и чужих.

Она должна принимать законы, гарантирующие качественное образование и медицинскую помощь, социальную поддержку и развитие культуры, сохранение исторического облика Москвы и создание комфортной городской среды, решение давно назревших транспортных проблем столичного региона.

Она должна быть работоспособной. Будущей городской думе предстоит сотрудничать с исполнительной властью, местным самоуправлением, общественными организациями и гражданами, независимо от их политических взглядов.

Мы с уважением относимся ко всем участникам избирательного процесса и не стремимся подменять избирательные процедуры, установленные законодательством. Но в то же время считаем своим долгом помочь москвичам сделать максимально осознанный выбор.

Для этого мы предлагаем: Выдвинуть гражданскую инициативу «Моя Москва», которая станет площадкой для свободного отбора кандидатов в депутаты Московской городской думы.

Провести в июне 2014 года предварительное голосование по отбору кандидатов в депутаты Московской городской думы. Это даст возможность:

Заранее определить народную повестку будущих выборов, выявить реальные проблемы, волнующие горожан.

Предоставить избирателям возможность заранее ознакомиться с будущими кандидатами в думу, оценить их программы и личные качества, и тем самым помочь москвичам сделать осознанный выбор.

Фактически продолжительность избирательной компании в Московской городской думе увеличится в 2 раза.

Объявляя предварительное голосование по отбору кандидатов в депутаты Московской городской думы, мы предлагаем выставить свои кандидатуры всем неравнодушным гражданам, независимо от их политических взглядов, а также активистам общественных объединений и политических партий.

Голосуя за самых достойных, москвичи сами определяют своих народных кандидатов для последующего участия в выборах депутатов Московской городской думы.

Никаких барьеров для выдвижения кандидатур и участия в предварительном голосовании быть не может.

Никаких барьеров для выдвижения кандидатур и участия в предварительном голосовании быть не должно.

К участию в гражданской инициативе «Моя Москва» мы приглашаем каждого москвича и все общественные силы, разделяющие наши взгляды.

Объединив усилия, мы добьемся поставленной цели – изберем в Московскую городскую думу лучших представителей городского сообщества, которые будут отстаивать мнение москвичей по вопросам развития нашего города.

**Члены инициативной группы по созданию гражданской инициативы движения «Моя Москва»**

Следует особо отметить, что запрещается привлечение денежных средств граждан для строительства в нарушение указанных требований. Сделка по привлечению денежных средств граждан для строительства, совершенная в нарушение указанных требований и ограничений, может быть признана судом недействительной только по инициативе гражданина, заключившего такую сделку.

Закон 214-ФЗ устанавливает такие существенные, то есть обязательные, условия, которые должны быть прописаны в договоре:

1) определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком;

**В настоящее время сложилась такая экономическая обстановка, при которой желающие приобрести собственное жилье могут это сделать. Существует множество инструментов для этого, в том числе договор долевого участия в строительстве.**

Вопросы участия в долевом строительстве регулируются Гражданским кодексом РФ, который закрепляет основные положения относительно сделок и договоров, обязательств и ответственности, и специальный нормативно-правовой акт: Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – №214-ФЗ).

Вот некоторые основные положения Закона №214-ФЗ:

- привлечение денежных средств граждан для строительства допускается только на основании договора участия в долевом строительстве (или договора долевого участия, как обычно его называют, сокращенно – ДДУ);
- право на привлечение денежных средств граждан для строительства на основании ДДУ имеют только застройщики (или от лица застройщика – агент, его законный представитель);
- застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства только после получения разрешения на строительство; опубликования, размещения или представления участнику проектной декларации; государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства или договора аренды/субаренды земельного участка.

Закон №214-ФЗ регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, недвижимого имущества и планируемой площади объекта долевого строительства.

С понятием «застройщик» законодатель связывает возникновение права на привлечение денежных средств от участников долевого строительства.

