



Старое Крюково

№ 6, 10 августа 2012 г

Газета управы района Старое Крюково и муниципалитета Старое Крюково



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Весна, лето, осень – самые хлопотные месяцы для благоустроителей. Жители ждут это время с надеждой на позитивные перемены. Их надежды не напрасны: дворы и территория вокруг домов становятся красивее, удобнее, комфортнее. В районе Старое Крюково 50 дворовых территорий и 58 домов. Наш разговор – с заместителем главы управы района Старое Крюково С.Живноватым.

– Сергей Иванович, мы не раз рассказывали жителям о реализации Комплексной программы благоустройства. Что уже сделано в рамках этой программы, что еще предстоит сделать?

– Большая программа на 2012 г. сформирована в декабре прошлого года. Запланировано благоустройство 12 дворовых территорий. К решению вопроса мы подошли комплексно: делаем ремонт асфальтобетонного покрытия, тротуаров, устанавливаем новые игровые комплексы, тротуарные столбики для предотвращения заезда машин, газонные ограждения, обеспечиваем плавное сопряжение уровней покрытия для маломобильных групп граждан, завозим грунт и восстанавливаем газоны, обустроиваем новые дорожки. В эту программу вошли дворовые территории корп. 801, 811, 815, 840, 830, 833, 904, 914, 917, сквер 905-913, 820, 925.

Кроме того, по другой программе – отдыха и туризма – мы благоустроили дворовую территорию корп. 924. Этот адрес значился в программе прошлого года. Мы планировали установить там игровой комплекс, но жители нам подсказали, и по весне мы убедились в их правоте: во дворе низина, не сделан дренаж, собиралась вода. Поэтому в этом году мы, прежде всего, выполнили подсыпку и дренаж этой территории, а затем полностью благоустроили ее.

В процессе работы к нам обратились жители: во дворе есть качели, карусели для малышей, а детям постарше заняться нечем. Попросили поставить хотя бы теннисный стол. Мы дополнительно изыска-

ли средства и в ближайшее время поставим стол, скамейки, урны.

На сегодня выполнены работы по восьми дворовым территориям из 12, продолжаем выполнение программы.

– Сергей Иванович, какова судьба так называемой велодорожки в 8-м мкрн?

– В текущем году запланировано выполнение благоустроительных работ данной территории в два этапа.

Первый этап, включающий в себя выполнение асфальтобетонного покрытия от Крюковской площади до памятника А.С.Пушкину и выполнение пешеходной дорожки от Крюковской площади до магазина «Солнечный» подходит к концу. Осталось закончить работы по обустройству пешеходной дорожки у ОВД Силино и Старого Крюково.

Мы выполнили пешеходную дорожку от магазина «Солнечный» до Крюковской площади потому, что полностью закрыть для автотранспорта этот проезд невозможно – там и ОВД, и магазин, подъезды к корп. 824.

А далее от магазина «Солнечный» до сквера А.С.Пушкина и до корпуса территория будет закрыта для автотранспорта и полностью выделена под пешеходную зону, где разместятся восемь зон отдыха с лавочками, вазами для цветов, малыми архитектурными формами. Предполагается выполнить декоративное освещение вдоль всей пешеходной части.

Это второй этап. Подрядчик определен и вскоре приступит к работам. Мы выполняем данные работы по многочисленным обращениям жителей.

– Сергей Иванович, в нашем районе действует несколько программ Правительства Москвы?

– Да, разработаны многие программы: по обустройству дворовых территорий, расширению улиц и т. д. У нас большая работа ведется по расширению Солнечной аллеи. Надеемся, что в следующем году работы будут закончены, тогда Солнечная аллея пре-

нам удалось запланировать работы по 80% обращений, поступивших в управу района, префектуру, к депутатам муниципального Собрания, высказанных жителями на встречах с префектом и главой управы.

Запланированные по дополнительным средствам мероприятия мы вынесли на обсуждение депутатов муниципального Собрания

Во дворе комфортнее, дома – уютнее

вратится в проспект. Увеличится пропускная способность дороги, не будет светофоров и, как правило, пробок, которые скапливаются на подъезде к ним, увеличится пропускная способность проезжей части.

В рамках расширения проезжей части для обеспечения комфортных условий для жителей и с целью шумоизоляции проведены работы по замене окон на фасадах жилых корпусов, которые выходят на Солнечную аллею.

Кроме того, в этом году будет сделано расширение проезда №3 от Старокрюковского моста до Крюковской площади. Предполагается расширение проезжей части и устройство большой гостевой парковки свободного доступа на 200-250 машино-мест.

– Продолжается ли обустройство парковочных мест? Все ли ракушки снесены?

– Район Старое Крюково – старый, сложившийся, мест под парковку осталось мало. В прошлом году мы таких мест сделали 1,5 тыс. и, по сути, выбрали весь лимит свободных территорий. В этом году планируется выполнение 100 парковочных мест. Завершаются работы у корп. 904. У корп. 815 мы расширили парковку, сделали хорошую парковку у корп. 814. Это позволило несколько разгрузить территорию внутри района. Стараемся делать парковки немного в стороне от жилых домов, но неподалеку, чтобы удобно было машину ставить и добираться домой.

– Уточняются ли в программе по благоустройству пожелания жителей района Старое Крюково?

– В этом году выделены дополнительные средства для благоустройства территорий, в том числе и района Старое Крюково.

По поручению мера Москвы Сергея Семеновича Собянина эти средства направляются на выполнение работ по обращениям жителей.

