Доклад
Генерального директора
ГБУ «Жилищник ЗелАО» А.А. Дударова
на заседании Совета депутатов
муниципального округа Старое Крюково
«О работе ГБУ «Жилищник Зеленоградского АО» в 2020 г.»

Отчет Советам депутатов муниципальных округов в 2020 г.

Матушкино

Савелки

Старое Крюково

Силино

Крюково

Организация работы в условиях коронавирусной инфекции

УКАЗ

МЭРА МОСКВЫ

5 марта 2020 г. № 12-УМ

О введении режима повышенной готовности

В связи с угрозой распространения в городе Москве новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 статьи 4.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1. Ввести на территории города Москвы режим повышенной готовности.

2. Обязать граждан, посещавших территории, где зарегистрированы случаи новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV):

2.1. Сообщать о своем возвращении в Российскую Федерацию, месте,

Изменение наименования учреждения

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАР 2020 № 111-рч

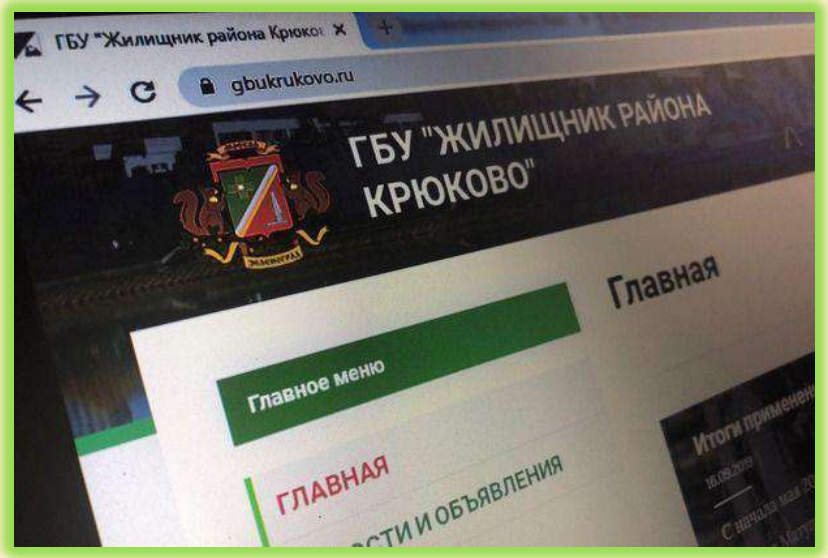
Об изменении наименования Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Крюково»

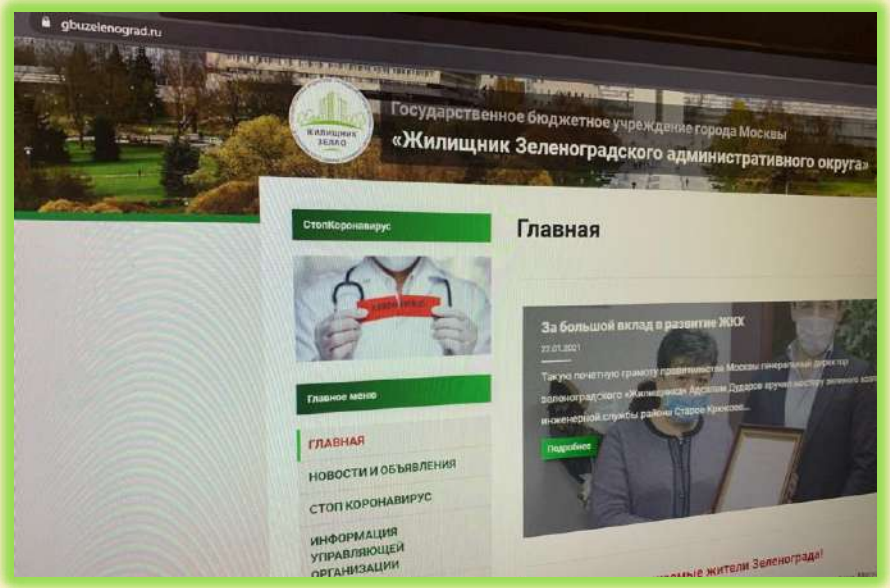
В связи с реорганизацией Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Крюково» и в целях совершенствования его деятельности на территории Зеленоградского административного округа города Москвы:

1. Изменить наименование Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Крюково» на Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Зеленоградского административного округа», сокращенное наименование - ГБУ «Жилищник ЗелАО» (далее – учреждение).
2. Утвердить Устав учреждения в новой редакции (приложение).
3. **Генеральному директору ГБУ «Жилищник района Крюково» Дударову А.А.** обеспечить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, государственную регистрацию Устава учреждения, и выполнение других мероприятий, связанных с изменением наименования учреждения.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта О.О. Панина.

Префект А.Н. Смирнов

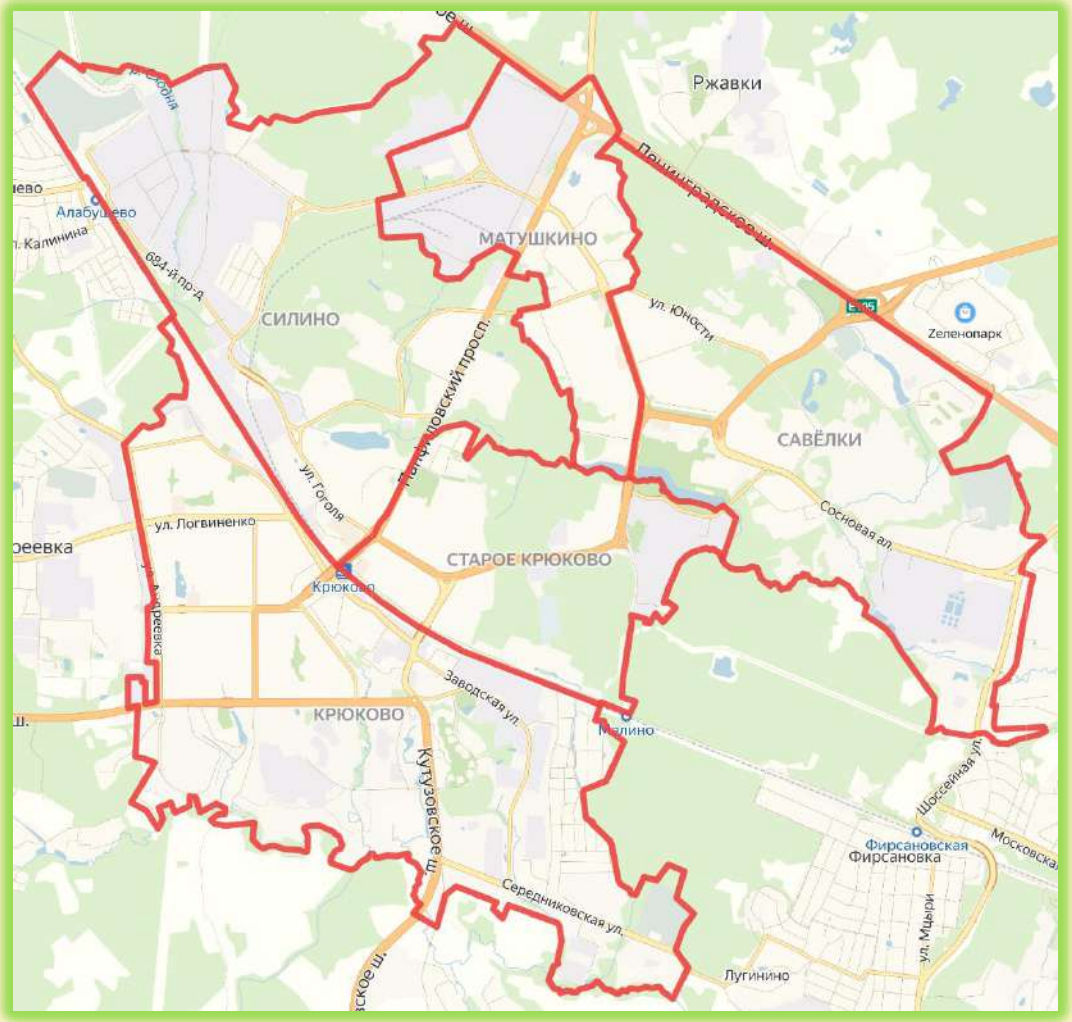
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ Префектура Зеленоградского административного округа города Москвы Протокольная служба КОПИЯ ВЕРНА





Сведения о жилом фонде

Сведения	Всего	Матушкино	Савелки	Ст. Крюково	Силино	Крюково
МКД	479	114	88	60	46	171
Подъезды	1766	346	231	253	176	760
Квартиры	84363	15753	12467	11571	12893	31679
Лифты	2869	552	408	364	394	1151
Мастерские участки (содержание МКД)	17	3	3	2	3	6
РДС	22	3	4	3	3	9



Работы по текущему содержанию МКД

Работы	объем выполненных работ
Замена аварийных участков трубопроводов тепло и водоснабжения	2 800 м
Замена запорной арматуры на стояках и разводящих трубопроводах	5 000 шт.
Восстановление изоляции трубопроводов	45 000 м
Восстановление гидроизоляционного слоя кровли	6 000 кв. м
Замена мусороприемных ковшей мусоропровода	800 шт.
Замена и восстановление законных заполнений окон и дверей и витражей	3 000 кв. м
Замена и ремонт входных групп	123 шт.
Восстановление межпанельных швов	8 000 пог. м
Гидроизоляция козырьков балконов	370 кв. м
Ремонт и восстановление отмосток МКД	1 500 кв. м
Замена доводчиков дверей входных групп	600 шт.
Комплектация пожарных шкафов противопожарным оборудованием	3 000 шкафов
Гидроизоляция МПШ	7 924 пог. м
Гидроизоляция козырьков и ложных балконов	370 кв. м
Ремонт подъедов	151 шт.
Замена кровельного покрытия	4 МКД