Застройщиком считается любое юридическое лицо, обладающее по Закону рядом характерных признаков:

- имеет право собственности или аренды (субаренды) на земельный участок, на котором планируется вести строительство многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения;
- получил разрешение на строительство таких объектов;
- привлекает денежные средства от участников долевого строительства в соответствии с Законом.

Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Подчеркнем, что по общему правилу физическое лицо не может получить статус застройщика по смыслу Закона, так как не является юридическим лицом. Вместе с тем если гражданин получит статус индивидуального предпринимателя, ситуация может существенно измениться, так как к деятельности индивидуальных предпринимателей применяются нормы гражданского права, применяемые для юридических лиц, если иное не установлено законом или иным правовым актом, или не следует из существа правоотношений.

Значительно шире определяется понятие «застройщик» в градостроительном законодательстве РФ. В градостроительном законодательстве застройщиком признается фактически любой законный правообладатель земельного участка, в то время как из комментаторской ста-

# ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ПРОБЛЕМЫ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



2) срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

3) цену договора, сроки и порядок ее уплаты;

4) гарантийный срок на объект долевого строительства.

При отсутствии в договоре этих условий такой договор считается не заключенным.

Кроме того, в соответствии с требованиями Закона №122-ФЗ к договору при регистрации должны быть приложены документы с описанием объекта долевого строительства, составленные застройщиком и согласованные с участником долевого строительства, с указанием местоположения объекта долевого строительства на плане создаваемого объекта недвижимости и планируемой площади объекта долевого строительства.

Таким образом, застройщик должен подтвердить права на земельный участок, право на осуществление строительства, подтвердить все сведения, необходимые для признания организации застройщиком.

Договор долевого участия заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Все перечисленные выше условия должны выполняться застройщиком в обязательном порядке, в указанной последовательности. Иначе регистрационный орган вправе отказать в регистрации договора.

Порядок регистрации ДДУ установлен Законом №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г.

Вначале застройщиком на регистрацию подается договор с самым первым участником. Одновременно с этим договором представляются:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) проектная декларация;
- 3) план создаваемого объекта недвижимости с указанием его местоположения и количества находящихся в составе создаваемого объекта недвижимого имущества жилых и нежилых помещений и планируемой площади каждого из указанных помещений;
- 4) договор поручительства, если застройщик в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств было выбрано поручительство.

К этому моменту текст договора должен быть выверен с учетом всех возможных условий, которые застройщик может предложить конкретному участнику, и в дальнейшем обычно не меняется. Если же условия договора являются, по мнению участника, незаконными или обременительными, то понадобится помощь юриста для проведения правовой экспертизы этого договора, чтобы решить – подписывать такой договор или нет.

Регистрация первого договора осуществляется в течение месяца после подачи всех доку-

ментов, все последующие договоры регистрируются в пятидневный срок. Оригинал договора с отметкой (штампом) о регистрации возвращается участнику еще по одному экземпляру застройщику и в регистрационном органе.

До 1 апреля 2005 г. (дата вступления в силу Закона) застройщики использовали в правоотношениях с участниками долевого строительства различные юридические конструкции, такие как договор подряда, договор купли-продажи, договор простого товарищества, договор совместного владения и т.д.

Заключение застройщиками неопиоименных в Гражданском кодексе РФ договоров считалось с точки зрения гражданского права корректным в связи с действием принципа «свободы договора».

С 1 апреля 2005 г. законодатель ввел в действие специальную модель договора, не предусмотренную в Гражданском кодексе РФ. Эта модель регулирует правоотношения застройщика и участника долевого строительства, связанные с вложением денежных средств в долевое строительство недвижимости.

В качестве застройщика договор участия в долевом строительстве по смыслу Закона может заключать любое юридическое лицо.

Со стороны участника долевого строительства может выступать юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также дееспособный гражданин России.

ФЗ-214 гарантирует дольщику, что он получит квартиру, но по-прежнему не дает гарантии соблюдения сроков и качества строительства. Передача пакета документов, а в результате готовую квартиру трудно оформить в собственность. Подобные «сюрпризы» не радуют никого, но особенно репутация компании важна для клиента, который собирается приобрести жилье с помощью ипотечного кредита.