Депутаты внесли свои замечания, коррективы, с учетом которых программа была утверждена.

В программу включены замена окон в местах общего пользования по корп. 813 и 812 и обустройство дворовых территорий по 11 адресам на общую сумму 9,7 млн руб. Это корп. 802, 808, 922, 834, 815, 914, 924, 830, ремонт асфальтобетонного покрытия, пешеходной дорожки между детским садом (корп. 906а), универсамом «Перекресток» и автостоянкой.

Кроме того, по просьбам жителей будет установлено 12 искусственных дорожных неровностей (ИДН) – лежащих полицейских, этот вопрос утвержден комиссией по безопасности дорожного движения. ИДН появятся на дворовых территориях, в проездах, которыми жители Зеленограда пользуются для объезда пробок.

– Действует ли в районе система видеонаблюдения?

Правительством Москвы принята программа по реконструкции устаревших систем видеонаблюдения и установке новых. На нашей территории пока установлена одна камера с большим обзором на Крюковской площади (на корп. 834), которая обеспечивает четкую картинку всей площади, причем эта камера поворотная.

Подобные камеры будут установлены и в других местах района, с массовым пребыванием людей. Планируется замена камер в подъездах жилых многоквартирных домов. Эту программу курирует Департамент информационных технологий, думаю, в 2014 г. система должна заработать в полную силу по городу в целом.

– Расскажите о ремонте подъездов.

– В районе Старое Крюково 246 подъездов, в прошлом году мы отремонтировали 60. В этом году выполняются работы по 41 подъезду. Учтите, что многие дома прошли капитальный ремонт, в рамках которого также проводился ремонт подъездов.

КОНКУРС

«Мой дом – моя забота»

Объявлен литературно-художественный конкурс «Мой дом – моя забота». В 2009 г. редакцией журнала «Председатель ТСЖ» был впервые объявлен литературно-художественный конкурс «Мой дом – моя забота». За прошедшие годы в конкурсе принимали участие как граждане Российской Федерации, так и наши соотечественники из ближнего и дальнего зарубежья.

В 2012 г. в рамках конкурса учреждены 4 номинации. Победителей конкурса в каждой из номинаций ждут денежные вознаграждения до 10 000 руб. Праздничное мероприятие, посвященное подведению итогов конкурса «Мой дом – моя забота-2012», состоится в декабре 2012 г. в Общественной палате РФ.

Цель конкурса – «раскачать» народную творческую инициативу, призвать художников слова – поэтов, песенников, писателей и публицистов – к созданию художественных произведений, способствующих возрождению морально-нравственных основ объединения людей по месту их жительства: формированию добрососедских отношений; воспитанию самосознания собственника жилья у современников и у подрастающего поколения; формированию позитивного отношения к техническим инновациям, способствующим ресурсосбережению; создательным действиям по улучшению условий жизни в собственном доме, районе, городе.

В 2012 г. в рамках конкурса «Мой дом – моя забота» учреждены следующие номинации:

- «Творить, Создавать, Жить», учредитель номинации – инф. портал www.jilster.ru;
- «Соседи», учредитель номинации – Ассоциация ТСЖ и ЖК;
- «Теплый дом», учредитель номинации – ЗАО «Мосстрой-31»;
- «Альтернативная энергетика», учредитель номинации – компания «EnergyCo».

Победителей ожидают дипломы и денежные премии по каждой из номинаций: 1-е место – две премии по 10 000 руб., 2-е место – четыре премии по 5000 руб., 3-е место – 6 премий по 3000 руб.

С требованиями учредителей номинаций, а также с итогами конкурса за предыдущие годы можно ознакомиться на сайте журнала «Председатель ТСЖ» (www.pr-tsju.ru), на интерактивном портале конкурса «Мой дом – моя забота» (www.pr-tsju.ucoz.ru).

Работы на конкурс принимаются до 15 ноября 2012 г. по адресу: 127254, Москва, ул. Добролюбова, 19-44, либо по электронной почте prtsj@mail.ru.

Все работы, присланные на конкурс, будут размещены на интерактивном портале конкурса «Мой дом – моя забота» (www.pr-tsju.ucoz.ru).

ОФИЦИАЛЬНО

Есть парковочные места

Государственным унитарным предприятием Москвы «Специальное пусконаладочное управление» (ГУП СПНУ) организована работа по предоставлению машино-мест в защитных сооружениях гражданской обороны, переданных унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения. Сообщаем, что в защитном сооружении, расположенном по адресу: Зеленоград, корп. 9076, организована автостоянка. Стоимость одного машино-места установлена в размере 5000 руб. в месяц с учетом рыночной стоимости машино-места. На 1.08.2012 г. имеется 17 свободных парковочных мест.

Контактные тел.: 8-499-200-5231 – зам. начальника договорного отдела ГУП СПНУ Константин Исифович Кашин; 8-499-732-0321 – в защитном сооружении.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Окончание. Начало на стр. 2

Во дворе комфортнее, дома – уютнее

В планах на 2013 г. ремонт порядка 60 подъездов, причем в домах, построенных не так давно. Весь жилой фонд, который требовал ремонта подъездов, отработан. Сейчас у нас на контроле уже имеются заявления жителей из корп. 826,828, 830. Эти дома сданы в эксплуатацию в 2007 г., несмотря на это там также будем планировать ремонт подъездов этих корпусов.

— Где делается выборочный капитальный ремонт?