Дезинфекция общедомового имущества

Аварийная служба

Основные объемы и виды ремонтно-восстановительных работ на теплотехническом оборудовании

№ п/п	Наименование работ	кол-во
1	**Замена неисправных контроллеров систем управления в ИТП и АУУ.**	**6**
2	**Ремонт контроллера Трансформер, системы управления ГВС в ИТП корп. 2306А.**	**1**
3	**Установка датчиков наружной температуры воздуха и прокладка и прокладка кабельных линий к ним.**	**12 / 800 пог. м**
4	**Установка дренажных насосов в приямки систем АУУ**	**8**
5	**Замена неисправных насосов смешения АУУ**	**13**
6	**Замена изношенных вибровставок на насосах смешения АУУ**	**28**
7	**Ремонт и замена регулирующих клапанов (КЗР) АУУ и ИТП**	**3**
8	**Замена шаровых кранов на тепловом вводе ИТП Ду80**	**2**
9	**Замена пускателей**	**4**
10	**Замена сальниковых уплотнений циркуляционных насосов ЦО и ГВС ИТП**	**8**
11	**Замена датчиков давления системы управления циркуляционными насосами ЦО**	**5**
12	**Частичная замена пластин Теплообменника ЦО корп. 847 и его уплотнений**	**22**
13	**Ремонт и замена неисправных приводов клапанов управления систем ЦО и ГВС ИТП и АУУ**	**5**

Модернизация освещения

№	Адрес установки	Количество светильников
1	Корпус 1517	150 шт
2	Корпус 1520	150 шт
3	Корпус 1521	170 шт
4	Корпус 1538	300 шт
5	Корпус 1438	240 шт
6	Корпус 1466	450 шт
7	Корпус 904	384 шт
8	Корпус 331	272 шт
9	Корпус 504	170 шт
10	Корпус 503	175 шт
11	Корпус 107Б	200 шт
12	Корпус 357	150 шт
13	Корпус 358	220 шт
14	Корпус 618	294 шт
15	Корпус 847	2400 шт
Итого:		**5725 шт**

Для сведения **- внедрение энергосберегающих технологий (установка 5725 энергосберегающих светильников в 15 МКД позволяет экономить ежемесячно 1,7 млн. квт/ч на сумму 9,3 млн. руб.)**

Замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт

Проведена замена 38 лифтов в 20 МКД.

Сведения по 19 объектам гаражного назначения

Подземные паркинги

№ п/п	Адрес	Кол-во м/м	В собственности
1	Корпус 2003	76	14
2	Корпус 2008	53	0
3	Корпус 2013	66	0
4	Корпус 2014	86	0
5	Корпус 2019	37	4
6	Корпус 2022	94	0
7	Корпус 2027	64	3
8	Корпус 847	194	6
9	Корпус 2304	158	53
10	Корпус 2306	100	78
Итого:		928	158

Народные гаражи

№ п/п	Адрес	Кол-во м/м	В собственности
1	Корпус 2006	185	82
2	Корпус 2021	177	12
3	Корпус 2025	185	29
4	Корпус 2036	183	16
5	ул. Новокрюковская, д. 3А	345	6
6	Корпус 226	267	113
7	Корпус 845	235	49
8	Корпус 846	281	8
9	2-й Западный проезд, д. 2Б	412	0
Итого:		2270	315

Общее количество м/м – 3 198:
- подземные паркинги – 928
- народные гаражи – 2 270

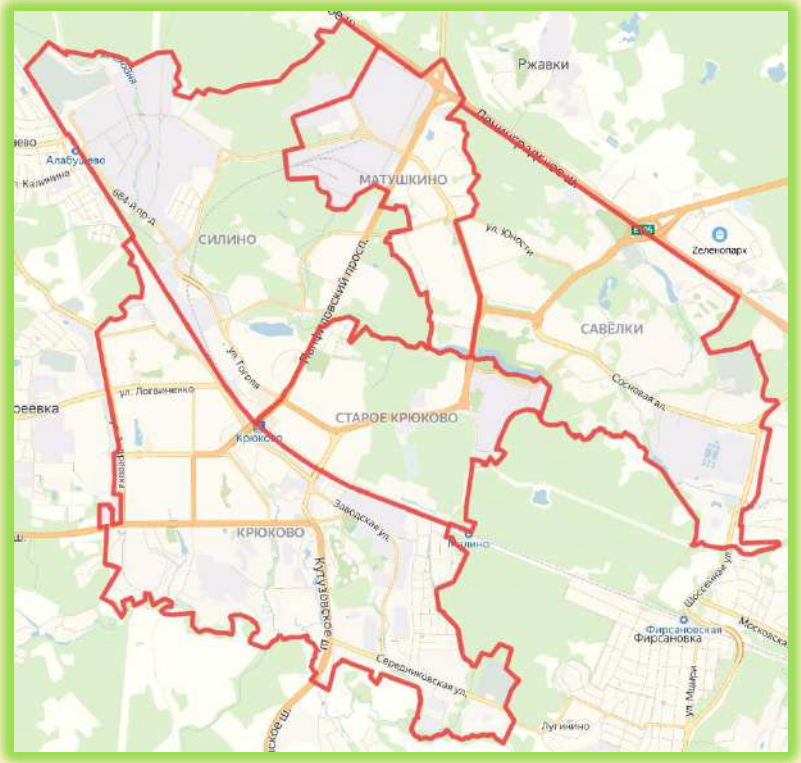
Участие в программе капитального ремонта МКД

Статистика пожаров и возгораний

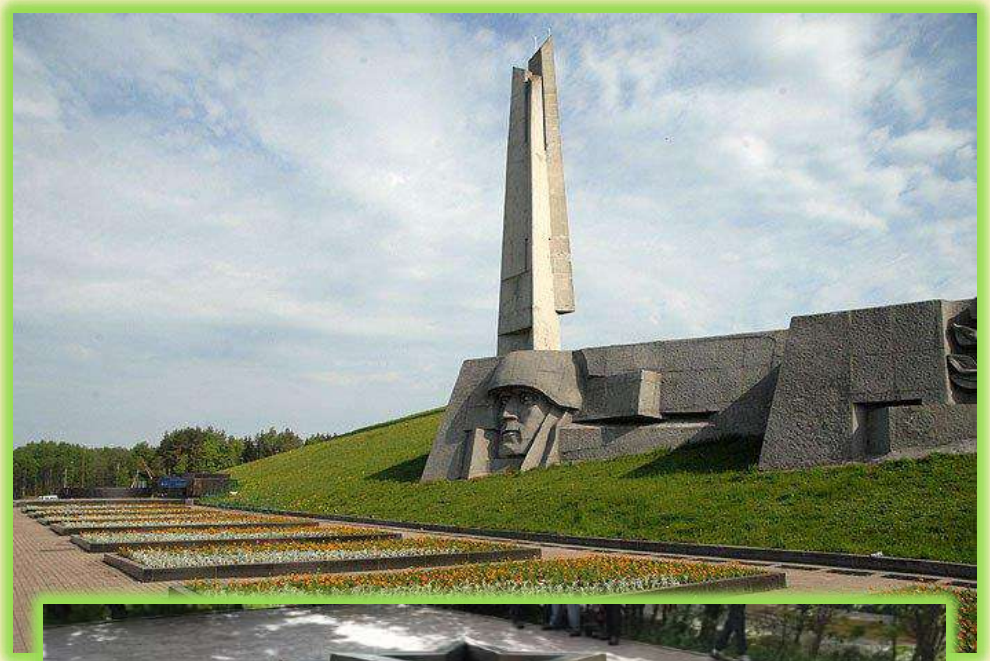
Район	Где горело						
	Мусор в бункере	Мусор в мусорной камере	Мусор в мусоро-проводе	Имущество в подъезде	Квартиры	Лифт	Всего
Крюково	9	11	2	2	8	-	32 (20%)
Матушкино	13	5	-	3	9	1	31 (20%)
Савелки	5	1	-	1	7	-	14 (8,8%)
Силино	59	2	-	1	3	-	65 (41%)
Ст.Крюково	10	2	1	-	5	-	18 (10,2%)
Всего	96 (60%)	21 (13%)	3 (1,9%)	7 (4,5%)	32 (20%)	1 (0,6%)	160

Сведения о дворовых территориях

Район	Дворовые территории	Мастерские участки (благоустройство)	Уборочные участки	Детские площадки	Спортивные площадки	Площадь ручной уборки м.кв.	Площадь механизированной уборки м.кв.
Матушкино	67	1	123	83	25	731 557,93	84 491,96
Савелки	53	1	108	52	24	734 247,70	146 045,01
Ст. Крюково	60	2	79	38	16	490 612,80	81 647,00
Силино	44	4	84	60	20	549 319,31	121 277,97
Крюково	113	6	249	139	96	1 628 573,44	239 732, 02
Всего:	**337**	**14**	**643**	**372**	**181**	**4 134 311,18**	**433 461,94**



Братские могилы и памятные места



Работы по программе «Развитие городской среды»