О застройщике необходимо узнать все, что возможно: выбрать компанию, не поленившись найти специалиста, который детально проверит финансовые документы. Попонтересуйтесь, какова форма собственности компании, кто является ее учредителем, кто входит в совет директоров. И самое главное – каков размер уставного капитала компании? Ведь именно эти деньги компания отвечает перед дольщиками.

Следует отметить, что приобретение жилья таким способом, как участие в долевом строительстве имеет положительные и отрицательные моменты, которые под силу оценить только гражданину самостоятельно и лично для себя, оценить риски, продумать возможные пути их снижения.

Большое количество сделок, направленных на приобретение недвижимости, заключается на стадии строительства.

Рост спроса на ещ не существующие объекты недвижимости оправдан возможностью оплаты в рассрочку, безналичной формой взаиморасчетов, возможностью индивидуальной планировки квартиры. В этой схеме участвует, конечно, и банк, который предоставляет денежные средства, но под залог недвижимости (ипотека).

Но самым существенным аргументом в пользу приобретения недвижимости на стадии строительства является низкая цена по сравнению с объектами, уже сдаваемыми в эксплуатацию. Помимо указанного, покупатель также может рассчитывать на получение дополнительного дохода путем перепродажи по более высокой цене после оформления всех необходимых документов.

Вложение денег в строительство недвижимости – это прибыльный бизнес, который широко используется не только юридическими, но и физическими лицами. Вместе с тем основными инвесторами (вкладчиками) являются физические лица, приобретающие квартиры на этапе строительства не ради получения дохода, а с целью приобретения жилья в будущем.

Существуют и недостатки в таком способе приобретения недвижимости. Основным минусом является отсутствие реальной возможности увидеть объект и оценить его качество. Кроме того, есть риск получить квартиру далеко за пределами срока сдачи жилья (даже несмотря на ответственность застройщика). При этом при заключении договора долевого участия следует также обратить внимание на способы обеспечения исполнения обязательств застройщиком.

■ П.КАРАТАЕВА, юристконсульт – главный специалист администрации МО Старое Крюково

2) заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее – договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей следующим требованиям:

а) осуществление страховой деятельности не менее 5 лет;

б) наличие собственных средств в размере не менее чем 400 млн руб., в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 млн руб.;

в) соблюдение требований финансовой устойчивости, предусмотренных законодательством Российской Федерации о страховании, на все отчетные даты в течение последних 6 месяцев;

г) отсутствие оснований для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) отсутствие решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации;

е) отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом застройщика.

Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Следует отметить, что приобретение жилья таким способом, как участие в долевом строительстве имеет положительные и отрицательные моменты, которые под силу оценить только гражданину самостоятельно и лично для себя, оценить риски, продумать возможные пути их снижения.

Большое количество сделок, направленных на приобретение недвижимости, заключается на стадии строительства.

Рост спроса на ещ не существующие объекты недвижимости оправдан возможностью оплаты в рассрочку, безналичной формой взаиморасчетов, возможностью индивидуальной планировки квартиры. В этой схеме участвует, конечно, и банк, который предоставляет денежные средства, но под залог недвижимости (ипотека).

Но самым существенным аргументом в пользу приобретения недвижимости на стадии строительства является низкая цена по сравнению с объектами, уже сдаваемыми в эксплуатацию. Помимо указанного, покупатель также может рассчитывать на получение дополнительного дохода путем перепродажи по более высокой цене после оформления всех необходимых документов.

Вложение денег в строительство недвижимости – это прибыльный бизнес, который широко используется не только юридическими, но и физическими лицами. Вместе с тем основными инвесторами (вкладчиками) являются физические лица, приобретающие квартиры на этапе строительства не ради получения дохода, а с целью приобретения жилья в будущем.

Существуют и недостатки в таком способе приобретения недвижимости. Основным минусом является отсутствие реальной возможности увидеть объект и оценить его качество. Кроме того, есть риск получить квартиру далеко за пределами срока сдачи жилья (даже несмотря на ответственность застройщика). При этом при заключении договора долевого участия следует также обратить внимание на способы обеспечения исполнения обязательств застройщиком.