— Более 60% средств, выделенных в этом году на выборочный капремонт в целом на ЗелАО, направлено в район Старое Крюково. Жилой фонд наиболее изношенный, за мкрн когда-то назывался новым, а сейчас – самый старый в городе.

В этом году проводятся работы по замене центрального отопления в корп. 801, 802, 803, 813, 815. Были жалобы по прошлой зиме, что в квартирах холодно. Принимались меры, но они были недостаточны. Даже при нижней нормативной планке 18 градусов в квартире не очень комфортно, особенно для людей старшего поколения.

Кроме того, мы проводим ремонт кровли на корп. 810 и 812. В корп. 813 вместе с ремонтом системы центрального отопления идет ремонт горячего, холодного водоснабжения, канализации.

Постановлением Правительства Москвы №454-ПП от 27.09.2011 г. утверждена Государственная программа города Москвы на среднесрочный период (2012–2016 гг.) «Жилище», которая включает в себя подпрограммы:

— «Реновация существующей жилой застройки»;

— «Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда».

Утверждение адресных перечней по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется ежегодно, в 4-м квартале года, предшествующего планируемому, сформированных по целевым показателям износа в соответствии с данными БТИ и заключением о техническом состоянии конструкций и инженерных систем многоквартирных домов – по данным мониторинга Мосжилинспекции.

Выполнение ремонта общего имущества собственников многоквартирных жилых домов будет осуществляться двумя способами:

— через предоставление из бюджета города Москвы на условиях софинансирования расходов собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.12.2011 г. «Об утверждении порядка предоставления в 2012–2016 годах из бюджета города Москвы субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»;

— в случае необходимости неотложного ремонта отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в многоквартирных домах. Выполнение работ возможно за счет средств, предусмотренных в рамках Подпрограммы «Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда».

Также хотелось бы отметить, что при капитальном ремонте выполняются работы по приведению в исправное техническое состояние общедомового имущества (Федеральный закон от 21.07.2007 г. №185-ФЗ). Оконные и балконные блоки, а также лоджии квартир к общедомовому имуществу не относятся (п. 1 ст. 36, п. 6 Жилищного кодекса РФ), соответственно при капитальном ремонте их замена за бюджетные средства не предусматривается.

В этом году мы завершаем ремонт в 6 корпусах: 901, 902, 903, 904, 919 и 921. В 2008 г. в ходе выборочного капитального ремонта заменены все инженерные системы, но системы центрального отопления были рассчитаны на утепление фасадов. В 2011 г. выделены денежные средства, и мы приступили к утеплению фасадов этих корпусов.

На сегодня по причине нерадивого подрядчика не завершены работы только в корп. 921. Применяем штрафные санкции, добиваемся завершения работ в течение августа.

■ С.АЛЕКСАНДРОВА

За комфорт для жителей

Вся деятельность Управляющей компании ГУП «ДЕЗ №3» направлена на обеспечение комфортной жизни в многоквартирных домах района Старое Крюково. О самых актуальных работах, которые сейчас ведутся в этом районе, рассказывает и.о. директора ГУП «ДЕЗ №3» А.Зайцев:

— Сегодня полным ходом идет подготовка жилого фонда района Старое Крюково к зимней эксплуатации. Подготовка проходит по плану. На сегодняшний день большая часть строений подготовлена и сдана Мосжилинспекции. В этих домах были проведены работы по восстановлению тепловых контуров жилых домов: остекление окон, заделка продухов в подвалах, слуховых окон на чердаках, ремонт входных дверей, доводчиков, проверка и ремонт кровли, промывка, ремонт и гидравлические испытания внутридомовых инженерных коммуникаций; восстановление теплоизоляции на трубопроводах и многое другое. По плану до 1 сентября мы должны подготовить к зимнему сезону и сдать Мосжилинспекции все жилье дома района Старое Крюково.

Первоочередными работами при подготовке к зиме являются теплоэнергосберегающие мероприятия. Сейчас в районе Старое Крюково в рамках выборочного капитального ремонта ведутся работы по замене старых инженерных коммуникаций в корпусах 801, 802, 803, 813, 815, замена кровельного покрытия осуществляется в корпусах 810 и 812. Все работы направлены на один главный результат – создание комфортных условий для проживания жителей. Надеемся, что после окончания этих работ у жителей будет меньше претензий зимой по поводу низкой температуры в квартирах, жалоб на горячую воду, протечки кровли в весенний и осенний периоды.

— Антон Алексеевич, когда же заканчиваются капитальные работы по замене инженерных коммуникаций в этих домах?

— Сроки сдачи работ по контракту у подрядных организаций разные. Но эффект нашего округа А.Смирнов поставил задачу, чтобы все работы по замене инженерных коммуникаций были закончены к 20 августа.

— Как у вас идет работа с обращениями граждан по поводу ЖКИБ?

— Ежедневно мы обрабатываем обращения наших граждан, принимаем их пожелания, жалобы, просьбы, стараемся помочь всем. Кроме этого, наши сотрудники ведут прием жителей на местах. Учитывая интересы и обращения жителей, я как руководитель ориентирую своих сотрудников решать все вопросы так, чтобы исключить жалобы со стороны жильцов на то, что их проблемы остались нерешенными. Разумеется, жалоб избежать трудно, но стремиться к этому надо. Собственно, в этом и состоит одна из наших главных задач.

— Вот уже несколько лет идет компания по установке в квартирах жителей ИПУ – индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды. Как в этом плане обстоят дела в районе Старое Крюково?