Дворовые территории

Район Адреса	Площадь дворов тыс. кв.м.	Затраты тыс. руб.
Матушкино (корп. 219-236-237-239-240; корп. 458; корп. 435-436; корп. 200 а,б,в,г)	88,1	26 174,6
Савелки (корп.320-366; корп.302А-302Б-356-358-363-364-365; корп. 316; корп. 313)	81,6	22 500
Силино (корп. 1113; корп. 1121; корп. 1134; корп. 1135 корп. 1204)	84,5	23 316,1
Крюково (корп. 2028; корп. 1432; корп. 1466-1471; корп. 1462; корп.1458, корп.1459; корп.2003)	94,7	64 000
ИТОГО 22 дворовых территории	**348,9**	**135 990,7**

Асфальт большими картами

Район Адреса	Площадь дворов кв.м.	Затраты тыс. руб.
Матушкино (корп. 458)	2 048,1	3 284,21
Савелки (корп. 303)	1 650	1 835,13
Крюково (корп. 2016; корп. 1824; корп. 1412; корп.1466-1471; корп. 1432; корп. 1462; корп. 1459 корп. 2014; корп. 2301)	22 635	24 581
ИТОГО 11 АБК	**26 333,1**	**29 700,34**

Работы выполняемые в рамках программы стимулирования управ районов

Виды работ	Матушкино	Савелки	Старое Крюково	Силино	Крюково	Итого
Ремонт детских площадок	9	6	2	6	13	36
Ремонт спортивных площадок	3	4		1	4	12
Ремонт зоны отдыха	1					1
Замена МАФ	115	94	101	137	239	686
Замена покрытия на детских, спортивных площадках и ЗО м^2	1 922,4		676	1 533	5 155	9 286
Ремонт асфальтобетонного покрытия на пешеходных дорожках м^2	2 500	1 435	1 360	1 585,7	4 235	11 116
Покрытие из брусчатки м^2				247		247
Затраты тыс. руб.	26 953	22 500	19 546	25 670,24	64 014	158 683,2

Работы по укладке асфальта большими картами

Виды работ	Матушкино	Савелки	Старое Крюково	Силино	Крюково	Итого
Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами	2 048,10	1 650			22 635	26 333
Локальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек и дворовых проездов общей площадью	5 477	2 545	1 542	2 039,47	7 240	18 843
Израсходовано асфальтобетонной песчаной смеси тонн	457	297	24	157 24 литой	905	1 864

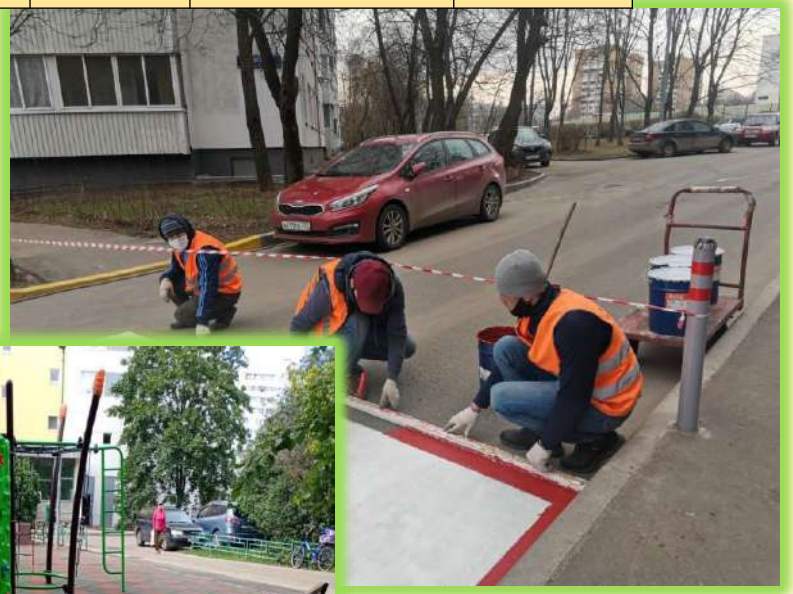
Высадка цветов и деревьев

Высажено:
255 тыс. тюльпанов
384 тыс. летников
320 тыс. многолетних цветов
20 деревьев
407 кустов

Кронировано 141 дерево

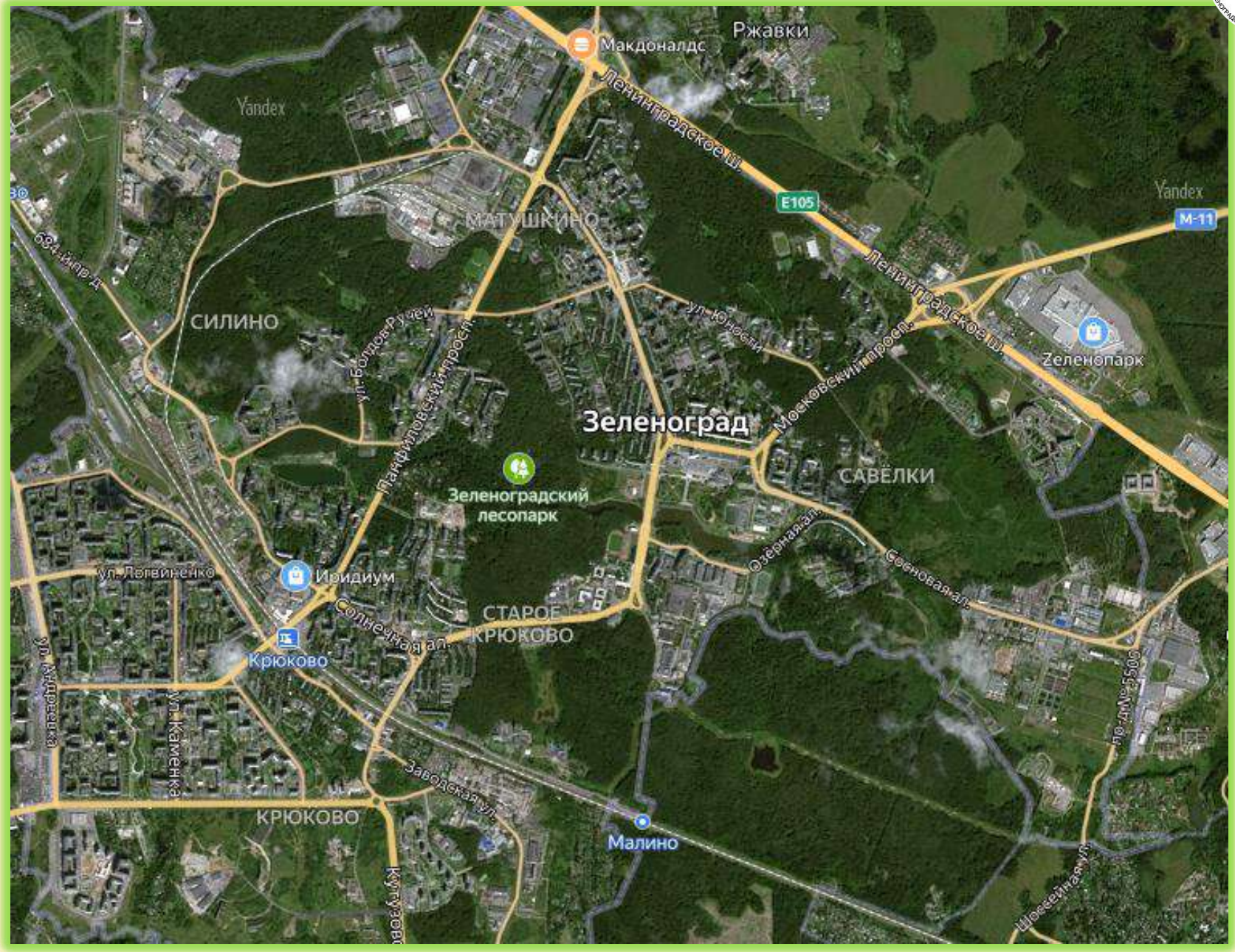
Благоустройство дворовой инфраструктуры

Район	Отремонтировано МАФ	Ремонт ограждений п.м	Установка нового ограждения п.м	Ремонт газонного ограждения п.м	Установка нового газонного ограждение п.м	Ремонт столбиков	Установка новых столбиков	Понижение бордюров
Матушкино	53	240	380	258	0	75	47	3
Савелки	47	59	47	579	22	42	3	2
Ст. Крюково	56	108	80	0	80	56	16	7
Силино	51	340	0	550	30	98	24	9
Крюково	73	900	263	1 350	641	112	21	18
Всего:	**280**	**1 647**	**770**	**2 737**	**773**	**383**	**111**	**39**



Незакрепленные территории

Район	Незакрепленная территория кв. м
Матушкино	8 600
Савелки	287 580
Старое Крюково	208 600
Силино	4 240
Крюково	38 700
Всего:	547 720



Вывоз отходов

Район	Контейнерные площадки	Бункерные площадки	ТБО	КГМ
Матушкино	57	26	8 294,74	5 983,56
Савелки	48	19	6 985,04	4 372,60
Ст. Крюково	47	21	6 839,52	4 832,87
Силино	45	25	6 548,47	5 753,42
Крюково	103	71	14 988,73	16 339,72
Всего:	**300**	**162**	**43 656,50**	**37 282,17**

Катки

Район	С естественным льдом	С искусственным льдом	Итого
Матушкино	4	2	6
Савелки	3	1	4
Ст. Крюково	2	1	3
Силино	3	1	4
Крюково	3	1	4
Всего:	15	6	21

Программа комплексного благоустройства 2021 г.