**МЧС-101**

С начала 2014 г. на территории ЗелАО произошло 30 пожаров и 121 загорание. За указанный период на пожарах погибли 2 человека, травмированы 7. По сравнению с 2013 г. количество пожаров возросло более чем на 40%; погибших – на 100%, травмированных – на 250%. Показатель загораний на территории округа уменьшился на 23,9%.

**АВТОНОМНЫЙ ПОЖАРНЫЙ ИЗВЕЩАТЕЛЬ**

В 2014 г. ситуация с пожарами и их последствиями на территории Зеленограда резко ухудшилась: значительно возросло число пожаров, участились случаи гибели и травмирования людей. На объектах жилого сектора приходится более половины всех потерь от пожаров.

Анализ показывает, что наибольшее число пожаров в жилых помещениях с травмированием и гибелью людей происходит в ночное время, когда граждане не могут своевременно обнаружить возникшее загорание и принять меры по его ликвидации. Современные материалы, используемые для отделки жилых помещений и изготовления мебели, при горении выделяют большое количество токсичных опасных для человека веществ, что чаще всего и приводит к трагическим последствиям.

Основными причинами таких пожаров являются нарушение правил устройства и эксплуатации электросетей и электрооборудования, неосторожное обращение с огнем при курении, поджоги.

Каждый гражданин должен иметь общее представление об элементарных правилах пожарной безопасности, знать, как действовать в случае возникновения пожара, по какому номеру звонить в пожарную охрану.

Все это можно узнать из памяток по пожарной безопасности, баннеров и пластиковых стенов, в большом количестве размещаемых органами исполнительной власти на территории Зеленограда, а также в печатных и электронных СМИ.

Но для того чтобы защитить свою жизнь и имущество от пожара, только памяток не достаточно. На сегодняшний день одним из наиболее эффективных средств обнаружения пожара является дымовой извещатель, устанавливаемый в помещении. Прибор доступен и прост в эксплуатации. При наличии задымления в помещении происходит автоматическое срабатывание извещателя – подается громкий звуковой сигнал. Этого вполне достаточно для того, что бы оповестить и даже разбудить человека, привлечь внимание окружающих.

Установка и обслуживание прибора не требуют особых усилий: дымовой извещатель крепится к потолку, а элементом питания для него служит обычная девятивольтовая батарейка. Автономный пожарный извещатель необходимо устанавливать в жилых помещениях со спальными местами или недалеко от них.

Пользователь устройства должен изучить и сам соблюдать рекомендуемые изготовителем условия и правила эксплуатации. Эти правила просты: производить раз в полгода чистку (продувкой) оптической камеры извещателя, а после чистки проверять его работоспособность и заменять элемент питания при подаче соответствующего сигнала.

Наличие данного прибора в жилом помещении, дачном или садовом домике позволяет своевременно оповестить о возникновении загорания, тем самым защитить себя и своих близких от беды.

**ЛЮДИ НАШЕГО РАЙОНА**

**СОЗДАВАЯ КОМФОРТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ**

**Т.Грошева работает в сфере жилищно-коммунального хозяйства более 40 лет. Согласитесь, это серьезный трудовой стаж. К тому же Татьяна Евгеньевна до сих пор очень любит то, чем занимается, всегда относится к делу с душой. К слову, в школе она мечтала стать врачом, даже пыталась поступить в мединститут.**

В далеком 1969-м после окончания средней школы приехала Татьяна из Краснодарского края в столицу. Поступила на вечернее отделение техникума – работала изолировщицей в строительной компании и училась. Ее направили на зеленоградские объекты: так юная Грошева оказалась в нашем городе.

В Зеленограде Татьяна преподавала комнату. Через несколько лет она вышла замуж, родила ребенка, и семья получила квартиру. А в 1978 г. Татьяна второй раз стала матерью.

