

**Уважаемые депутаты!**

**Уважаемые жители района!**

## **СЛАЙД 2**

В соответствии с законом города Москвы от 11 июля 2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов отдельными полномочиями города Москвы» предоставляю отчет по основным направлениям деятельности ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» за 2017 г.

Как Вам известно, на территории района Старое Крюково с 1 января 2014 года введена система комплексного обслуживания и содержания многоквартирных домов и дворовой территории. На основании Постановления Правительства города Москвы от 14 марта 2013 года № 146 создан ГБУ «Жилищник района Старое Крюково». Наше учреждение является единственным заказчиком и исполнителем всех видов работ по жилому фонду и на территории района. Это позволило повысить качество оказываемых населению жилищно-коммунальных услуг, уйти от системы множественных подрядных организаций, которые часто во главу угла ставили извлечение прибыли.

В управлении ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» 59 многоквартирных жилых домов, в которых насчитывается 253 подъезда. Жилые дома окружают 64 дворовые территории.

Так-же на обслуживании находятся 2 дома ЖСК.

### СЛАЙД 3

По мере развития, на предприятие были возложены дополнительные функции и в настоящее время Учреждение собственными силами выполняет работы по:

- благоустройству территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям;

- благоустройству дворовых территорий;

- благоустройству и оборудованию мест размещения нестационарных торговых объектов;

- капитальному ремонту МКД.

Сформирована бригада из 4 аттестованных сотрудников для очистки кровель, персонал укомплектован необходимым инвентарем, страховочными поясами, лопатами, ограждениями и средствами связи.

С увеличением обязанностей менялась его организационная структура, штатная численность.

Последние изменения в организационную структуру Учреждения были внесены в октябре 2017 года.

В настоящее время штатная численность сотрудников составляет 444 человека.

- административно – управленческий персонал – 82 человека,

- рабочий персонал мастерских участков – 347 человек,

- сотрудники на ОДС (диспетчера) – 15 человек.

Анализируя состав административно – управленческого персонала (далее – АУП) ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» следует отметить, что средний возраст сотрудников около 45 лет и практически все они имеют высшее образование.

С целью дальнейшего повышения квалификации и приобретения дополнительных знаний сотрудники ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» регулярно проходят обучение, участвуют в семинарах, организованных Префектурой Зеленоградского административного округа.

В настоящее время 3 сотрудника ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» внесены в Национальный реестр специалистов. Данное обстоятельство дает право Учреждению выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Благодаря высокой квалификации инженеров, рабочих текущего ремонта, обслуживающего персонала, Учреждение достойно справляется с возложенными на него обязанностями по содержанию переданных ему в управление объектов жилого фонда и прилегающих к ним дворовых территорий.

ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» для размещения сотрудников использует помещения общей площадью 1302,0 кв.м. Принимая во внимание установленные нормативы, потребность в помещениях в настоящее время составляет 1920,0 кв.м. Дефицит в помещениях составляет – 618,0 кв.м.

Выделенных помещений под размещение сотрудников не хватает.

Кроме того, переданные в оперативное управление помещения для размещения АУП находятся в разных микрорайонах (корп. 837 и корп. 913), что создает неудобство и сложности при исполнении учреждением своих функциональных обязанностей, затрудняет оперативное взаимодействие между отделами. Для решения поставленных перед учреждением задач и более эффективной организации финансово-хозяйственной деятельности предпочтительнее нахождение сотрудников АУП в одном здании.

В настоящее время, по инициативе Учреждения, в Департамент городского имущества города Москвы префектурой направлено письмо с просьбой о выделении дополнительных помещений в корп. 829.

#### **СЛАЙД 4**

В весенний период подготовлена и согласована с заинтересованными лицами и инженерными службами схема зимней уборки территории района, с учётом мест временного складирования снега, хранения противогололедных реагентов, а также организацией уборки мест массового отдыха жителей района и зимнего досуга.

#### **СЛАЙД 5, 6**

На территории района работает 10 единиц техники:

Трактор МТЗ-82 – 2 ед.

Трактор МК-320 – 2 ед.

Фронтальный минипогрузчик BobCat – 2 ед.

Для вывоза снега с дворовых территорий имеются самосвалы КамАЗ в количестве 2 ед. Один пылесос, который, в том числе, используется для разбрасывания реагента.

Для проведения аварийного ямочного ремонта литым асфальтом локальных разрушений, возникших по причине многократных циклов перехода температурного режима

через 0 градусов работает **рециклер**. Сформирована и обучена бригада их 4-х человек, которая проводит данный ремонт.

Закуплен специализированный инвентарь для работы в зимний период (скребки, снеговые лопаты и т.д.), полностью сформирован запас противогололёдных реагентов.

### **СЛАЙД 7**

На случай аварийных ситуаций функционирует Передвижная дизель-генераторная электростанция, мощностью 200 кВт.

### **СЛАЙД 8**

В соответствии с программой по приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов, в текущем году проводились работы по ремонту **47** подъездов в 10 корпусах восьмого и 9 микрорайонов.

Основными видами работ в подъездах являлись: окраска стен, потолков, перилл, торцов лестничных маршей, ремонт и окраска приборов отопления.

Работы выполнялись собственными силами (2 бригады по 6 человек)

Все работы по приведению в порядок подъездов были выполнены в полном объеме и приняты Жилищной инспекцией ранее установленного срока, до **31 мая**.