Район	Наименование объекта	Общая площадь (га)	Объем фин-ия (млн
Матушкино	комплексное благоустройство корп. 414	1,2	14
	ремонт а/б большие карты - 15 объектов (Березовая ал.1, Березовая ал. 8, корп. 219-240, 441, 456, 120, 234, 403, 415, 416, 422-425, 431, 440, 442, 148)	3,3	39,2
	Образование 3 объекта (ГБОУ Школа № 1353, корп. 404а, ГБОУ Школа №842, корп. 104, ГБОУ Школа №1353, корп.425а)	3,7	47,3
	Мой район Зона отдыха Березовая аллея д.6-9	3	65
	Стимулирование управ районов Благоустройство дворовых территорий - 4 объекта (107 абвг-109, 117, 422-425, 406-407)	4,5	23
	Итого Матушкино:	**15,7**	**188,5**
Савелки	комплексное благоустройство корп. 614-616	1,6	19,3
	ремонт а/б большие карты - 16 объектов (корп.607а-612-613, 501-508, 704-705, 320-366, 617-618, 701-710, 526, 302аб-356-357-358-363-364-365, 311, 339аб, 345-346-347, 522-523-524-525, 330, 329-333-334, 607-608-624, 534)	3,5	46,7
	Образование 3 объекта (ГБОУ Школа №609 корп.330А, ГБОУ Школа №1557 корп.331А, ГБОУ Школа №854 корп.603А)	2,5	35,1
	Мой район Зона отдыха 5 мкрн. с регбийным стадионом	8,9	93,5
	Мой район Зона отдыха Флейта 3 мкрн. (2 этап)	13,2	40
	Стимулирование управ районов Благоустройство дворовых территорий - 3 объекта (315, 329-334, 701-710)	5,2	21,3
	Итого Савелки:	**34,9**	**255,9**
Ст. Крюково	комплексное благоустройство корп. 830	0,8	6
	ремонт а/б большие карты -11 объектов (корп. 828, 831, 832, 833, 917, 802, 813, 909-933, 916, 921, 924)	2,8	35,5
	Образование 2 объекта (ГБОУ Школа №853, корп.912-913а, ГБОУ ДО ЗДТДиМ, площадь Колумба,д 1)	5,7	38,5
	Стимулирование управ районов Благоустройство дворовых территорий - 2 объекта (924, 909)	2,3	27
	Итого Старое Крюково:	**11,6**	**107,0**
Силино	комплексное благоустройство корп. 1210-1211-1212	2,4	20
	ремонт а/б большие карты - 11 объектов (корп.1121, 1134, 1135, 1136, 1103, 1205, 1207, 1114 парковка, 1113 парковка, 1110-1111, 1126)	2,8	34,1
	Образование 1 объект - (ГБОУ Школа №852 корп. 1127)	1,1	7,1
	Стимулирование управ районов Благоустройство дворовых территорий - 4 объекта (1126, 1205, 1133, 1111)	4,9	20
	Итого Силино:	**11,2**	**81,2**
Крюково	комплексное благоустройство корп. 2008	1,6	12
	ремонт а/б большие карты - 11 объектов (корп. 1801а-1801б-1804а-1804б, 2028, 1613-1614-1615-1616, 1645, 1639-1640, 2010, 1538, 1557-1559-1560, 1539-1540, 1546, 1501)	3,9	42,6
	Образование 3 объекта (ГБОУ Школа №1194 корп.1511, ГБОУ Школа №1150 корп.1631, ГБОУ Школа №1151 корп.1463)	2,3	23,3
	Мой район Зона отдыха Нижнекаменский пруд (2 этап)	10,7	86,4
	Мой район Парк активного отдыха за ЦИЭ	12	125
	Стимулирование управ районов Благоустройство дворовых территорий - 4 объекта (1542-1544, 1521-1522-1524, пос.Малино, 1818)	9,2	59
	Итого Крюково:	**39,7**	**348,3**
ЗелАО	**Стимулирование управ районов** Иные мероприятия (безбарьерная среда, локальные мероприятия)		60,5
	Всего:	**113**	**1 041**

Автомобильная и тракторная техника

Марка, модель	Кол-во	Год выпуска	Средний пробег / наработка м/ч
КАМАЗ 65115-А4	20 ед.	2012-2013	150 тыс.-250 тыс. км
Беларус 82.1, 320МК	34 ед.	2006-2018	800 м/ч-21 тыс. м/ч
Погрузчики CASE, амкодор, терекс, тарсус	17 ед.	2012-2017	6,5 тыс. м/ч-12 тыс.м/ч
ПУ ВАК (JOHNSTON, BUCHER)	20 ед.	2012-2013	Высокая степень износа из-за круглогодичного режима работы
Поливомоечное (прицеп-бочка)	23 ед.	2012-2017	м/ч не учитываются, износ 80%
КАМАЗ МВП, МКДУ	2	2012-2013	
АВТОМОБИЛИ ИЛОСОСЫ	4	2012-2013	
ГАЗ эвакуатор	3	2012-2013	
манипулятор	1	2015	
мусоровоз	2	2015,2018	
КАМАЗ вышка	2	2012-2013	
ГАЗель А22R32	5	2015-2020	
ВАЗ (LADA LARGUS)	6	2019-2020	
Прицепы автомобильные	3	2015,2018	
прицепы к самоходной технике	2	2015,2018	
Дорожная техника каток	4	2013,2015,2018	
грейдер	1	2012	
фреза	1	2012	
Льдозаливочная (трактор ISEKI)	3	2012	
Газонокосилка GIANNI FERRARI	1	2017	
Компрессор	6	2012	
Электростанция	1	2016	

Контроль хранения автотракторной техники и товарно-материальных ценностей

Размещение управления механизации и ОМТО в бывшем помещении САХ

Организация закупок

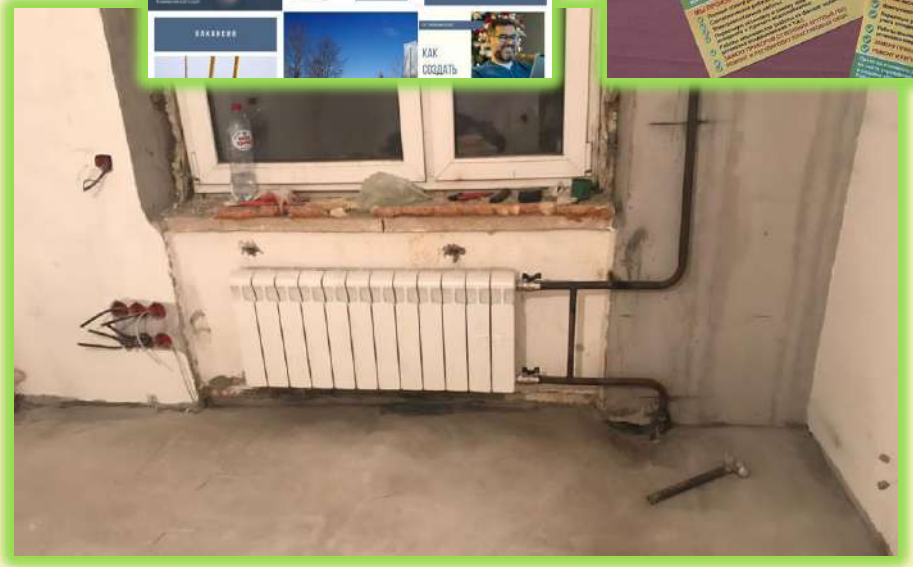
Всего осуществлено 1 108 закупок на сумму 2 млрд. 149 млн. 749 тыс. 174,06 руб. , из них:
- 92% конкурентным способом (аукционы, запросы котировок, конкурсы), средний процент снижения по результатам торгов составил 15%;
- 7% составили закупки малого объема до 600 тыс. руб;
- 1% закупок осуществлен с единственным поставщиком (субъекты естественных монополий).