Татьяна Евгеньевна работала маляром, мастером, а теперь она возглавляет участок мастерского ремонта 9-го мкрн, у нее в подчинении 25 плотников, газозлектросварщиков, маляров, сан-

техников, плиточников, штукатуров. Основная задача подразделения – содержание и эксплуатация жилого фонда микрорайона.

– Татьяна Евгеньевна, чем вам нравится ваша работа?  
– Общением с людьми – они разные, но с каждым мне удается установить контакт.

Как настоящая хозяйка, Т.Грошева во всем любит порядок – и дома, и на работе: в подвалах, на чердаках, в диспетчерской. Это не так уж просто, ведь жилой фонд микрорайона построен в 1974 г. Конечно, в некоторых корпусах после капитального ремонта проблем стало меньше. А в корп. 922, 929, 933, 931 давно закончились сроки службы сантехнических приборов, поэтому головной боли коммунальщикам хватает.

Еще одна проблема – вандализм. Подорожки разрисовывают подъезды, фасады домов. Особенно обидно, когда «художества» появляются сразу после ремонта. Ежедневно малярам приходится закрасывать эти «произведения». Не добавляет радости листки с рекламой, которыми обклеивают все, что только можно.

– Как можно решить проблему вандализма?  
– Думаю, можно воспитывать детей уже в садике, неплохо бы и родителям подключиться к процессу. А еще не проходить мимо тех, кто безобразничает и портит общее имущество.

Залогом успешной работы Татьяна Евгеньевна считает тесное взаимодействие с жителями. В тех подъездах, где есть консьержи, – всегда порядок. Небольшая сумма, за которую работают эти люди, несопоставима с результатами их работы: в такой подъезд приятно войти, там чисто, на окнах – занавески, повсюду цветы. По сути, за небольшую зарплату консьержи обеспечивают сохранность дорогостоящего имущества.

Многие жители самостоятельно выращивают цветы в палисадниках, огораживают территорию вокруг дома. Не у каждого поднимется рука бросить окурок на такой оазис! Да и дети видят эту красоту и приучаются уважать чужой труд, направленный на общее благо.

Татьяна Евгеньевна признательна за неравнодушные, активную жизненную позицию Галине Борисовне Маркиной (корп. 916, 1-й подъезд), Антонине Ивановне Абрамовой (корп. 916, 2-й подъезд), Людмиле Ивановне Санкевич, Эльвире Андреевне Мельниковой (корп. 914, 2-й подъезд), Татьяне Ивановне Ивановой (корп. 915, 2-й подъезд), Людмиле Андреевне Поповой (корп. 905, 2-й подъезд), Ирине Гавриловне Шушлебиной (корп. 905, 1-й подъезд), Галине Савельевне Тукаловой (корп. 906, 1-й подъезд). А Нине Ивановне Самойловой (корп. 917, 1-й подъезд) уже 83 года. Несмотря на почтенный возраст, она работает старшей по подъезду, организует дежурства.

– Низко кланяюсь этим женщинам за красоту, которую они создают, – говорит Татьяна Евгеньевна. – Они душу вкладывают в работу, знают всех, кто живет в подъезде, каждого ребенка. У них в подъездах чисто, красиво, нет посторонних. А если жители все равно, что происходит вокруг, – стены исписаны и изрисованы.

Да, такие люди – надежная помощь коммунальщикам. А в коллегах Т.Грошева высоко ценит не только профессионализм и опыт, но и любовь к своей работе. Ее дружный коллектив стабильен, многие работают 20 лет.

Кровельщика Альберта Сапрыкина привел на работу его отец Виктор Сапрыкин. А маляры Юлия Жаринова и Наталья Животкова – просто художники, у них руки золотые. Работают, вкладывая душу, плотники Алексей Туголуков и Игорь Павлов, кровельщик Сергей Шербаков, газозлектросварщики Владимир Игнатьев и Сергей Подмарков. А Валерий Дробнев в свое время работал плотником, затем по инициативе Т.Грошевой стал мастером. Он ответственный человек, работает 20 лет. Вместе с Татьяной Евгеньевной они включились в деятельность общественных советников.