## СЛАЙД 9

В рамках подготовки к работе в зимних условиях в жилом фонде выполнены следующие мероприятия:

- ремонт входных групп – корп.802, 803, 810, 811, 812.
- замена светильников в рамках исполнения энергосервисных контрактов – корп.901, 902, 908, 917, 922, 909, 914, 915, 906, 916,
- устройство пандуса для инвалида – корп.848А,
- замена системы ППАиДУ - корп.820, 824.

## СЛАЙД 10

В 2017 году в районе Старое Крюково выполнены работы по благоустройству **12 дворовых территорий** (за счет средств стимулирования управ и дополнительного финансирования ) на общую сумму **20,8 млн. рублей** и **5 объектов образования** на общую сумму **7,9 млн.руб.**

При подготовке планов проведения благоустроительных работ на территории района, мы постарались максимально учесть обращения жителей, поступивших в учреждение, управу района, префектуру и иные инстанции.

Таким образом, в 2017 году организованы и выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и проездов с заменой и без замены бортового камня в объеме **17545 кв.м.**

- ремонт плиточного покрытия тротуаров и дорожек – **1787 кв.м.**

- ремонт покрытий на детских площадках (песчаное, резиновое «мастерфайбр» и «трава искусственная») – **2698 кв.м.**

- установка (замена) малых архитектурных форм – **199 шт.**

- реконструкция контейнерных площадок - **2 шт.**

- установка детских и спортивных комплексов – **16 шт.**

## **СЛАЙД 11**

Среди крупнейших общегородских программ «Моя улица» и «Развитие городской среды» силами ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» проведены большие работы на «Знаковом» объекте «Пешеходная зона 8 микрорайона» на общую сумму **40 млн. руб.**

Работы по комплексному благоустройству пешеходной зоны 8 микрорайона произведены на основании утвержденного в установленном порядке проекта, в соответствии с которым, принято решение об устройстве пешеходной зоны из экологически чистого материала –

гранитной брусчатки, не уступающей в части геометрии монолитным покрытиям, а в части экологии, значительно превосходящей асфальтобетонное покрытие.

Кроме того, в ходе реализации проекта, было обустроено 6 зон отдыха вдоль всей пешеходной зоны, на которых установлены новые скамейки, качели-диваны с навесом и качели-кокон, также установлены новые урны и вазоны, высажены деревья и кустарники по периметру зон отдыха.

На прилегающих к пешеходной зоне дворовых территориях корпусов 828А и 834АБВ выполнено благоустройство детских площадок с полной заменой малых форм, установке игровых и спортивных комплексов, а также замене песчаного покрытия на резиновое «мастерфайбр».

Выполнены работы по замене асфальтобетонного покрытия с полной заменой бортового камня на проезде от корпуса 843 (м-н «Пятерочка») до корпуса 834А и на прилегающих дворовых территориях корпусов 837, 839 и 840.

Все работы по благоустройству были завершены в установленные сроки до 25.08.2017 г.

## СЛАЙД 12

В рамках программы по благоустройству объектов образования в 2017 году проводились мероприятия в центре образования: ГБОУ Школа №853 (3 объекта по адресу: корп. 904а, корп. 907, корп. 907а); ГБОУ Школа №1528 (1 объект по адресу корп. 864); Колледж №50 корп. 855.

### *Основными были следующие виды работ:*

- ремонт и обустройство спортивной площадки;
- замена МАФ;
- ремонт а/б покрытия проезда и дорожек;
- ремонт плиточного покрытия.

Все работы были завершены в установленные сроки - до 15.08.2017.

## СЛАЙД 13

Одной из наиболее острых проблем в сфере ЖКХ (и наш с Вами район - не исключение) является задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги.

На сегодняшний день долги жителей района Старое Крюково за ЖКУ составляют 74,2 млн. руб., приходящихся на 1824 финансово-лицевых счета. Из них:

- 13,3 млн. руб. (1102 ФЛС) - это задолженность сроком образования от 1 до 6 месяцев. Это наиболее легкая для погашения задолженность;

- 47,3 млн. руб. (658 ФЛС) - задолженность сроком образования от 6 до 36 месяцев (в рамках срока исковой давности);
- 13,6 млн. руб. (64 ФЛС) - задолженность сроком образования свыше 36 месяцев, выходящая за сроки исковой давности.

В повседневном режиме Жилищником под контролем Управы района проводится активная, скрупулезная работа, направленная на сокращение имеющейся задолженности за ЖКУ.

#### СЛАЙД 14

Так только за истекший год сотрудниками юридической службы Жилищника:

- было подано 912 исковых заявлений и судебных приказов на взыскание задолженности за ЖКУ на общую сумму более 34,2 млн. руб.
- заключено 45 соглашений о реструктуризации долга (соглашений о рассрочки погашения долга) на сумму 5,1 млн. руб.
- получено и направлено в банки и в службу судебных приставов 1114 исполнительных листов и судебных приказов на сумму 27,8 млн. руб.

По результатам проведенной работы:

- оплачено должниками по решениям судов 7,5 млн. руб.
- взыскано по исполнительным листам 24,1 млн. руб.

- оплачено по соглашениям о реструктуризации 4,4 млн. руб.

В целом, начиная с 2014 года по настоящее время, общая задолженность населения за ЖКУ по району Старое Крюково сократилась на 39,6 млн. руб. с 113,8 до 74,2 млн. руб., т.е. на 34,8%, из них только за 2017 год на 20,5 млн. руб., т.е. на 18%.

## **СЛАЙД 15**

Стремимся повысить статус работника ЖКХ, заинтересовать население города Зеленограда работать у нас.

Спасибо за внимание!