Официальный сайт
ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК

ЕАИСТ
Единая автоматизированная информационная система торгов города Москвы

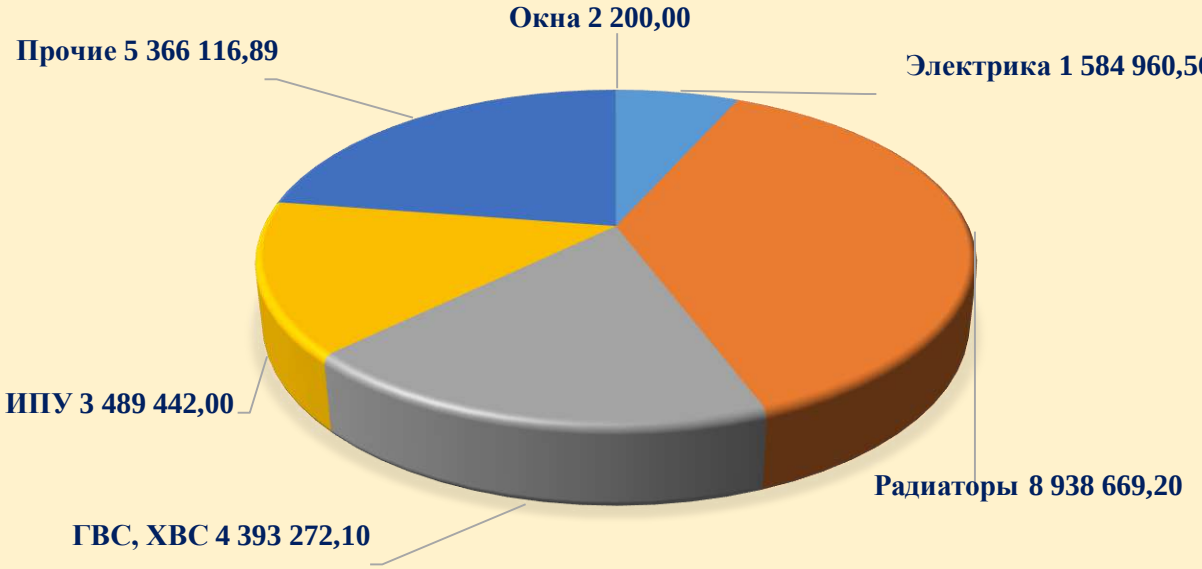
РОСЭЛТОРГ
Государственные закупки

Оказание платных услуг

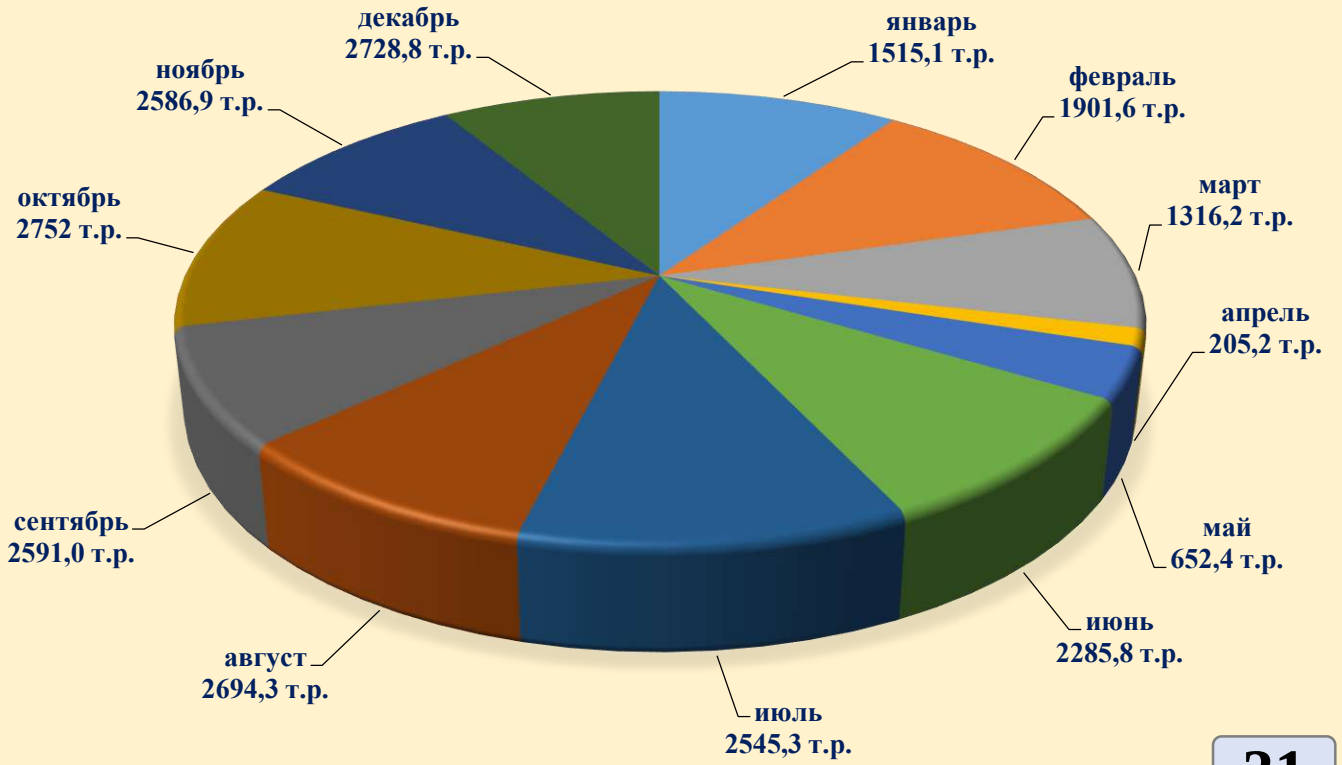


Статистика по оказанию платных услуг

ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД



ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЗАРАБОТАННЫЕ ПРИ ОКАЗАНИИ ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ



Сравнительный анализ обращений жителей общедомового имущества МКД

Район	мкр	Наш город			ЕДЦ			ЭДО			Итого		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Матушкино	1	264	407	411	3 911	3 093	1 613	116	135	139	4 291	3 635	2 163
	2	88	131	135	1 563	1 240	719	39	56	73	1 690	1 427	927
	4	299	511	253	4 508	4 113	1 596	202	168	198	5 009	4 792	2 047
Итого:		651	1 049	799	9 982	8 446	3 928	357	359	410	10 990	9 854	5 137
Савёлки	3	153	317	238	5 283	5 071	2 321	52	65	109	5 488	5 453	2 668
	5	57	77	43	1 079	1 034	395	43	33	26	1 179	1 144	464
	6	159	173	131	2 604	1 971	1 105	70	48	62	2 833	2 192	1 298
	7	17	28	27	580	481	265	5	5	12	602	514	304
Итого:		386	595	439	9 546	8 557	4 086	170	151	209	10 102	9 303	4 734
Ст.Крюково	8	200	346	358	4 225	3 486	2 120	120	155	102	4 545	3 987	2 580
	9	88	97	42	1 861	1 340	1 099	92	71	67	2 041	1 508	1 208
Итого:		288	443	400	6 086	4 826	3 219	212	226	169	6 586	5 495	3 788
Силино	10	199	288	169	2 842	1 951	1 317	80	116	84	3 121	2 355	1 570
	11	282	185	202	4 491	3 185	1 669	163	177	146	4 936	3 547	2 017
	12	123	112	79	1 403	1 419	1 057	36	70	64	1 562	1 601	1 200
Итого:		604	585	450	8 736	6 555	4 043	279	363	294	9 619	7 503	4 787
Крюково	14	213	250	213	6 349	5 006	2 483	257	158	179	6 819	5 414	2 875
	15	327	222	106	5 064	2 231	1 459	257	139	139	5 648	2 592	1 704
	16	170	217	188	3 599	3 175	1 357	171	177	140	3 940	3 569	1 685
	17	0	0	26	0	0	191	0	0	5	0	0	222
	18	42	60	41	2 282	1 214	952	83	64	82	2 407	1 338	1 075
	19	16	27	27	710	642	519	18	20	28	744	689	574
	20	115	103	75	3 885	3 300	1 649	135	89	100	4 135	3 492	1 824
	23	57	77	66	352	380	426	33	21	27	442	478	519
Итого:		940	956	742	22 241	15 948	9 036	954	668	700	24 135	17 572	10 478
Всего:		2 869	3 628	2 830	56 591	44 332	24 312	1 972	1 767	1 782	61 432	49 727	28 924
Сравнение к АППГ:			-26,46%	22,00%		21,66%	45,16%		10,40%	-0,85%		19,05%	41,83%

Сравнительный анализ обращений жителей по содержанию дворовых территорий, бульваров и парков

Район	мкр	Наш город			ЕДЦ			ЭДО			ЦАФАП			Итого		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Матушкино	1	378	333	147	198	156	52	94	84	63	264	384	346	934	957	608
	2	273	432	125	110	109	27	119	95	58	191	349	178	693	985	388
	4	1 037	941	444	494	337	80	142	123	162	566	962	513	2 239	2 363	1 199
Итого:		1 688	1 706	716	802	602	159	355	302	283	1 021	1 695	1 037	3 866	4 305	2 195
Савёлки	3	282	324	232	228	269	126	69	88	86	255	369	306	834	1 050	750
	5	107	158	122	88	49	26	10	13	28	97	138	116	302	358	292
	6	146	152	72	125	104	45	40	43	40	95	146	174	406	445	331
	7	86	49	14	33	45	22	7	9	19	76	104	82	202	207	137
Итого:		621	683	440	474	467	219	126	153	173	523	757	678	1 744	2 060	1 510
Ст.Крюково	8	486	353	259	284	230	96	125	108	46	249	400	376	1 144	1 091	777
	9	619	345	213	128	110	53	145	114	46	265	332	263	1 157	901	575
Итого:		1 105	698	472	412	340	149	270	222	92	514	732	639	2 301	1 992	1 352
Силино	10	604	688	234	160	133	41	103	99	30	188	267	244	1 055	1 187	549
	11	691	515	186	309	243	63	127	124	53	286	458	501	1 413	1 340	803
	12	588	404	77	116	102	26	75	51	20	168	218	112	947	775	235
Итого:		1 883	1 607	497	585	478	130	305	274	103	642	943	857	3 415	3 302	1 587
Крюково	14	299	359	216	212	190	107	103	78	85	345	469	266	959	1 096	674
	15	251	248	187	191	120	91	89	70	48	436	407	330	967	845	656
	16	225	254	270	235	149	44	82	68	37	260	444	339	802	915	690
	17	197	247	102	0	0	9	1	6	11	1	0	0	199	253	122
	18	104	105	74	116	73	38	32	61	39	162	156	201	414	395	352
	19	37	73	67	103	87	46	14	16	16	265	271	223	419	447	352
	20	189	160	149	113	108	60	54	52	45	266	229	186	622	549	440
	23	95	86	96	8	23	17	25	23	47	103	83	111	231	215	271
Итого:		1 397	1 532	1 161	978	750	412	400	374	328	1 838	2 059	1 656	4 613	4 715	3 557
Всего:		6 694	6 226	3 286	3 251	2 637	1 069	1 456	1 325	979	4 538	6 186	4 867	15 939	16 374	10 201
Сравнение к АППГ:			↑ 6,99%	↑ 47,22%		↑ 18,89%	↑ 59,46%		↑ 9,00%	↑ 26,11%		↓ -36,32%	↑ 21,32%		↓ -2,73%	↑ 37,70%