Работать в сфере ЖКХ могут только такие люди – настоящие Профессионалы. Они вносят в нашу жизнь позитив, делают ее комфортнее!

■ С.БАБАЕВА, фото автора



Уважаемые работницы и ветераны торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства!

Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником! Спасибо вам за неустанный каждодневный труд, постоянный поиск новых форм и активное внедрение современных технологий, улучшение культуры обслуживания населения. Мы уверены, что ваш опыт и преданность профессии помогут и дальше развивать индустрию торговли и систему жилищно-коммунального хозяйства района. От всей души желаем вам крепкого здоровья, личного счастья и новых достижений в труде.

**Л.ПЕТРОВА, глава управы района Старое Крюково**  
**И.МАСЛОВА, глава администрации муниципального округа Старое Крюково**

Работать в сфере ЖКХ могут только такие люди – настоящие Профессионалы. Они вносят в нашу жизнь позитив, делают ее комфортнее!

■ С.БАБАЕВА, фото автора

**ПРАЗДНИК**

**МАСЛЕНИЦА ПО ОЛИМПИЙСКИМ ЗАКОНАМ**

**Великий праздник Широкой Масленицы проводил зиму жители района Старое Крюково.**

На хоккейной коробке у корп. 902 собралась люди разного возраста. Заместитель главы управы района Старое Крюково Валерий

Буянов рассказал, что в прошлом году впервые масленичное действо прошло на этой ледовой площадке. Праздник удался, и опыт решили повторить.

На площадке каждый имел возможность поучаствовать в разных веселых конкурсах и состязаниях.

Депутат Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково Тамара Зуева сообщила, что Масленица-2014 посвящена самому главному событию этого года – Олимпийским и Паралимпийским играм.

Поэтому название некоторых видов спорта «перевели» на детский язык: керлинг в этот день трансформировался в утюгинг, биатлон – в шапкоброс и т.д. Не забыли и о традиционных народных забавах – большая очередь детей и взрослых выстроилась к аттракциону, участникам которого надо было попасть валенком в обруч.

И все же главная идея, воплощенная в современном праздновании Масленицы, – олимпийские принципы объединения и дружбы. Всем было весело, люди с удовольствием общались, участвовали в конкурсах и аттракционах, пели и плясали. А ребята из

района Старое Крюково – благодарит за участие в подготовке масленичных гуляний ГБУК МФЦ «Молодежная республика», ГБУК «Творческие лица», администрация муниципального округа, МБУ «Славяне», Технологического техникума №49, ДЮЦ «Восток».

■ С.МАРКОВА, фото автора



**ОФИЦИАЛЬНО**

**Чем жили депутаты в 1-м квартале 2014 г.**

**ЗАСЛУШАЛИ:**



Начальника ОМВД по районам Силино и Старое Крюково Л.Ротару о работе учреждения в 2013 г.



Информацию врио ГБУ здравоохранения Москвы «Детская городская поликлиника №105 Департамента здравоохранения Москвы» О.Елисеевой.



Вели прием населения муниципального округа Старое Крюково.



Участвовали в приеме подъездов после ремонта.



Руководителя ГБУ МФЦ Ю.Тихолаза о работе учреждения в 2013 г.

Информацию директора ГБУ ТЦСО «Зеленоградский» филиала «Солнечный» Е.Черненко о работе учреждения в 2013 г.

Информацию руководителя ГБУ здравоохранения Москвы «Поликлиника №201 Департамента здравоохранения Москвы» П.Михайличенко.



Приняли участие во встрече с префектом ЗелАО А.Смирновым и руководителем Департамента культуры С.Капковым.



Приняли участие во встрече с сенатором Совета Федерации З.Дражкиной.



**ОФИЦИАЛЬНО**

**Чем жили депутаты в 1-м квартале 2014 г.**

**ЗАСЛУШАЛИ:**



Главу управы района Старое Крюково Л.Петрову.



Руководителя ГКУ «Дирекция заказчика ЖКХиБ ЗелАО» А.Старцева.