— Сначала я назову цифры. В районе Старое Крюково на балансе ГУП «ДЕЗ №3» находится всего 47 корпусов, в которых 8862 квартиры. Счетчики уже установлены в 6 тысячах квартир.

— Давайте напомним нашим жителям, зачем необходимо ставить приборы индивидуального учета воды, в чем преимущество тех жителей, которые уже установили такие приборы и в чем проигрывают те, кто еще в сомнениях...



— Несомненно, установка ИПУ выгодна для жителей многоквартирного дома. Дело в том, что сейчас в каждом доме стоят общедомовые счетчики потребления холодной и горячей воды. При начислении платы за количество потребленной жителями дома воды берутся показания общедомовых приборов учета, из них вычитаются кубометры воды, зафиксированные индивидуальными приборами, и вода, израсходованная на общедомовые нужды, а остаток делится на число жителей многоквартирного дома, не имеющих приборов учета. На данный момент на одного человека это составляет по холодной воде 6,9 куб. м, по горячей воде – 4,7 куб. м.

Поэтому рекомендую тем, кто платит по общедомовому расходу воды, задуматься: а стоит ли отдавать за кого-то свои кровно заработанные деньги? Ведь 6 кубометров холодной воды в месяц – это очень много даже по существующим нормам.

— Что вы можете пожелать тем жителям, которые в последнее время часто получают квитанции по оплате несуществующих жилищно-коммунальных услуг от каких-то неизвестных фирм, а также уведомления срочно провести проверку ИПУ?

— В первую очередь хочу предупредить наших жителей о том, что на сегодняшний день многочисленные фирмы пытаются построить свой бизнес при помощи некорректной рекламы, а именно: размещают оплату за свои якобы услуги на липовых платежных документах, которые похожи на Единый платежный документ. Поэтому прежде, чем оплачивать такие квитанции,

следует внимательно и досконально изучить документ, и если возникает какие-то сомнения или вопросы – связаться с ЕИРЦ либо позвонить нам – в ГУП «ДЕЗ №3» по телефону 8-499-710-4022. Наши специалисты помогут разобраться в таких ситуациях и защитить жителей от незаконных действий любителей легкой наживы.

— Полагаю, ваше разъяснение понятно всем.

— В свою очередь, хочу обозначить несколько важных задач, в выполнении которых мы рассчитываем на поддержку со стороны жителей. В настоящее время ведутся работы по замене инженерных коммуникаций в корп. 801, 802, 803, 813, 815, и главной проблемой для сотрудников подрядных организаций, проводящих эти работы, является допуск в жилье помещений для проведения. Некоторые жители отказываются в доступе в квартиру, из-за этого затягиваются сроки выполнения работ. Пользуясь случаем, я обращаюсь с призывом: уважаемые жители, не препятствуйте допуску работников подрядных организаций для проведения необходимых работ. Это позволит сократить сроки и улучшить качество ремонта.

Кроме этого, хочу напомнить о том, что собственники помещений многоквартирных домов, обслуживание которых осуществляет наша организация, должны заключить с нами договор управления для юридического закрепления связанных с этим прав и обязанностей.

■ В.КУРЧАЧИЙ

С 1 июля подорожали квартплата и электроэнергия

Согласно постановлению Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. №571-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г.» с 1 июля изменились тарифы на жилищно-коммунальные услуги.

Для снижения финансовой нагрузки на жителей Правительство Москвы организовало постепенный, более мягкий переход на новые тарифы ЖКУ, поэтому тарифы на отопление, горячую и холодную воду, канализацию в 2012 г. будут подниматься в июле и сентябре.

Вид начислений	Цена			Единица измерений
	Январь 2012 г.	Июль 2012 г.	Сентябрь 2012 г.	
Наем	1,60	2,00	2,00	руб./кв. м
Содержание и ремонт жилых помещений (с dotацией)	10,80	13,50	13,50	руб./кв. м
Содержание и ремонт жилых помещений (без dotации)	24,53	24,53	24,53	руб./кв. м
Холодное водоснабжение	23,31	25,61	26,75	руб./куб. м
Водотведение	16,65	18,20	19,00	руб./куб. м
Горячее водоснабжение	105,45	111,44	116,00	руб./куб. м
Отопление	1325,70	1385,72	1440,50	руб./кв. м
Газ	33,91	39,01	39,01	руб./чел.

С 1 июля 2012 г. тариф на электроэнергию (для однотарифных счетчиков) для квартир с газовыми плитами вырос на 5,8% – 4,02 руб. за киловатт-час. Для квартир с электроплитами рост составил около 6% – с 2,66 до 2,81 руб. за киловатт-час.

Квартплата по договорам социального найма (неприватизированное жилье) выросла до 25% – в зависимости от типа жилья. Жители домов со всеми удобствами, лифтом и мусоропроводом, расположенных в пределах Третьего транспортного кольца, будут платить 2,58 руб. за квадратный метр (ранее – 2,06 руб.), за его пределами – 2 руб. (ранее – 1,6 руб.).

Содержание и ремонт нормативного жилья с 1 июля 2012 г. увеличился на 25% – до 13,50 руб. за кв. м. Наниматели жилых помещений в бездотационных домах будут платить на 19% больше – 49,16 руб. за кв. м (ранее – 41,21 руб.).