Сравнительный анализ обращений жителей общедомового имущества МКД

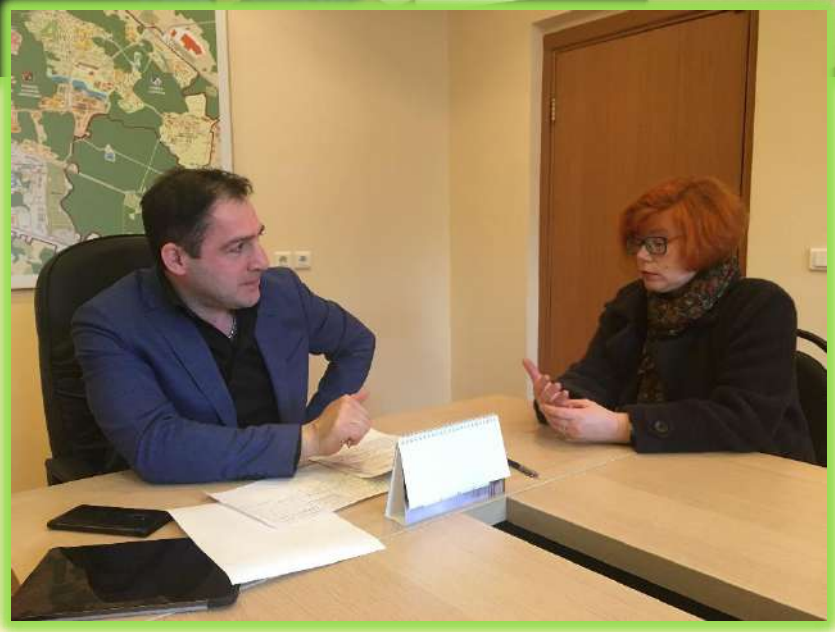
Район	мкр	Лифты			Освещение в подъезде			Уборка подъезда			Эксплуатация МКД			Неисправная входная дверь, запирающее устройство			Прочее		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Матушкино	1	1 809	1 746	959	636	563	346	554	394	209	887	696	482	254	127	115	151	109	52
	2	517	424	279	378	324	278	277	260	127	373	310	176	87	65	38	58	44	29
	4	2 065	2 266	653	822	592	439	611	538	198	1 113	1 003	527	249	199	121	149	194	109
Итого:		4 391	4 436	1 891	1 836	1 479	1 063	1 442	1 192	534	2 373	2 009	1 185	590	391	274	358	347	190
Савёлки	3	2 193	1 960	485	1 427	1 643	927	749	790	513	759	747	507	230	216	134	130	97	102
	5	574	525	207	153	198	45	194	176	113	199	179	73	34	27	11	25	39	15
	6	1 016	652	251	609	533	317	449	354	247	455	437	323	148	116	118	156	100	42
	7	202	174	62	106	119	79	141	78	67	97	101	59	43	22	26	13	20	11
Итого:		3 985	3 311	1 005	2 295	2 493	1 368	1 533	1 398	940	1 510	1 464	962	455	381	289	324	256	170
Ст.Крюково	8	1 858	1 200	729	715	709	524	697	716	380	823	860	630	249	263	166	203	239	151
	9	640	430	270	332	272	245	238	172	209	455	402	298	176	77	61	200	155	125
Итого:		2 498	1 630	999	1 047	981	769	935	888	589	1 278	1 262	928	425	340	227	403	394	276
Силино	10	1 027	663	395	672	455	342	402	322	274	692	541	370	128	68	75	200	306	114
	11	2 189	1 277	537	691	481	401	742	616	406	981	905	487	217	146	94	116	122	92
	12	505	449	320	353	368	306	260	287	242	335	390	254	72	60	45	37	47	33
Итого:		3 721	2 389	1 252	1 716	1 304	1 049	1 404	1 225	922	2 008	1 836	1 111	417	274	214	353	475	239
Крюково	14	3 903	2 824	1 025	644	519	420	557	477	424	1 130	1 081	766	346	302	151	239	211	89
	15	2 836	711	272	785	530	374	700	513	442	1 027	670	510	207	124	62	93	44	44
	16	1 915	1 832	428	409	317	291	388	294	304	929	798	544	175	186	51	124	142	67
	17	0	0	87	0	0	59	0	0	31	0	0	18	0	0	8	0	0	19
	18	1 383	524	354	306	196	182	168	126	124	374	323	300	86	60	31	90	109	84
	19	1	0	5	235	226	227	94	92	90	307	274	184	88	67	57	19	30	11
	20	2 312	1 832	554	504	436	404	370	357	294	564	582	381	123	89	51	262	196	140
	23	144	153	188	87	122	121	41	49	38	119	99	108	31	33	43	20	22	21
Итого:		12 494	7 876	2 913	2 970	2 346	2 078	2 318	1 908	1 747	4 450	3 827	2 811	1 056	861	454	847	754	475
Всего:		27 089	19 642	8 060	9 864	8 603	6 327	7 632	6 611	4 732	11 619	10 398	6 997	2 943	2 247	1 458	2 285	2 226	1 350
равнение к АППГ:			↑ 27,49%	↑ 58,97%		↑ 12,78%	↑ 26,46%		↑ 13,38%	↑ 28,42%		↑ 10,51%	↑ 32,71%		↑ 23,65%	↑ 35,11%		↑ 2,58%	↑ 39,35%

Сравнительный анализ обращений жителей по содержанию дворовых территорий, бульваров и парков

Район	мкр	Повреждение дорожного покрытия во дворе			Наличие снега и наледи во дворе и на МАФ			Неубранная двор. терр.			Некач. содерж. детских и спорт. Площадок			Вывоз мусора, размещ. конт. с наруш., неубр. конт. площ.			Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями + сухостой			Прочее		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Матушкино	1	69	60	27	222	200	110	245	269	144	124	114	81	64	92	93	84	99	59	126	123	94
	2	39	66	20	125	175	75	177	233	47	60	76	28	47	120	104	77	129	26	168	186	88
	4	214	145	59	436	465	154	598	739	242	193	169	98	156	336	211	326	145	189	316	364	246
Итого:		322	271	106	783	840	339	1 020	1 241	433	377	359	207	267	548	408	487	373	274	610	673	428
Савёлки	3	59	55	42	252	236	101	229	267	200	67	98	77	25	101	97	77	90	64	125	203	169
	5	18	25	17	76	77	37	90	68	50	35	46	50	8	48	23	41	40	52	34	54	63
	6	17	32	22	131	111	42	112	111	78	41	52	37	10	14	26	33	45	64	62	80	62
	7	14	15	11	40	30	13	59	77	55	29	24	19	11	9	5	29	28	23	20	24	11
Итого:		108	127	92	499	454	193	490	523	383	172	220	183	54	172	151	180	203	203	241	361	305
Ст.Крюково	8	49	57	27	319	260	115	288	219	212	91	78	43	96	142	136	150	141	82	151	194	162
	9	80	55	31	254	166	43	272	121	122	91	88	46	23	119	108	232	205	58	205	147	167
Итого:		129	112	58	573	426	158	560	340	334	182	166	89	119	261	244	382	346	140	356	341	329
Силино	10	122	66	30	144	166	60	210	229	114	106	184	58	84	110	126	197	197	46	192	235	115
	11	165	93	58	317	308	83	249	128	92	148	157	104	113	242	258	157	135	60	264	277	148
	12	173	74	18	170	206	17	175	104	62	104	86	33	89	82	24	89	58	20	147	165	61
Итого:		460	233	106	631	680	160	634	461	268	358	427	195	286	434	408	443	390	126	603	677	324
Крюково	14	69	86	52	231	193	64	176	195	96	103	80	67	103	167	159	104	156	77	173	219	159
	15	62	59	62	178	131	52	172	92	52	136	115	78	217	200	229	71	141	74	131	107	109
	16	52	67	70	221	154	48	130	262	115	125	100	57	99	92	187	80	100	93	95	140	120
	17	3	11	6	44	52	28	43	47	7	4	33	15	76	49	37	6	23	12	23	38	17
	18	27	25	26	137	58	29	68	72	70	38	30	22	40	73	114	45	46	26	59	91	65
	19	14	23	33	95	63	31	108	169	97	61	42	28	37	28	70	39	72	33	65	50	60
	20	31	32	32	186	145	68	86	46	40	113	104	60	54	81	119	40	37	48	112	104	73
	23	9	2	8	38	13	26	61	15	26	35	37	51	12	86	94	39	34	31	37	28	35
Итого:		267	305	289	1 130	809	346	844	898	503	615	541	378	638	776	1 009	424	609	394	695	777	638
Всего:		1 286	1 048	651	3 616	3 209	1 196	3 548	3 463	1 921	1 704	1 713	1 052	1 364	2 191	2 220	1 916	1 921	1 137	2 505	2 829	2 024