Заместителя директора ГПУ УООПТ по ЗелАО А.Дудина



КДНиЗП

ЗДОРОВЬЕ

**В соответствии с планом по разъяснению законодательства и правовому просвещению обучающейся молодежи в школах района проведены профилактические мероприятия. Они состоялись по инициативе Прокуратуры ЗелАО и Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав района Старое Крюково.**

# ПРОФИЛАКТИКА – ЭТО ГЛАВНОЕ!

Е.Щерба, инспектор отделения по делам несовершеннолетних ОМВД России по районам Силино и Старое Крюково, рассказала о мерах административного и уголовного наказания для несовершеннолетних, совершивших правонарушения в сфере оборота наркотиков, а также о проведении с ними индивидуально-профилактической работы. Инспектор обратила особое внимание подростков на необходимость организации культурного досуга во внеурочное время, а также в дни приближающихся весенних и летних каникул.

рамках проведения недели профилактики. Старшеклассники продемонстрировали плакаты и речевки на тему «Мы – за здоровый образ жизни».

18 марта 2014 г. в школе №853 (корп. 912) представители органов системы профилактики для учащихся 5-9-х классов осветили не менее важную тему – «Ответственность за совершение правонарушений и преступлений имущественного характера».

Ответственный секретарь КДНиЗП Н.Щербаква рассказала о случаях, которые про-

исходили на территории района с ровесниками учеников, собравшихся в актовом зале. Наталья Александровна привела примеры судебных решений, вынесенных в отношении несовершеннолетних, рассказала о судьбе юношей и девушек, совершивших уголовные преступления и понесших наказание в соответствии с законом.

Инспектор отделения по делам несовершеннолетних Е.Щерба помогла подросткам разобраться в юридических терминах, разъяснила разницу между «кражей» и «разбоем», «мошенничеством» и «порчей чужого имущества».

Помощник прокурора ЗелАО О.Ефремова рассказала об уголовной и административной ответственности за совершение подобного рода преступлений и правонарушений.

Школьники внимательно слушали всех выступающих, т.к. темы, предложенные для обсуждения, оказались актуальными для подрастающего поколения. Ребята активно включились в диалог, рассказывали случаи из жизни, делились собственным опытом, задавали вопросы.

Подростки узнали, что многие «невинные шалости» влекут за собой серьезные последствия для них, для родителей, для других близких людей. Важным итогом проведенных мероприятий можно считать то, что ребята задумались о своих поступках, о настоящих друзьях и случайных «товарищах».

Проведение подобных мероприятий в образовательных учреждениях, расположенных на территории района Старое Крюково, будет продолжено.

■ **Н.ЩЕРБАКОВА**, ответственный секретарь КДНиЗП  
**Е.КОНОВА**, инспектор КДНиЗП



14 марта 2014 г. в школе №909 для учащихся 9-11-х классов состоялось мероприятие по профилактике правонарушений в сфере оборота и незаконного употребления наркотических средств.

Л.Сергеева, врач психиатр-нарколог филиала №10 ГКУЗ «Московский научно-практический центр наркологии» (Наркологический диспансер №10), рассказала о воздействии табака, наркотических и психотропных средств на организм подростка, а также о психической и физической зависимости от наркотиков. Особое внимание Лариса Михайловна уделила необратимым процессам в организме, которые возникают при употреблении синтетических наркотиков и так называемых «спайсов». Она привела ряд примеров из практики работы диспансера с наркозависимыми подростками. К сожалению, подавляющее большинство из них закончилось летальным исходом.

Инспектор отдела УФСКН по ЗелАО Г.Семизаров разъяснил школьникам ответственность за употребление и распространение наркотических и психотропных средств в рамках административного и уголовного кодексов РФ. Учащимся продемонстрировали отрывок из фильма «Территория безопасности».

**Подшел к завершению экскурсионный этап реализации муниципальной интеграционной программы «Что нужно знать для того, чтобы жить».**

6 и 13 марта участники программы, учащиеся 8-х классов школы №719, посетили отдел Объединенного военного комиссариата Москвы по ЗелАО.

