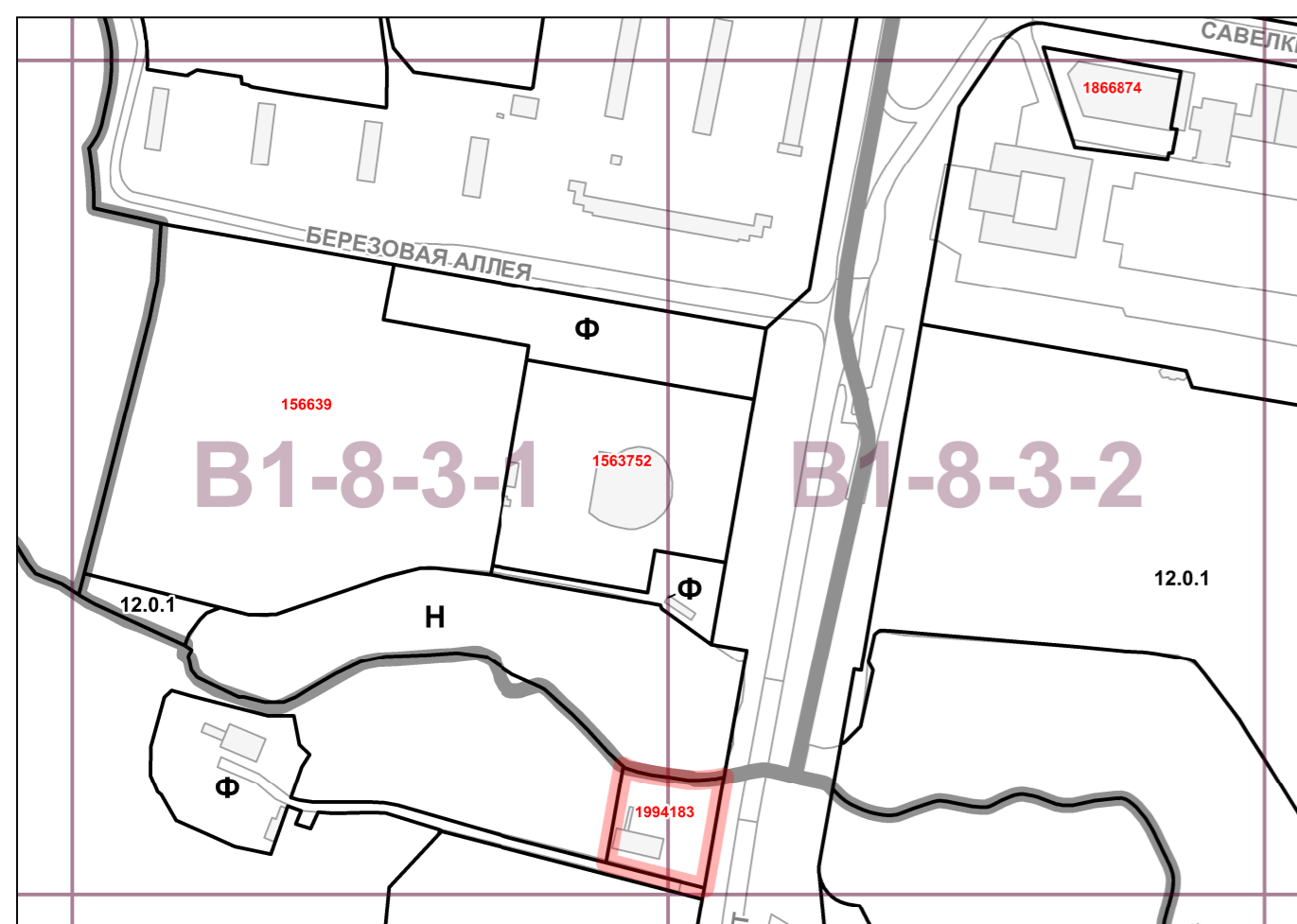


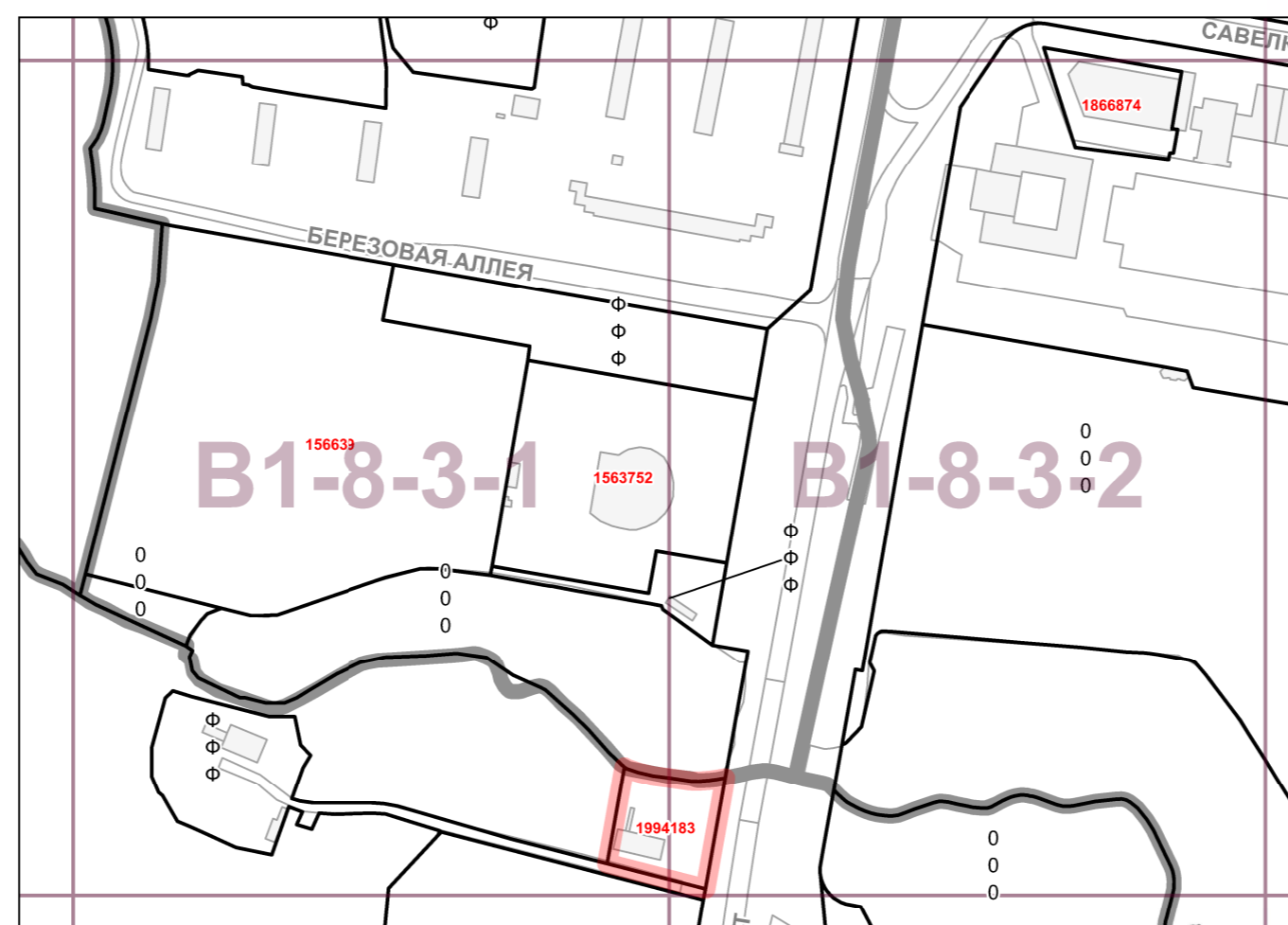
**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЗЕЛЕНГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
В отношении территории по адресу: Старое Крюково, проезд №4806, д.3
(кадастровый №77:10:0002004:7)**

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Территориальная зона	1994183
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1). Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4). Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальные процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	3 этажа+подвальный
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта в т.ч. подземная часть: 2168 кв.м

Условные обозначения:

- границы территориальной зоны
- 2.0.0, 3.5.1.0, 4.0.0... коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 1591226 номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

- граница разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы
- границы административных округов города Москвы
- границы районов города Москвы
- железные дороги
- топографическая основа
- существующая застройка
- УЛИЦА наименование основных улиц

Условные обозначения:

- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
 - 10 максимальной плотности застройки земельных участков (тыс.кв.м/га)
 - 25 максимальной высоты застройки земельных участков (м)
 - 80 максимальной застроенности земельных участков (%)
- обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки (и/или) максимальной высоты застройки (и/или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
- обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 1591226 номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

Φ - земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливается виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном Реестре недвижимости