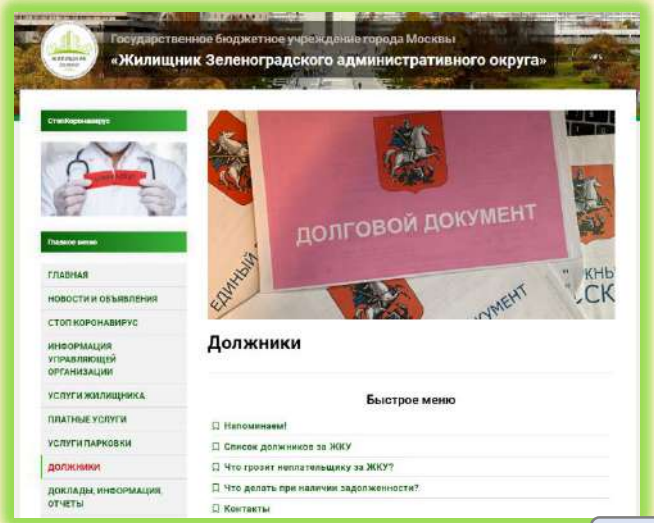
Оперативные совещания в режиме видеоконференции

Прием граждан



Работа с должниками по оплате за ЖКУ

Район	Задолженность за период по состоянию на 18.01.2021		из нее:									задолженность по злостным неплательщикам на 18.01.2021 (долг свыше 12 месяцев)		
			проводятся мероприятия в рамках досудебной работы			в том числе: заключено договоров о реструктуризации задолженности			подано в судебные органы					
	ФЛС (ед)	Сумма (млн руб)	ФЛС (ед)	Сумма (млн руб)	%	ФЛС (ед)	Сумма (млн руб)	%	ФЛС (ед)	Сумма (млн руб)	%	ФЛС (ед)	Сумма (млн руб)	%
Матушкино	1341	123,58	1341	9,54	7,7	52	4,80	3,88	1315	109,24	88,40	201	97,98	79,28
Савелки	949	75,70	172	2,66	3,5	1	0,02	0,02	776	73,03	96,47	142	51,50	68,03
Старое Крюково	1149	110,07	1149	75,69	68,8	26	1,61	1,46	924	32,77	29,77	214	93,86	85,28
Силино	946	78,84	946	20,66	26,2	20	1,80	2,28	400	56,38	71,51	142	59,80	75,85
Крюково	2412	298,10	2412	19,90	6,7	76	5,68	1,91	2336	272,52	91,42	1171	264,72	88,80
ЗелАО	6797	686,27	6020	128,439		175	13,91		5751	543,94			567,86	



Категории должников

Категория КП		Задолженность				Задолженность, по которой ведется взыскание					
						Всего		в разрезе периодов			
								в том числе:			
								"Короткие долги" Долги с 01.07.20 по 11.01.21		"Длинные долги" Долги до 01.04.20	
Код	Расшифровка кода	*ФЛС*	% от всего ФЛС	СУММА	% от всего задолженности	*ФЛС*	СУММА	ФЛС	Сумма	ФЛС	Сумма
1	Ассоциальная категория населения	*207*	3,0%	75 144 330,4	11,2%	*207*	75 144 330,4	16	4 402 813,28	191	70 741 517,16
2	Льготная категория	*1 090*	15,8%	101 905 308,7	15,2%	*1 090*	100 610 292,0	494	9 405 293,11	596	91 204 998,91
2.1.	Многодетные семьи	*422*	6,1%	80 113 957,8	12,0%	*422*	79 369 578,7	155	5 257 143,98	267	74 112 434,72
2.2.	Одиноко проживающие пенсионеры, инвалиды	*572*	8,3%	31 606 694,0	4,7%	*572*	31 597 079,7	239	2 634 441,54	333	28 962 638,17
2.3.	Дети - сироты (несовершеннолетние)	*6*	0,1%	502 817,5	0,1%	*6*	502 817,5	2	94 000,00	4	408 817,50
3	Малообеспеченные слои населения	*990*	14,4%	108 262 286,6	16,2%	*990*	107 499 103,5	396	18 258 364,92	594	89 240 738,57
3.1.	Получающие субсидию ГЦЖС	*71*	1,0%	1 563 822,9	0,2%	*71*	1 652 135,4	42	594 141,74	29	1 057 993,68
4	Работоспособное население	*2 801*	40,7%	206 647 953,6	30,9%	*2 801*	206 648 953,6	1 088	41 894 480,31	1 713	164 754 473,31
4.1.	Банкротство должника	*1*	0,0%	1 038 366,3	0,2%	*1*	1 038 366,3	0	0,00	1	1 038 366,34
4.2.	Безработные граждане	*322*	4,7%	55 482 573,6	8,3%	*322*	55 482 573,6	150	22 103 304,97	172	33 379 268,59
5	Собственник без регистрации	*898*	13,0%	101 087 028,9	15,1%	*898*	101 087 028,9	252	7 015 359,86	646	94 071 669,07
6	Длительное время никто не проживает	*280*	4,1%	22 319 986,7	3,3%	*280*	22 319 986,7	69	2 573 611,74	211	19 746 374,92
7.1.	Свободная площадь	*53*	0,8%	6 931 280,1	1,0%	*33*	5 355 225,5	0	0,00	33	5 355 225,53
7.2.	Никто не зарегистрирован, собственник не известен	*30*	0,4%	3 893 672,7	0,6%	*29*	3 845 310,5	9	1 530 718,65	20	2 314 591,85
Всего		***6 886***		**669 298 102,4**		***6 885***	**669 250 740,2**	**2 431**	**85 698 761,76**	**4 454**	**583 551 978,46**

Некоторые направления работы с должниками

1. Исково-претензионная работа
2. Информационно-разъяснительная работа

Первое направление означает постоянную работу с населением по формированию юридических прецедентов, судебной практики и результатов исполнительного производства по взысканию задолженности за ЖКУ, т.е. правовую работу с должниками ЖКХ.

Второе направление предполагает работу с жильцами главным образом в информационном поле. Информационный способ является достаточно эффективным. Он создает повод для реальных действий со стороны жильцов, имеющих задолженность. Так, на них очень убедительно действует наглядный пример, когда у соседа-должника судебные приставы выносят имущество…Такие факты в нашем городе имели место.

Доходы

Источники доходов	сумма млн.руб.	% от общей суммы дохода
1. Внебюджетная деятельность всего:	**4 865,56**	**81,0%**
Сбор платежей за ЖКУ	**3 940,9**	
из них:		
от жителей	**3 792,9**	
от юридических лиц	**148**	
От иной, приносящей доход деятельности	**924,66**	
из них:		
оказание платных услуг	**90**	
штрафные санкции	**10,86**	
выпадающие доходы	**624,3**	
капитальный ремонт МКД	**199,5**	
2.Субсидии на выполнение государственного задания всего:	**1 126,06**	**18,7%**
из них:		
на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД и отопление по нераспределенным помещениям	**25,19**	
содержание ОДС, содержание технологического оборудования ОДС и ППИ	**123,79**	
содержание и текущий ремонт дворовой территории	**647,77**	
содержание катков с искусственным льдом	**25,85**	
содержание памятников и прилегающей территории	**1,96**	
содержание зон отдыха	**11**	
содержание объектов озеленения II категории	**77,1**	
содержание системы навигации города (городских указателей	**8,4**	
капитальный ремонт МКД	**15,6**	
благоустройство дворовых территорий	**189,4**	
3.Целевая субсидия	**16,99**	**0,3%**
из них:		
выполнение работ в МКД, включенных в программу реновации	**8,02**	
уплату налога на имущество организаций	**3,13**	
на цели по ГО ЧС	**1,84**	
оказание помощи жителям, соблюдающим режим самоизоляции (заготовка дров)	**4**	
ВСЕГО ДОХОДОВ	**6 008,61**	

Расходы

Расходы	Итого млн.руб.	в том числе:					
		внебюджетная деятельность		государственное задание		целевая субсидия	
		сумма	% от общих расходов	сумма	% от общих расходов	сумма	% от общих расходов
ВСЕГО РАСХОДОВ	**5 897,10**	**4 819,75**	**81,7%**	**1 052,35**	**17,8%**	**25,00**	**0,4%**
в том числе:							
Заработная плата	1 476,60	880,50	59,6%	587,68	39,8%	8,42	0,6%
Начисления на выплаты по оплате труда	373,08	232,76	62,4%	138,7	37,2%	1,62	0,4%
Расходы по оплате коммунальных услуг РСО	3 149,60	3128,25	99,3%	21,35	0,7%		0,0%
Арендная плата	50,87	8,77	17,2%	42,1	82,8%		0,0%
Услуги связи	5,76	5,62	97,6%	0,14	2,4%		0,0%
Услуги по содержанию имущества	402,70	307,83	76,4%	88,3	21,9%	6,57	1,6%
Расходы на закупку основных средств, оборудования, инвентаря, инструментов	183,50	79,77	43,5%	100,88	55,0%	2,85	1,6%
Расходы на материалы,спецодежду	187,75	112,21	59,8%	72,2	38,5%	3,34	1,8%
Прочие расходы(в т.ч. налоги, пошлины,штрафные санкции)	67,24	64,04	95,2%	1	1,5%	2,2	3,3%

Награждение лучших работников

За большой вклад в развитие ЖКХ

Такую почетную грамоту правительства Москвы генеральный директор зеленоградского «Жилищника» Адсалам Дударов вручил мастеру зеленого хозяйства инженерной службы района Старое Крюково Алсу Заировой.

Фото ГБУ «Жилищник»

Адсалам Дударов награждает Алсу Заирову грамотой правительства Москвы

Алсу Исмаиловна работает в сфере ЖКХ почти 28 лет, из которых 24 – в Зеленограде.

За все эти годы она успела потрудиться на разных должностях – от рабочего комплексной уборки и содержания домовладений до генерального директора дирекции эксплуатации зданий Панфиловского района. А до того как устроиться в зеленоградский «Жилищник», Алсу Исмаиловна получила высшее образование в Московском институте экономики и информатики управления персоналом.