Одновременно в связи с изменением цен увеличены максимальные доходы семьи, дающие право на получение субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг. Один человек имеет право на получение субсидии, если его доход в месяц составляет не более 23 259 руб., семья из двух человек – с максимальным совокупным доходом 37 757 руб., из трех – 53 425 руб., из четырех – 71 234 руб.

Фирма не уполномочена!

В связи с массовыми обращениями жителей по вопросу рекламы ООО «Сантехучет», вброшенной в почтовые ящики, сообщаем, что данное рекламное предложение по проведению установки, проверки ИПУ содержит множество неточностей, в том числе:

1. Обращение «Уважаемый абонент» адресуется гражданам, не имеющим никаких, в том числе договорных отношений, с этой фирмой. Также данная фирма не имеет никаких договорных отношений с управляющими организациями.

2. Сроки проверки указаны наугад. Например: «1 февраля (1 марта) 2012 г. истек срок проверки вашего индивидуального прибора учета». Подобные обращения также поступили жителям, уже осуществившим проверку. Информация о сроках проверки из управляющих организаций и ЕИРЦ ЗелАО в данную фирму не передавалась.

3. «В противном случае собственники квартир без ИПУ будут платить на 40% больше». Данная фирма не имеет отношения к проведению начислений и не уполномочена управляющими организациями и ЕИРЦ ЗелАО делать подобные заявления.

4. Требование «...необходимо обратиться для оформления заявки...» в данную фирму также является лишь рекламным ходом.

Также необходимо учесть, что если установка ИПУ осуществлена фирмой, не имеющей договорных отношений с управляющей организацией, то по общему правилу для ввода ИПУ в эксплуатацию необходимо будет обратиться в свою управляющую организацию, а лишь затем – в ЕИРЦ.

ПФР ИНФОРМИРУЕТ

Материнский (семейный) капитал

Материнский (семейный) капитал – это мера государственной поддержки российских семей, в которых после 1 января 2007 г. родился (либо был усыновлен) второй, третий или последующий ребенок в случае, если после рождения (усыновления) предыдущих детей право на получение материнского (семейного) капитала не оформлялось.

Размер материнского (семейного) капитала с 1 января 2012 г. для семей, которые им еще не воспользовались, составляет 387 640,30 руб. Размер материнского (семейного) капитала ежегодно индексируется государством.

Сертификат на материнский (семейный) капитал можно получить в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства. Правом на получение материнского (семейного) капитала можно воспользоваться только один раз.

Средства материнского (семейного) капитала можно направить на улучшение жилищных условий семьи, в том числе:

- приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома;
- строительство или реконструкцию индивидуального жилого помещения без привлечения организации-подрядчика;
- компенсацию затрат на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства;
- оплату участия в долевом строительстве;
- оплату вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных кооперативов.

А также на образование любого из детей в семье, на содержание ребенка (детей) в детском дошкольном учреждении и на формирование накопительной части трудовой пенсии матери.

Распорядиться средствами материнского (семейного) капитала можно не ранее чем по истечении 3-х лет со дня рождения (усыновления) второго, третьего или последующих детей путем подачи заявления о распоряжении в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации. Срок перечисления средств заявителю не превышает 2 месяцев со дня подачи заявления в ПФР.



В случае необходимости погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам и займам, в том числе ипотечным, на приобретение (строительство) жилья средствами материнского (семейного) капитала можно воспользоваться, не дожидаясь достижения трехлетнего возраста ребенка, с рождением которого возникло право на МСК и независимо от даты заключения договора.

Остерегайтесь мошенников! Материнский капитал нельзя обналчить. Сертификат на материнский капитал нельзя продать.

Государство контролирует целевое использование средств материнского (семейного) капитала.

Любые схемы обналичивания средств материнского (семейного) капитала являются незаконными и оперативно пресекаются правоохранительными органами во всех субъектах РФ.

Если владелец сертификата соглашается принять участие в предлагаемых схемах нецелевого использования средств материнского капитала, он идет на совершение противоправного акта и может быть признан соучастником преступления.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Люди, особенно пожилые, хотят верить в лучшее и отдают свои последние сбережения мошенникам.

1. Вам позвонили или подошли на улице, или пришли домой, часто представляются при этом медицинскими сотрудниками, работниками солидных учреждений, поликлиник, способными поставить диагноз заочно и обещают излечить от всех болезней с помощью чудодейственных лекарств или приборов за ваша деньги, обычно очень даже немалые.

2. Вам звонят, представляются работниками различных фондов, государственных учреждений, администрации президента и т.д., вариантов очень много. Они знают, что раньше вас уже обманули, продав за безумные деньги бесполезные копейные лекарства или биологически активные добавки, рассказывают, что тех мошенников вывели на чистую воду, и предлагают получить солидную компенсацию за ранее потраченные на лекарства или добавки средства. При этом для получения компенсации вам надо уплатить некую сумму (налог, страховую премию и т.д.). И все, вас снова обманули.

3. Якобы работники здравоохранения, благотворительного фонда и так далее предлагают вам курсы лечения или льготные путевки в медицинские учреждения (кардиоцентры, санатории, клиники), на курорты и т.д. Как правило, называют очень известные, серьезные, популярные организации. Для убедительности вам могут даже выписать путевки и направления, завести и заполнить медицинскую карту. Получив путевку, пенсионер в назначенный день приезжает в санаторий, в лечебницу, на курорт, где его никто не ждет. Имейте в виду, что вы не только потеряете деньги за лежувку, но и даже если с вас ничего не взяли, пока вы будете в отъезде, злоумышленники проникнут в квартиру и заберут все ценное.