H - Территории, для которых градостроительный план не устанавливается

12.0.1 -Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм

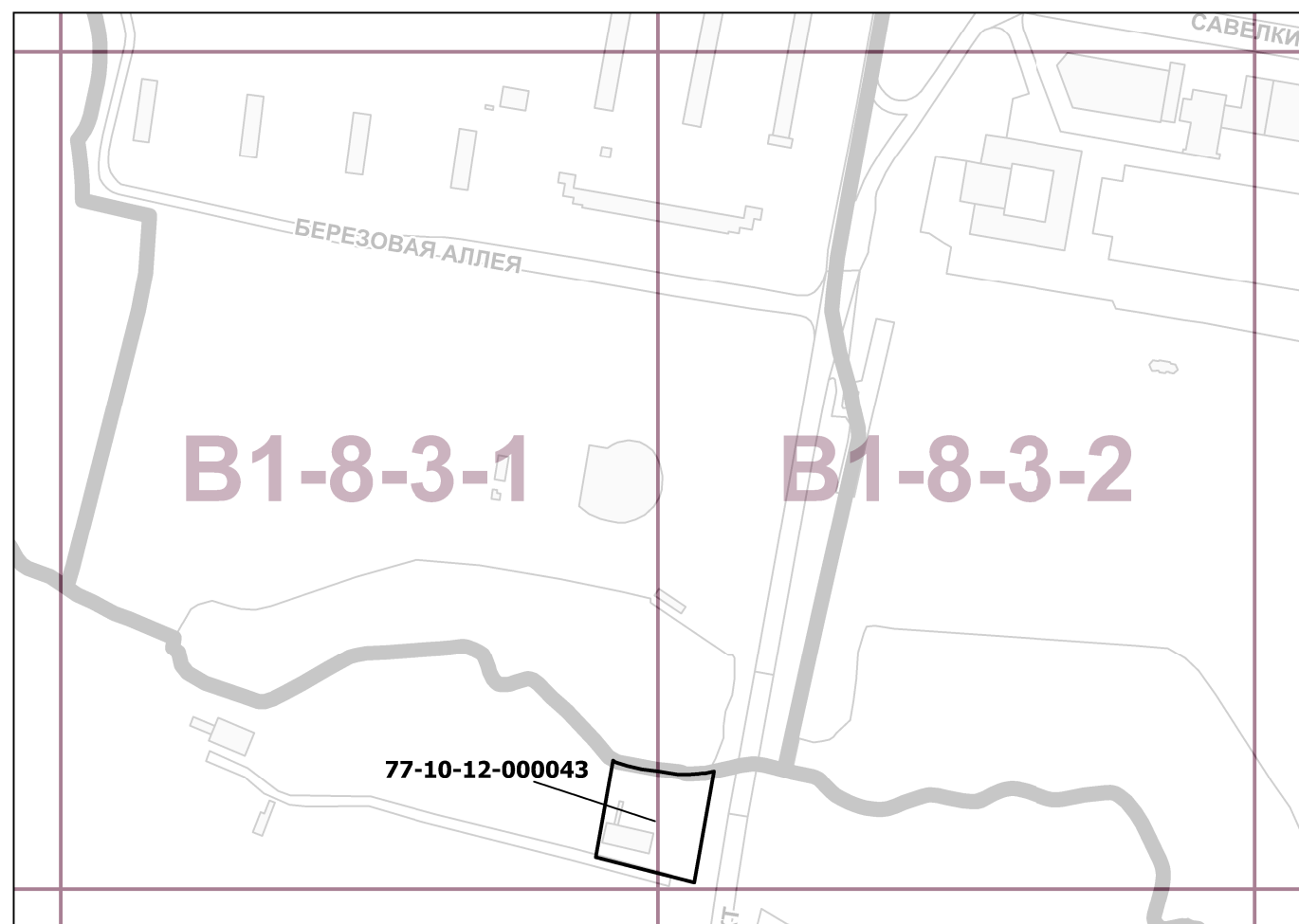
**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
 ЗЕЛЕНГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
 В отношении территории по адресу: Старое Крюково, проезд №4806, д.3 (кадастровый №77:10:0002004:7)**

Карты градостроительного зонирования


Границы территориальных зон и номера территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА 77-10-12-000043



№№ п.п.	X	Y
1	-17877,64	35665,43
2	-17879,42	35655,50
3	-17885,94	35618,91
4	-17891,47	35587,92
5	-17959,99	35605,54
6	-17956,45	35625,39
7	-17947,95	35673,05
8	-17946,26	35671,85
9	-17938,06	35669,23
10	-17928,05	35666,83
11	-17916,37	35665,44
12	-17902,16	35663,17
13	-17896,53	35663,10
14	-17888,37	35663,64
15	-17887,01	35663,91
16	-17883,53	35664,23
1	-17877,64	35665,43

 границы территориальных зон
 77-10-12-000043 Номер территориальной зоны