Любая должность в сфере ЖКХ – это ежедневный тесный контакт с жителями района.

– Мы все работаем не ради какой-то галочки. Мы убираем дворы, сажаем цветы и деревья, расчищаем сугробы, косим траву, чтобы людям во дворах было комфортно, – рассказала Алсу Заирова.

Подавляющая часть населения 9-го микрорайона довольны работой инженерной службы Старое Крюково. По словам Алсу Исмаиловны, работать с такими людьми и для таких людей – одно удовольствие.

Только вот взаимодействие с жителями микрорайона – это не сплошной обмен любезностями и благодарностями. Порой между ними и службой ЖКХ возникают разного рода недопонимания.

– Вот как понять человека, который регулярно выбрасывает мусор из окна? Или как объяснить пожилой женщине, что вырубить все кусты и деревья перед ее окнами, чтобы в ее квартире стало посветлее, – не в наших полномочиях? Знаете, порой это становится самой непреодолимой задачей в нашей работе. К счастью, такие случаи – единичные, – поделилась мастер зеленого хозяйства.

Алсу Заирова не просто руководит персоналом, что называется, из кабинета. Она ежедневно выходит с ними на улицы 9-го микрорайона, где распределяет и контролирует выполнение работ по благоустройству.

Мастер трудится по ненормированному графику, на который влияет множество факторов: погода, время года, количество осадков и стихийные происшествия.

– И так уж вышло, что, пропадая на работе, я не заметила, как выросли мои дети, – сказала она.

Алсу Исмаиловна – мать троих детей. Двое из них – дочь Гузаль и старший сын Марат – пошли по ее стопам и работают в «Жилищнике». А младший сын Рамиль сейчас проходит срочную военную службу в армии.

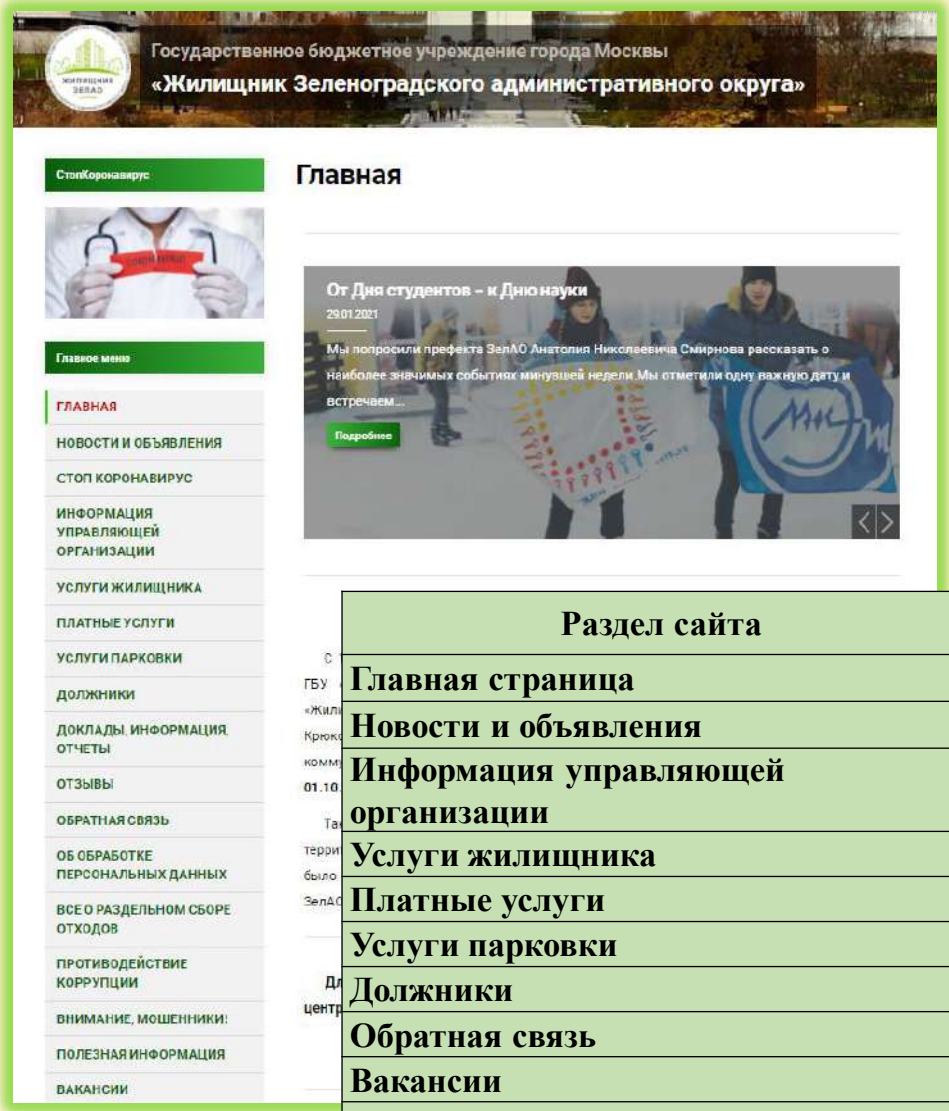
Мастер признается, что свою работу очень любит. По ее словам, любые трудности, которые возникают на этом нелегком поприще, легко решаемы и поправимы. Во многом это получается благодаря полному взаимопониманию и помощи со стороны всего руководства зеленоградского «Жилищника».

Варвара СЕМЕНОВА

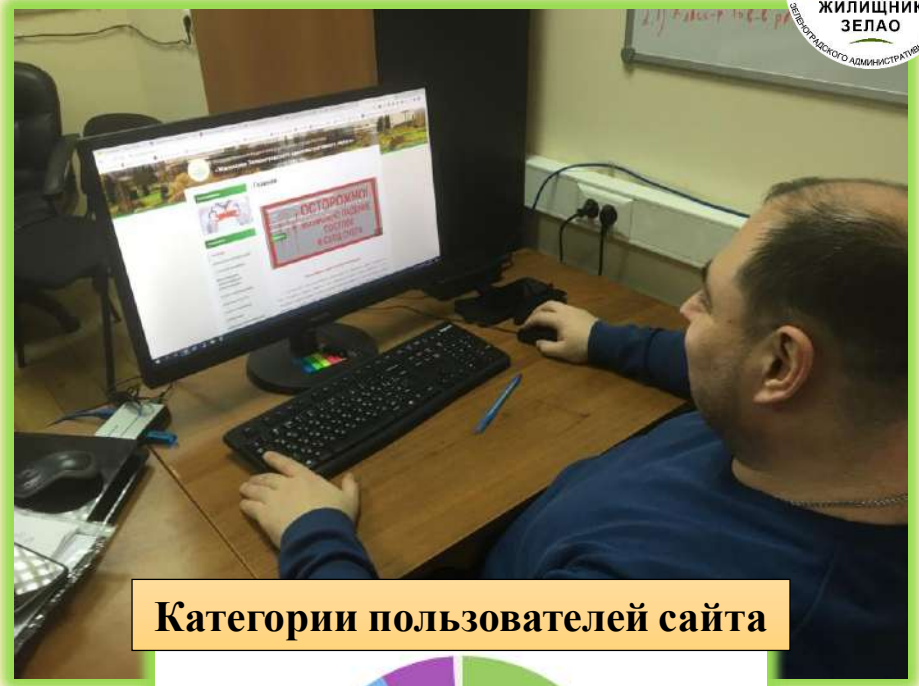
Фото Дмитрия ЕРОХИНА

Алсу Заирова контролирует уборку снега в 9-м микрорайоне

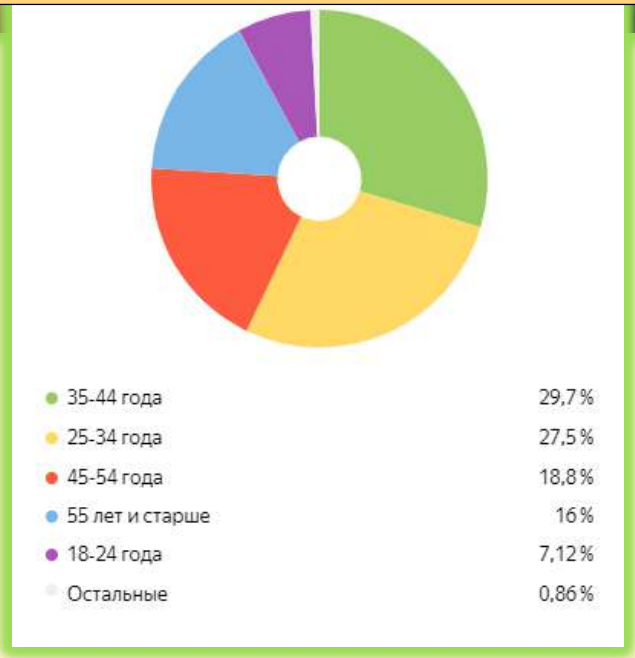
Сайт Жилищника



Раздел сайта	Просмотры	Процент
Главная страница	59 897	25,42%
Новости и объявления	6 911	2,93%
Информация управляющей организации	7 830	3,32%
Услуги жилищника	5 630	2,39%
Платные услуги	32 942	13,98%
Услуги парковки	5 531	2,35%
Должники	17 895	7,60%
Обратная связь	18 744	7,96%
Вакансии	8 313	3,53%
Контакты	39 826	16,90%
Остальные разделы	32 092	13,62%
Итого:	235 611	



Категории пользователей сайта



Участие в общественной и спортивной жизни

Участие в исследовании против Covid-19

Спасибо за внимание!