Специалист военкомата Н.Панкова провела для ребят увлекательную и познавательную экскурсию. Она рассказала об истории возникновения военных комиссариатов в Москве и об организации отдела военкомата в Зеленограде.

# ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ЖИТЬ

Школьники посетили музей, который посвящен истории отдела и событиям Великой Отечественной войны. Участники программы узнали о воинской обязанности граждан Российской Федерации, об условиях подготовки и прохождения срочной службы в рядах ВС РФ. Заинтересовала ребят возможность получения воинских званий в высших



учебных учреждениях, а также служба на контрактной основе. В ходе экскурсии ее участники задавали всевозможные вопросы, а общение с сотрудниками военкомата было интересным и доброжелательным.

Завершающий этап программы «Что нужно знать для того, чтобы жить» состоится в апреле 2014 г. Он предполагает анкетирование школьников с целью определения победителя, а также награждение лучших и активных участников программы.

■ **Е.КОНОВА**, инспектор КДНиЗП

ОФИЦИАЛЬНО

## Информируем жителей муниципального округа Старое Крюково

На основании Закона города Москвы от 25 декабря 2013 г. №72 «О внесении изменений в отдельные законы города Москвы» с 1 апреля 2014 г. исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – аппарат Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково (корп. 828).

Глава муниципального округа Старое Крюково – Ирина Викторовна Суздальцева.

Государственные полномочия, исполняемые администрацией муниципального округа Старое Крюково в сфере опеки, попечительства и патронажа, передаются в РУСЗН Панфиловского района (корп. 830).

Полномочия, касающиеся деятельности районных комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав и сферы организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства, передаются в управу района Старое Крюково (корп. 828).

# График приема населения депутатами Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково на апрель 2014 г.

Избирательный округ	Фамилия, имя, отчество депутата	Дата приема	Адрес приема населения
№1 801, 807, 808, 856, 802, 803, ул. Солнечная, д. 6д, 6а, 810, 811, 812, 813, 814, 815	Горбачева Ирина Михайловна	03.04	корп. 828, Совет депутатов Старое Крюково
	Кулак Светлана Анатольевна	каждый понедельник с 13.00 до 17.00	ГБОУ «Гимназия №1528», корп. 816
	Кулин Николай Александрович	10.04 с 13.00 до 17.00	ДЮСШ №112 «Спутник», корп. 907
№2 929, 930, 830, 831, 832, 820, 826, 828, 854, 824, 828а, 828б, 833, 834а, 834б, 834в, 837, 839, 840, 841, 842	Зуева Тамара Энесовна	17.04	корп. 832, «Молодежная республика»
	Кисловская Ирина Петровна	24.04	корп. 832, ГУК «Творческий лицей»
	Черненко Елена Аскольдовна	03.04	ЦСО «Солнечный», корп. 826
№3 901, 902а, 904, 914, 915, 919, 905, 906, 918, 902, 903	Павлова Зинаида Ивановна	10.04	корп. 828, Совет депутатов Старое Крюково
	Суздальцева Ирина Викторовна	каждый понедельник с 13.00 до 17.00	корп. 828, Совет депутатов Старое Крюково
	Удалов Вячеслав Владимирович	17.04	ДЮСШ №112 «Спутник», корп. 907
№4 908, 909, 913, 927, 921, 922, 923, 926, 924, 925, 931, 933, 916, 917, 920, ул. Калинина, 26, стр. А, 3А, 28, 30, 37, стр. 2А, 39, Панфиловский пр-т, 40, 46; ул. Рабочая, 25, 29, 31, стр. 1А; ул. Щербаква, 31, 33, 33а, 33б, 39, 39а, 40, 43, 46, 50	Копейкин Юрий Константинович	24.04	ТТ №49, корп. 855
	Морозов Игорь Владимирович	10.04	корп. 828, Совет депутатов Старое Крюково
	Трунев Николай Филиппович	17.04	корп. 828, Совет депутатов Старое Крюково

Прием населения проводится с 16.00 до 17.00. Справки и запись по тел. 8-499-710-4444.