4. Пожилым людям предлагают льготное лечение в престижной клинике, медцентре, которые будто бы работают по госпрограмме и оказывают медицинские услуги пенсионерам бесплатно или со скидкой. Убедительные доводы мошенников приводят к тому, что пожилые люди не смущает необходимость оплатить предварительное лечение, которого они в итоге не получают, как и компенсации.

5. Под видом социальных работников и под благовидным предлогом в квартиру к пожилым людям проникают мошенники, которые невзначай могут



Осторожно! Мошенники рядом

Все описанные примеры – это всегда мошенничество, чудес и исключений именно для вас не будет!

упоминать о «градушей денежной реформе» т.е. обмене старых денежных знаков на новые, предлагают заполнить заявление на обмен денег, внушая доверие тем, что деньги можно будет обменять только после того, как появятся новые. В процессе общения мошенники отвлекают жертву какой-либо просьбой (например, просят принести воды, показать документы). После таких визитов пожилые люди могут недосчитаться всех своих сбережений.

6. Получив информацию о том, что пожилой человек обратился в медицинское учреждение, мошенники могут позвонить им под видом медицинских работников и сообщить о каком-либо страшном диагнозе. Диагноз может быть также поставлен заочно по телефону или таким способом, как «обследование через спутник». Иногда мошенники знают, что вы были в поликлинике и сдавали анализы, и без зазрения совести рассказывают, что у вас обнаружен рак или другая страшная болезнь, лечить которую надо прямо сейчас. Вам предлагают дорогостоящие лекарства, которые никак «обследован» через спутник». Иногда мошенники знают, что вы были в поликлинике и сдавали анализы, и без зазрения совести рассказывают, что у вас обнаружен рак или другая страшная болезнь, лечить которую надо прямо сейчас. Вам предлагают дорогостоящие лекарства, которые никак «обследован» через спутник». Иногда

мошенники знают, что вы были в поликлинике и сдавали анализы, и без зазрения совести рассказывают, что у вас обнаружен рак или другая страшная болезнь, лечить которую надо прямо сейчас. Вам предлагают дорогостоящие лекарства, которые никак «обследован» через спутник». Иногда

7. Еще одним видом мошенничества является так называемая «распродажа по низким ценам на дому». Позвонив в дверь, мошенники предлагают приобрести различные товары по очень низким ценам. Это могут быть продукты питания, одежда, бытовые приборы, посуда, белье и прочие необходимые в повседневной жизни вещи. Товар предлагается оплатить вперед с обещанием доставить его в квартиру незамедлительно, например, «принести его из стоящей ввиду машины», ведь, по словам продавца, «ходить по квартире с товаром не очень удобно». Не отдавайте сразу деньги, вас могут обмануть. Кроме того, даже приобретая такой товар, вы потом можете обнаружить, что в соседнем магазине он стоит в несколько раз дешевле.

8. Все чаще и чаще мошенники ходят по квартирам и предлагают либо бесплатно, либо очень дешево чудо-пелюсы, очистители воды, после которых она становится чуть ли не целебной и т.д. Вас все равно обманут, т.к. либо цена через день-другой непонятно для вас образом

вырастет в разы, либо вам предлагают написать какую-нибудь бумажку, которая потом окажется договором на очень крупную сумму, и ее придется платить.

9. Следующий вид мошенничества расчитан на чувства людей к их родственникам и близким людям. Позвонив и представившись взволнованным голосом сыном, дочерью, внуком, внуком или, например, следователем, злоумышленник уверяет вас в том, что произошла беда (ваш родственник якобы совершил аварию на дороге, кражу, избил или убил кого-то). Для вызволения близкого надо незамедлительно заплатить большую сумму денег курьеру, якобы работнику полиции, который идет вам навстречу, чтобы «замять» ситуацию, иногда деньги просят перечислить на счет или на номер мобильного телефона.

10. Представляясь сотрудниками жилищных компаний, электросети, газовой службы и т.д., мошенники предлагают бесплатный ремонт квартир, проверку электроснабжения, замену газовых плит, батарей, сантехники, бытовых приборов. Целью мошенников является проникновение в квартиру. Отвлекая жертву, злоумышленники либо совершают кражу денежных средств или ценных вещей, либо просто выманивают у вас деньги, после чего исчезают.

Не бойтесь показаться невежливыми, созвонитесь по телефонам с организациями, откуда к вам пришли, убедитесь, что это не обман. При этом телефоны не узнавайте у визитеров, а найдите сами, если не знаете. Это легко сделать по Интернету или по телефону справочных служб (09 и др.). И еще: во всех случаях не забывайте, что лучше сразу же при любой из описанных ситуаций звонить в полицию по 02 либо в дежурную часть своего отдела полиции. Лучше подстраховаться. Если это мошенники пришли к вам или звонят на ваш телефон, то вы можете тем самым не только себе, но и другим людям.

Есть и другие способы мошенничества. Это и гадание, и снятие заговора или порчи с обязательным «колдовским возмездием» на ваши деньги или украшения.

Будьте бдительны, в наше время лучше быть излишне подозрительным, чем слишком доверчивым, вам же дешевле обойдется.

Прокуратура ЗелАО, Управление внутренних дел по ЗелАО

ВАС ЭТО КАСАЕТСЯ

Есть доходы? Заплатите налоги!

Доходы, получаемые от сдачи жилого помещения в аренду (поднаем), облагаются налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 13% (глава 23 Налогового кодекса РФ).

В соответствии со статьей 228 Налогового кодекса РФ граждане, сдающие жилое помещение в аренду (поднаем), обязаны самостоятельно исчислить сумму налога и представить налоговую декларацию (форма 3-НДФЛ) в налоговую инспекцию по месту жительства не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения дохода.

Уплатить налог налогоплательщик обязан до 15 июля года, в котором представлена налоговая декларация.

Бланк налоговой декларации (форма 3-НДФЛ) и порядок ее заполнения можно получить на официальных интернет-сайтах ФНС России (www.nalog.ru) и УФНС России по Москве (<http://www.f77.nalog.ru>). На сайте также размещены специальные компьютерные программы «Декларация», с помощью которых можно заполнить декларацию за соответствующий налоговый период (год).

За непредставление налоговой декларации и неуплату налога предусмотрена ответственность в соответствии со статьями 119 и 122 Налогового кодекса РФ (до 40% от суммы неуплаченного налога).

Граждане, занимающие жилые помещения на основании договора социального найма, вправе сдавать такие помещения в поднаем только с письменного согласия наймодателя (Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы).

Управление Федеральной налоговой службы России по городу Москве

АКЦИЯ

Семья помогает семье

25 августа 2012 г. Департамент социальной защиты населения Москвы при поддержке Правительства Москвы организует ежегодную Общегородскую благотворительную акцию «Семья помогает семье: готовимся в школу!» по сбору благотворительной помощи в виде школьно-письменных принадлежностей, одежды, обуви, развивающих игр, спортивного инвентаря и других товаров детского ассортимента для детей из многодетных семей, детей с ограниченными возможностями здоровья и детей из семей, где один или оба родителя временно остались без работы.

Цель акции – оказать адресную социальную поддержку остро нуждающимся московским семьям, которые испытывают материальные трудности при подготовке детей к новому учебному году.

Стационарный пункт сбора помощи в Зеленограде: Матушкино – с 10.00 до 21.00, ГБУ ЦСО «Зеленоградский», корп.205а, тел. 8-499-734-7521.

Передвижные пункты сбора помощи в Зеленограде:

- Матушкино – с 10.00 до 21.00. Управа района Матушкино, площадь Юности;
- Савелки – с 10.00 до 21.00. Актовый зал управы района Савелки, корп. 311.
- Крюково – с 10.00 до 21.00. У Торгового центра «Грин», корп. 1550, помещение управы района Крюково, корп. 1444;
- Силино – с 10.00 до 21.00. У ООО «Ольга» на Панфиловском», корп. 1104;
- Старое Крюково – с 10.00 до 21.00. У Торгового центра «Перекресток», корп. 900.

Информация размещена на сайте www.dszn.ru. Приглашаем вас принять активное участие в акции!

ОФИЦИАЛЬНО

Юридические услуги – бесплатно

Коллегия адвокатов «Красноя и партнеры» Москвы оказывает на высоком профессиональном уровне бесплатные юридические консультации малоимущим и социально незащищенным гражданам города по различным отраслям права.

Над адрес: Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 39, стр. 2, офис №№816, 818, 8-й этаж (м. «Бауманская»).

Прием осуществляется ежедневно с 10.00 до 18.00. Предварительная запись по тел.: 8-926-230-8757 и 8-965-347-0853.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Действия по сигналам оповещения

Гражданская оборона – одна из важнейших функций государства по обеспечению безопасности граждан и страны в целом. В ее состав входят противопожарная служба, войска гражданской обороны, авиация, поисково-спасательные подразделения, работающие в круглосуточном режиме реагирования на чрезвычайные происшествия.

4 октября 1932 г. постановлением правительства создана общесоюзная система местной противовоздушной обороны СССР (МПВО) и утверждено положение о ней. Она должна была предупреждать население о возникающих угрозах и их ликвидации. Кроме того, в задачу этой службы входила работа по подготовке для населения бомбоубежищ и газоубежищ. Велась активная профилактическая работа: населению читались разнообразные лекции о том, как обезопасить себя в чрезвычайных ситуациях различного рода, учили надевать противогазы, оказывать пострадавшим первую медицинскую помощь и т.п. В школах появился такой предмет, как ОБЖ. Учитывая большое значение МЧС в жизни нашей страны, 4 октября считается Днем гражданской обороны МЧС России. Сегодня в России сформирована и эффективно действует единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), которая является национальной системой противодействия кризисным явлениям. Нужно отметить, что гражданская оборона существовала не только в СССР, но и в странах Запада. В 50-60-е гг. прошлого века подобные системы появились почти во всех крупных государствах: Германии, Америке, Канаде, Швеции и Италии. Все эти страны в то время начали уделять большое внимание обучению населения – как можно и как нельзя вести себя в экстренных ситуациях.

Современное оповещение населения о надвигающейся опасности, о создавшейся в зоне опасности обстановке, а также информирование о порядке поведения в условиях чрезвычайных ситуаций являются одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Сигналы оповещения служат для своевременного доведения до населения и органов гражданской обороны распоряжений и информации об эвакуации, радиационной опасности, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении, угрозе затопления, землетрясения и др. Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием государственных сетей радио- и телевидения. Перед подачей речевой информации включаются сирены, производственные гудки и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала: «ВНИМАНИЕ, ВСЕМ!». По которому население обязано включить радио- и телевизоры для прослушивания экстренного сообщения. Оповещение производится всеми видами связи: телевидением, радиовещанием, применением специальной аппаратуры и средств, для подачи звуковых и световых сигналов. Незамедлительно даются указания о порядке действий населения, оглашается приблизительное время начала выпадения радиоактивных осадков, время подхода зараженного воздуха и др.



Существует ряд сигналов, которые служат для оповещения населения городов и сельских населенных пунктов о возникновении непосредственной опасности ядерного, химического, бактериологического (биологического) заражения или при применении оружия: «Наводнение»; «Радиационная опасность»; «Химическая тревога»; «Воздушная тревога»; «Отбой воздушной тревоги».



Сигнал «Наводнение» оповещает об ожидании затопления местности либо подтопления зданий населенного пункта в результате повышения уровня воды в водоеме. Населению необходимо отключить освещение, газ, воду, нагревательные приборы, сообщить о полученной информации соседям, собрать необходимые вещи, продукты питания, воду, отключить газ, электроэнергию и прибыть для регистрации на сборном эвакуационном пункте и отправке в безопасные районы.

Задачей сигнала «Радиационная опасность» служит оповещение населенных пунктов и районов, к которым движется радиоактивное облако, образовавшееся при аварии на атомной установке или при взрыве ядерного боеприпаса. Услышав данный сигнал, необходимо срочно надеть респиратор, ватно-марлевую повязку, при отсутствии данных предметов надеть противогаз. Собрать заготовленный заранее запас продуктов, индивидуальные средства медицинской защиты, предметы первой необходимости и спрятаться в убежище, противорадиационном укрытии или подвале, погребе и т.п.

Оповещение сигналом «Химическая тревога» свидетельствует об угрозе или обнаружении химического или бактериологического заражения. Услышав данный сигнал, необходимо немедленно надеть противогаз, а в случае необходимости – и средства защиты кожи и при первой же возможности укрыться в защитном сооружении и оставаться в нем до получения разрешения на выход. Если защитного сооружения поблизости не окажется, то от поражения аэрозолями отравляющих веществ и бактериальных средств можно укрыться в жилых, производственных или подсобных помещениях. Все граждане, находящиеся вне убежища, должны немедленно надеть противогазы, защитную одежду и постараться как можно быстрее выйти из зараженного участка. Выход осуществляется в средствах защиты в сторону, которую укажут работники ГО, либо перпендикулярно

направлению ветра. При использовании противником бактериологического оружия, по системам оповещения, население немедленно получит дополнительные сведения о дальнейших действиях. Следует соблюдать все требования органов гражданской обороны, а также выполнять их распоряжения и после того как опасность миновала.

Сигнал «Воздушная тревога» оповещает об опасности поражения противником данного города. По радиотрансляционной сети передается текст: «Внимание! Внимание! Граждане! Воздушная тревога! Воздушная тревога!». Эта трансляция сопровождается звуком сирен, гудками заводов и транспортных средств. Продолжительность сигнала 2-3 минуты. По этому сигналу рабочие прекращают работу в соответствии с установленной инструкцией и указаниями администрации, исключая случаи возникновения аварий, но если по технологическому процессу или требованиям безопасности нельзя остановить производство, остаются дежурные, для которых строятся индивидуальные убежища. Сигнал может застать людей в любом месте и в самое неожиданное время. Во всех случаях следует действовать быстро, но спокойно, уверенно и без паники. Останавливается транспорт и все население укрывается в защитных сооружениях.

Сигнал «Отбой воздушной тревоги» оповещает органы гражданской обороны. Передается следующий текст по радиотрансляции: «Внимание! Внимание! Граждане! Отбой воздушной тревоги! Отбой воздушной тревоги!». Населению разрешается покинуть убежища с разрешения командантов (старших) убежищ, и рабочие могут приступать к продолжению оставленной работы.

Умение населения правильно действовать в условиях чрезвычайной ситуации и использовать полученную информацию может сократить количество жертв до минимума.

Добровольная пожарная охрана



В ЗелАО проводится активная работа по реализации Федерального закона №100 «О добровольной пожарной охране». Добровольная пожарная охрана – это форма участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в профилактике и тушении пожаров, в проведении аварийно-спасательных работ и оказании первой помощи пострадавшим. Добровольный пожарный – обычный гражданин, участвующий на добровольной основе (без заключения трудового договора) в деятельности подразделений пожарной охраны по предупреждению и тушению пожаров.

Участие в добровольной пожарной охране является формой социально значимых работ граждан, устанавливаемых органами местного самоуправления. В ЗелАО действуют только объектовые добровольные пожарные дружины. В округе зарегистрировано около 350 добровольцев, 200 из которых уже прошли специализированное обучение. Обучение добровольных

пожарных проводится на базе учебного Центра МЧС Москвы, а также на базе Зеленоградского Управления МЧС сотрудниками, прошедшими обучение и получившими сертификаты на право ведения образовательной деятельности добровольцев.

Управление МЧС Зеленоградского округа приглашает всех людей с активной жизненной позицией вступить в ряды добровольной пожарной охраны.

По вопросам создания добровольной пожарной охраны можно обращаться в штаб добровольной пожарной охраны Зеленоградского АО. Тел.: 8-499-717-0044, 8-916-811-1335.

В случае возникновения пожара вы можете позвонить в МЧС с городского телефона – 01, с любого оператора сотовой связи – 112, далее 1.

Телефон доверия МЧС – 8-495-637-2222.

Управление по ЗелАО
Главного управления МЧС России по Москве